

Mosina, dnia 14 kwietnia 2014 r.



Pani
Zofia Springer
Burmistrz Gminy Mosina

W załączeniu przekazuję kserokopię ponownego wniosku radnej Małgorzaty Kaptur o uporządkowanie stanu prawnego ulicy Wiśniowej w Czapurach.

Z up. Przewodniczącego
Rady Miejskiej

Do wiadomości:

Pani
Małgorzata Kaptur
Radna Rady Miejskiej
w Mosinie

WNIOSEK RADNEGO

1. Imię i nazwisko radnego: Małgorzata Kaptur
2. Wniosek ponowny o uporządkowanie stanu prawnego ulicy Wiśniowej w Czapurach.

Odpowiedź na mój wniosek z 14 lutego 2014 r. wyrażona w piśmie GG.0301.45.2014.AC z 21 marca 2014 r. bardzo mnie niepokoi. 27 lutego otrzymałam zapowiedź poważnego rozpatrzenia mojego wniosku. Tymczasem w piśmie, które otrzymałam, pomija się większość zagadnień, a te, które zostały poruszone, potraktowano powierzchownie.

W odpowiedzi na wniosek Radnej Pani Małgorzaty Kaptur z dnia 17 lutego 2014 r. (przekazane pismem nr BR.0003.753.2014) w sprawie stanu prawnego ul. Wiśniowej w Czapurach informuję, iż w celu udzielenia tak szczegółowej odpowiedzi przeprowadzane jest sprawdzenie pod względem formalno-prawnym materiałów dotyczących przedmiotowych zapytań.

Zakres pytań zawartych w piśmie jest niezwykle szeroki i wymaga pracy kilku referatów Urzędu. W związku z powyższym uprzejmie informuję, iż odpowiedź uwzględniająca wszystkie szczegółowe pytania zostanie udzielona w możliwie jak najszybszym terminie.

Na działce nr 206 obręb Czapury, która została w trwały sposób przekształcona, nie ma warunków do jakiegokolwiek wykorzystania jej do przemieszczania się osób, w związku z czym przykład ulicy Chwiałkowskiego jest nieuprawniony i pokazuje, że Burmistrz Gminy Mosina nie dostrzega problemu w tym, że gminna działka została zagospodarowana przez dewelopera. Sugestia, abym to ja kierowała swoje wątpliwości do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, mimo że gospodarowanie mieniem gminnym leży w kompetencji Burmistrza Gminy, budzi moje zdumienie i poważne obawy, czy Burmistrz Gminy Mosina należycie dba o gminne mienie.

Mimo, że w cytowanym powyżej piśmie otrzymałam zapewnienie, że otrzymam „odpowiedź uwzględniającą wszystkie szczegółowe pytania”, Burmistrz nie odniósł się do wielu poruszanych przeze mnie aspektów tej sprawy, dlatego ponawiam mój wniosek o:

1. **Zmianę uchwały** Nr XXXIX/269/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 stycznia 2013 dotyczącej nadania nazwy „Wiśniowa” ulicy na całej długości działki nr 206, tak by załączona do niej mapa była odbiciem stanu faktycznego i nie wprowadzała nikogo w błąd.
2. **Dokonanie podziału działki na dwie części i sprzedaż odcinka** między ul. Czereśniową a Morelową deweloperowi, lub zamiana na inny teren, który gmina będzie mogła przeznaczyć np. na plac zabaw lub inny cel społeczny służący społeczności Osiedla Leśnego.

Ponownie proszę o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i odpowiedź na pytania:

1. Czy Burmistrz wyraził zgodę Family House na przekształcenie terenu, które uniemożliwia gminie korzystanie z w/w działki? W jakiej formie? Kiedy?



2. Kiedy deweloper dostarczył dokumentację projektową dot. budowy pieszojezdni na działce nr 206 (na podst. umowy z 16 października 2013 r. ze spółką Family House o budowę drogi publicznej w związku z realizacją inwestycji nie drogowej dotyczącej nawierzchni na ulicy Wiśniowej na odcinku od Gruszkowej do Jagodowej/Czereśniowej. Wskazano w niej obowiązek uzgodnienia zakresu prac poprzez dostarczenie dokumentacji projektowej do dnia 31 stycznia 2014 r. W umowie zapisany jest warunek wykonania inwestycji w zgodzie z dokumentacją projektową uzgodnioną z Gminą. Tymczasem pieszojezdnia została wykonana już w listopadzie 2013 r.
3. Czy inwestycja ta (pieszojezdnia – ul. Wiśniowa) została już zakończona i gmina dokonała jej odbioru?

M. Kaptur

Mosina, 14.02.2014 r.