

1. Podatek od nieruchomości.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- grunty,
- budynki lub ich części,
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami lub posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z zawartej umowy.

Podstawę opodatkowania stanowi:

- dla gruntów – powierzchnia,
- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
- dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wartość amortyzacyjna.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości określa Rada gminy w drodze uchwały. Nie mogą one jednak przekroczyć rocznie:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
- od gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł za 1 m² powierzchni,
- od budynków lub ich części:
 - mieszkalnych – 0,52 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,42 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,11 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,82 zł za 1 m² powierzchni,
- od budowli – 2% ich wartości ustalonej według zasad określonych w ustawie.

Korzystając z powyższego upoważnienia Rada Miejska w Mosinie Uchwałą Nr XVII/133/03 z dnia 27 listopada 2003 r. ustaliła wysokość stawek na rok 2004 w następujących wysokościach:

od powierzchni użytkowej budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	0,42 zł za 1 m ²
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	13,23 zł za 1 m ²
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,11 zł za 1 m ²
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,49 zł za 1 m ²
e) pozostałych	4,66 zł za 1 m ²
od powierzchni gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,50 zł za 1 m ²
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,41 zł za 1 ha
c) pozostałych	0,10 zł za 1 m ²
od budowli	2% ich wartości

Należy zwrócić uwagę, że podatnik o każdej zmianie mającej wpływ na wysokość podatku, zobowiązany jest zawiadomić organ podatkowy w ciągu 14 dni od zaistnienia zmiany.

Zasady składania deklaracji przez osoby prawne, określa przepis art. 6 cytowanej na wstępie ustawy.