

**PLAN ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI ROGALIN
GMINA MOSINA**

MOSINA



URZĄD MIEJSKI W MOSINIE

**Plac 20 Października 1
62- 050 MOSINA**



**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI POWSTAŁ W RAMACH PRAC DORADCZYCH
STOWARZYSZENIA „PARTNERZY DLA SAMORZĄDU”**

KWIECIEŃ 2005

Plan Rozwoju Miejscowości Rogalin został opracowany przy współdziałaniu przedstawicieli Sołectwa Rogalin:

- Emilia Stanny – Dyrektor Gimnazjum w Rogalinie, Sekretarz Rady Sołectkiej
- Maria Witkowska – Sołtys Sołectwa Rogalin

oraz konsultantów Stowarzyszenia „Partnerzy dla Samorządu” z Puszczykowa k. Poznania, w składzie:

- Małgorzata Ornoch-Tabędzka
- Waldemar Pruss

Koordynatorem prac ze strony Gminy był Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Mosinie - Bogusław Baraniak

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	5
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.....	7
2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA.....	8
2.1. Położenie.....	8
2.2. Środowisko przyrodnicze.....	9
2.2.1. Zagospodarowanie przestrzenne.....	9
2.2.2. Gleby, wody, surowce mineralne.....	9
2.2.3. Świat roślinny i zwierzęcy.....	10
2.3. Środowisko kulturowe, zabytki.....	11
2.4. Gospodarka.....	12
2.4.1. Bezrobocie.....	12
2.4.2. Rolnictwo.....	13
2.4.3. Przedsiębiorstwa.....	13
2.5. Infrastruktura techniczna.....	14
2.5.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	14
2.5.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	14
2.5.3. Gospodarka odpadami stałymi.....	14
2.5.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	15
2.5.5. Telefonizacja.....	15
2.5.6. Drogownictwo i komunikacja.....	15
2.5.7. Sytuacja mieszkaniowa.....	15
2.6. Infrastruktura społeczna.....	15
2.6.1. Placówki oświatowe.....	15
2.6.2. Infrastruktura i tereny sportowe.....	16
2.6.3. Ochrona zdrowia.....	16
2.6.4. Ochrona przeciwpożarowa.....	16
2.6.5. Działające organizacje pozarządowe na terenie Sołectwa.....	16
2.6.6. Noclegi i gastronomia.....	16
2.7. Liczba ludności Sołectwa w kolejnych latach.....	16
3. OCENA ZASOBÓW SOŁECTWA.....	18
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SOŁECTWA – JACY JESTEŚMY?.....	20
5. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ SOŁECTWA – ANALIZA SWOT.....	22
6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT.....	23
7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ SOŁECTWO ZA KILKA LAT? ..	24
8. PLAN ROZWOJUMIEJSCOWOŚCI – NASZA MAŁA STRATEGIA.....	25
8.1. Specyfikacja celów rozwojowych.....	25
8.2. Opis projektów uwzględniających finansowanie w ramach SPO.....	26
9. ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO.....	28
10. ZGODNOŚĆ STRATEGII SOŁECTWA ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY.....	29
11. WDRAŻANIE PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.....	31
12. MONITORING, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA.....	32

12.1.	System monitorowania Planu.....	32
12.2.	Sposoby oceny i aktualizacji Planu.....	32
12.3.	Public Relations Planu	32
13.	SPIS TABEL	34
14.	SPIS RYSUNKÓW.....	34

WSTĘP

Plan Rozwoju Miejscowości jest dokumentem, mogącym stanowić załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004-2006”, Priorytetu 2 „Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich”, Działania 2.3. „Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego”.

Beneficjentem tego działania są gminy lub instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości liczących nie więcej niż 5.000 mieszkańców, należących do gmin wiejskich lub miejsko-wiejskich,

Realizacja powyższego działania ma na celu:

1. podniesienie standardu życia i pracy na wsi
2. podniesienie atrakcyjności turystycznej
3. wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
4. zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
5. rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:

1. realizację inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów, pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe
2. odnowę obiektów zabytkowych, charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne
3. modernizację przestrzeni publicznej na wsi
4. publiczną infrastrukturę przyczyniającą się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu.

Jak wskazano w Uzupełnieniu SPO, istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości, związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Chociaż ustawodawca nie wskazuje struktury, ani też nazwy tego dokumentu w „Uzupełnieniu Sektorowego Programu Operacyjnego Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004-2006” (jak w przypadku Planów Rozwoju Lokalnego), to jednak w liście wymaganych załączników do wniosku w ramach tego programu mowa jest o konieczności dostarczenia przez gminę „Opisu planowanych zadań wraz z uzasadnieniem i załącznikami”. Niniejszy Plan Rozwoju Miejscowości spełnia te wymagania. W ramach Planu opisane są zasoby sołectwa, wypracowana na forum zebrań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z priorytetami rozwoju. W ramach zestawu projektów strategicznych są także te, dla realizacji których Gmina będzie starać się o dofinansowanie z SPO. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze Strategią Rozwoju Gminy.

W przypadku, gdy inwestycja ma być realizowana w latach późniejszych niż rok bieżący, osobnym załącznikiem powinien być również, wymagany przez ustawodawcę, Wieloletni Plan Inwestycyjny. W przypadku realizacji przedsięwzięcia w roku bieżącym, wystarczy kopia

uchwały budżetowej, określająca środki finansowe, przeznaczone przez Gminę na sfinansowanie kosztów inwestycji.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano realizację następujących celów strategicznych:

- 1. Rozwój bazy kulturalno-sportowo-turystycznej**
- 2. Rozwój infrastruktury technicznej**

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Plan Rozwoju Miejscowości opracowany został dla Sołectwa Rogalin, administracyjnie przynależącego do Gminy Mosina w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2005-2006. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach Priorytetu 2 „Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich”. Działania 2.3. „Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego” w Sektorowym Programie Operacyjnym „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004-2006”.

2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA

2.1. Położenie

Rogalin jest jedną z 21 wsi sołectkich Gminy Mosina. Wieś położona jest na prawym brzegu Warty, na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego i w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego, ok. 6 km na wschód od miasta Mosiny (i głównej siedziby Gminy – Urzędu Miejskiego), przy drodze wojewódzkiej 431 z Kórnika do Stęszewa.

Rysunek 2.1. Położenie Sołectwa Rogalin na tle Gminy



Źródło: Strona internetowa: <http://www.mosina.pl>

2.2. Środowisko przyrodnicze

2.2.1. Zagospodarowanie przestrzenne

Powierzchnia całej gminy Mosina wynosi 171 km². Obszarowo Rogalin zajmuje 15,12 km² i należy do większych wsi gminy. Ich wielkość na terenie gminy waha się od 2,98 km² (Czapury) do 20,10 km² (Krajkowo, Baranowo). Powierzchnia samego miasta Mosina wynosi 18,6 km².

Tabela 2.1. Struktura przestrzenna wsi (w ha powierzchni oraz rozkład procentowy)

Sposób zagospodarowania przestrzeni	Mosina	Rogalin
Powierzchnia gminy ogółem	17.100 ha (100%)	1512,85 ha (100%)
Użytki rolne	7.986,41ha (46,7%)	898,79 ha (59,41%)
Lasy	6.541,5ha (38,25%)	473,92 ha (31,32%)
Tereny osiedlowe	925,96 ha (5,41 %)	53,33 ha (3,52%)
Wody powierzchniowe	418,71 ha (2,44%)	15,95 ha (1,05%)
Pozostałe (nieużytki, drogi)	1.178,53 ha (6,89%)	70,84 ha (4,68%)

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Mosinie

Funkcje mieszkalne są zlokalizowane w czterech odrębnych centrach wsi, po przeciwległej stronie Zespołu Pałacowego i szosy 431. Są to zabudowania należące do Majątku Rogalin (Nowa Wieś), osiedla z Nową Wsią w rejonie ul. Podleśnej, Centrum Rogalina z osiedlem domów przy ulicach Szkolnej, Prezydyjalnej i Arciszewskiego oraz Huby Rogalińskie.

Rozwój Rogalina wiąże się przede wszystkim z turystyką. Sukcesywne przekształcanie przez gospodarzy gruntów rolnych w budowlane będzie najprawdopodobniej w następnych latach sprzyjało rozwojowi budownictwa rezydencjalnego i letniskowego z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.

Planem miejscowym został objęty teren na północ od szosy 431.

2.2.2. Gleby, wody, surowce mineralne

Na terenie Sołectwa Rogalin występują następujące rodzaje gleb:

RIVa - 111,79 ha
 R IVb – 361,38 ha
 RV - 166,01ha
 R VI - 44,33 ha
 Ł III - 8,74 ha
 ŁIV – 27,85 ha
 Ł V - 70,56 ha
 Ł VI – 17,52 ha

W Majątku Rogalin eksploatowane są wody głębinowe czerpane z zasobów Wielkopolskiej Doliny Kopalnej o wysokiej jakości parametrach, spełniających wymogi wody źródlanej.

Na terenie Sołectwa Rogalin nie występują żadne surowce mineralne.

2.2.3. Świat roślinny i zwierzęcy

Na terenie Sołectwa znajduje się Rogaliński Park Krajobrazowy (RPK) i pozostający w jego obszarze Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Łęgi nadwarciańskie” (ZPK)¹.

ZPK został powołany Uchwałą nr XIV/237/94 Rady Gminy z dnia 16.03.94 w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego na terenie łąk nadwarciańskich z największym w Europie skupiskiem starych dębów. Zespół PK obejmuje obszar o pow. 178,39 ha na obszarze wsi Rogalin, Sowiniec, Krajkowo. W skład ZPK wchodzi tereny o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych.

Rogaliński Park Krajobrazowy w całości zajmuje obszar 12.220 ha.

Został powołany przez Wojewodę Poznańskiego rozporządzeniem nr4/97 z dnia 26.06.1997 r. w celu ochrony i zachowania nadwarciańskich rozlewisk i właściwego gospodarowania zasobami przyrody na terenach objętych ochroną tym ochrony jednego z największych w Europie skupisk wielowiekowych dębów szypułkowych rosnących w dolinie Warty, obejmującego ponad 1.000 drzew.

Wiele z nich liczy po kilkaset lat. Najbardziej znane z nich to dęby noszące imiona trzech legendarnych braci – Czecha, Lecha i Rusa. Dąb Czech jest niestety martwy. Drzewa od lat niszczone są przez kozioroga dębosza, chrząszcza który sam jest pod ścisłą ochroną gatunkową. W Parku znajdują się starorzecza Warty, a także miejsca o znaczeniu historyczno-kulturowym.

Funkcją wiodącą RPK jest ochrona i odnowa przyrody, a funkcją podporządkowaną jest rekreacja o charakterze krajoznawczym. W skład Parku na terenie gminy Mosina wchodzi lasy o pow. 3.633,7 ha, grunty orne 3.028,1 ha, użytki zielone 1.059,4 ha, nieużytki 118,7 ha.

Na terenie RPK obowiązują:

Zakazy:

- wznoszenia obiektów, instalowania urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz,
- wprowadzenie zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla środowiska naturalnego,
- dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
- eksploatację surowców mineralnych z wyjątkiem niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnych,
- uiszczenia obszarów zabagnionych i zatorfionych, łącznie z eksploatacją torfu,
- prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
- lokalizacji wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb miejscowej ludności,
- lokalizowanie dużych ferm hodowli zwierząt (powyżej 150 DJP),
- używanie łodzi motorowych i uprawianie sportów motorowodnych (zakaz nie dotyczy łodzi należących do gospodarstw rybackich oraz organów porządku publicznego),
- wycinanie roślinności brzegowej w okresie wiosennym i letnio-jesiennym, zagrodzenia strefy przybrzeżnej na odległość minimum 100 m - nie dotyczy prac związanych z nawigacją na Warcie (w gestii Zarządy Dróg Wodnych),

¹ Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego, Poznań 1998 r.

- umieszczania tablic reklamowych i ogłoszeniowych z wyjątkiem znaków związanych z ochroną i zagospodarowaniem Parku,
- likwidowanie zadrzewień i zakrzewień.

Nakazy:

- zakładania, uzupełniania i rekonstrukcję istniejących zadrzewień wyłącznie gatunkami rodzimymi,
- stosowania w budownictwie form architektonicznych, harmonizujących z walorami krajobrazowymi okolic Parku,
- ograniczenia lokalizacji zabudowy letniskowej i jej rozbudowy do zakresu ujętego w planie ochrony i planie zagospodarowania przestrzennego Parku,
- prowadzenia niezbędnych linii energetycznych wysokiego napięcia poza obszarami leśnymi,
- objęcia ścisłą ochroną wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- rekonstrukcji i zagospodarowania istniejących gruntów zdegradowanych i nieużytków,
- prowadzenia gospodarki leśnej zapewniającej ciągłość i trwałość lasu oraz zachowania właściwego składu gatunkowego dla tego regionu wg „Ogólnych zasad zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu”,
- prowadzenia gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska ze szczególnym zwróceniem uwagi na zasadność stosowania środków chemicznych,
- wyznaczania i wykonywania prostych urządzeń ułatwiających krajoznawstwo.

Obowiązujące na terenie Sołectwa Rogalin zakazy i nakazy stanowią podstawę przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Środowisko kulturowe, zabytki

Jedną z największych atrakcji turystycznych i jednocześnie zabytków w gminie Mosina jest położony na terenie Sołectwa Rogalin - Zespół Pałacowy wraz z ogrodem francuskim z drugiej połowy XVIII wieku. Otacza go malowniczy park krajobrazowy w stylu angielskim, który podobnie jak Zespół Pałacowy, jest własnością Muzeum Narodowego w Poznaniu. Rogalin i pobliski Rogalinek mają historię sięgającą 700 lat. Dziś jednak kojarzą się z okazałą rezydencją Rodu Raczyńskich i rzadkim na skalę europejską skupiskiem dębów. Spośród nich największą sławą cieszą się, noszące imiona legendarnych słowiańskich braci, dęby Lech, Czech i Rus. W parku znajduje się ponad tysiąc drzew uznanych za pomniki przyrody. To ten zespół obiektów jest magnesem przyciągającym do gminy co roku dziesiątki tysięcy turystów z kraju i zagranicy.

W Zespole Pałacowym, który jest własnością Muzeum Narodowego w Poznaniu, wyodrębniono następujące zabytki:

- pałac murowany, 1770-1782, architekt: I. Graff, przebudowany 1782-84 wg projektu D. Merliniego, przebudowa wewnątrz około 1788 r., wg projektu J. Ch. Kamsetzera, wykonał A. Hohne, 1815-20 - przebudowa sali balowej na zbrojownię i klatki schodowej, lata 30-te XIX w. - przebudowa kaplicy dworskiej na bibliotekę, 1892-95 - przebudowa sali bankietowej i restauracji - architekt: Z. Hendel, lata dwudzieste XX w. - przebudowa sali jadalnej, 1947-49 i 1959-61 - remont i konserwacja obiektu,
- galerie murowane, 1909-12, wg projektu M. Powidzkiego,
- kaplica p.w. św. Marcelego, murowana, 1818-20, wg projektu Ch. Perciera i P. Fontaine, A. i P. Schuckert,

- wozownia, murowana 1801-02,
- stajnia, obecnie magazyn, murowana, 1801-02,
- ujeżdżalnia, obecnie magazyn, murowana, po 1800, zniszczona ok. XIX, odbudowana w latach 70 i 80 XX w.,
- czworaki I, szachulcowe, XVIII/XIX w.,
- czworaki II, szachulcowe, XVIII/XIX w.,
- park, 4 ćw. XVIII w., projektant: J.Ch. Kamsetzer.

Jednocześnie do Zespołu Pałacowego przylegają pozostałości Zespołu Folwarcznego:

- obora, murowana, 1899,
- obora, murowana, 1901,
- nagłownik, murowany, 1918,
- stodoła, murowana, XIX w.,
- spichlerz, murowany, XIX w.,
- kuźnia, murowana, 1905.

2.4. Gospodarka

2.4.1. Bezrobocie

Województwo wielkopolskie znajduje się na czwartym miejscu wśród regionów o najniższej stopie bezrobocia po: małopolskim (15,0%), mazowieckim (15,0%) oraz podlaskim (15,9%).

Według stanu z końca grudnia 2004 liczba bezrobotnych wynosiła 232251 osób, w tym 127938 kobiet. Bezrobocie w stosunku do listopada 2004 wzrosło o 3724 osoby tj.1,6%. W stosunku do grudnia 2003r. liczba bezrobotnych w województwie zmniejszyła się o 15618 osób, tj. o 6,3%.

Na terenie województwa najniższa stopa bezrobocia występuje w powiecie poznańskim 7,8%, a następnie w kępińskim 9,2% i grodziskim 11,0%.²

Tabela 2.2. Dane dotyczące bezrobocia i ofert pracy dla gminy Mosina³

Miesiąc	L. mieszk. w wieku aktywn. zawodowej	Bezrobotni ogółem	Stopa bezrobocia	Bezrobotne kobiety	Bezrobotni wieku 18-24l.	Pobierający zasiłki	Liczba ofert pracy
Marzec 2005	16.590	1184	7,13	641	249	196	31
Luty 2005	16.590	1200	7,23	654	267	188	9
Styczeń 2005	16.590	1204	7,25	654	259	185	19
Grudzień 2004	16.580	1148	6,92	607	285	154	17
Listopad 2004	16.580	1144	6,89	612	293	146	27
Październik 2004	16.580	1178	7,1	638	315	151	49

Przyjmuje się, że stopa bezrobocia dla Sołectwa Rogalin jest porównywalna do stopy bezrobocia dla gminy i waha się w granicach 8 %. Głównym rynkiem pracy dla mieszkańców jest Poznań.

² Na podstawie danych statystycznych ze strony internetowej Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu

³ Na podstawie danych statystycznych ze strony internetowej Powiatowego Urzędu Pracy

2.4.2. Rolnictwo

Generalnie na terenie gminy Mosina stwierdza się małą przydatność rolniczą przestrzeni produkcyjnej. Na terenie gminy nie występują w ogóle grunty I, II i III klasy bonitacyjnej, przeważają grunty słabe klasy V, VI, które stanowią ponad 65% gruntów ornych

Tabela 2.3. Struktura użytków rolnych

Wykorzystanie użytków rolnych	Gmina Mosina	Rogalin
Użytki rolne ogółem	7.986,41 ha (100%)	898,79 ha (100%)
Grunty orne	5.908,89 ha (73,98%)	670,1 ha (74,54%)
Sady	80,85 ha (1,01%)	13,43ha (1,49%)
Łąki trwałe	1.415,98 ha (17,72%)	124,67 ha (13,79%)
Pastwiska	580,69 ha (7,27%)	90,59 ha (10,07%)

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Mosinie

Gospodarstwa rolne przeważnie są małe, 1-5 ha, zajmują się produkcją mieszaną (brak produkcji specjalistycznej). Można je określić mianem gospodarstw drobnotowarowych, których właściciele często dodatkowo zajmują się działalnością pozarolniczą.

Tabela 2.4. Struktura gospodarstw rolnych na terenie Sołectwa Rogalin

Powierzchnia	Liczba gospodarstw
1-2 ha	8
2-5 ha	12
5-7 ha	1
7-10 ha	1
10-15 ha	3
Powyżej 15ha	5

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Mosinie

W gospodarstwach prowadzących produkcję roślinną struktura zasiewów jest następująca:

- Zboża 80%
- Mieszanki pastewne – 8%
- Okopowe – 10%
- Rzepak -1%
- Kukurydza – 1%

2.4.3. Przedsiębiorstwa

Według danych z Działu Ewidencji Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Mosinie z dnia 15.03.2005, na terenie Sołectwa Rogalin działalność gospodarczą zarejestrowało ogółem 58 podmiotów. W tej liczbie nie są uwzględnione podmioty dokonujące Rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz te, które zarejestrowane są w innej miejscowości, a na terenie gminy prowadzą działalność gospodarczą.

Profil ważniejszych podmiotów gospodarczych na terenie Sołectwa przedstawia się następująco:

- MAJĄTEK ROGALIN (599 ha, 190 szt. bydła i 16 koni), ul. Nowa 3
Branża: TURYSTYKA, SPORT- Usługi
- GORZELNIA, ul. Arciszewskiego 12, .
Branża: SPOŻYWCZE ARTYKUŁY- Produkcja
- MASTER HAK, ul. Jesionowa 4
Branża: MOTORYZACJA- Części i akcesoria
- MUZEUM NARODOWE W POZNANIU, ul. Arciszewskiego 9
Branża: KULTURA, SZTUKA
- PAŁAC W ROGALINIE, ul. Arciszewskiego 2
Branża: KULTURA, SZTUKA
- ZAKŁAD BUDOWLANY, ul. Szkolna 16
Branża: BUDOWNICTWO- Przedsiębiorstwa, Budownictwo Drogowe

2.5. Infrastruktura techniczna

2.5.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Sołectwo jest całkowicie zwodociągowane. Wodociąg znajduje się w Zarządzie Majątku Rogalin i liczy 7.928 mb długości.

Z wody korzysta 197 odbiorców stałych i 6 sezonowych. Liczba przyłączy wynosi 125 i jest mniejsza niż odbiorców, gdyż część z nich zamieszkuje bloki dawnego PGR zasilane z jednego przyłącza.

2.5.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Na terenie Sołectwa brak jest kanalizacji sanitarnej. Nieczystości płynne odbierane są wozami asenizacyjnymi i wywożone do oczyszczalni ścieków

2.5.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są odbierane z gospodarstw domowych i dowożone na wysypisko przez koncesjonowane firmy.

We wsi został wdrożony system segregacji odpadów komunalnych u „źródła”. W miejscach publicznych rozstawione zostały pojemniki stacjonarne na szkło, papier i opakowania z plastiku.

2.5.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Rogalin nie posiada sieci gazowej. Zaopatrzenie mieszkańców w gaz odbywa się poprzez instalację gazowych butli przenośnych.

2.5.5. Telefonizacja

W Rogalinie istnieje sprawny system telekomunikacyjny. Istniejąca sieć telefonii przewodowej zapewnia sprawną realizację połączeń telefonicznych, faksowych i internetowych. Praktycznie wszystkie gospodarstwa domowe, które wyraziły taką wolę, są podłączone do sieci telefonicznej. Nie ma dostępu do informacji na temat liczby abonentów telefonicznych. Ze względu na powszechną dostępność usług telefonii komórkowej, można szacować, że niemal 100% mieszkańców ma dostęp do telefonów komórkowych.

2.5.6. Drogownictwo i komunikacja

Przez Rogalin przebiega droga wojewódzka nr 431 na odcinku od Kórnik do Mosiny. Szacuje się, że tylko 10 % dróg na terenie Sołectwa jest utwardzonych, pozostała część to drogi nieutwardzone

Na terenie Sołectwa mieszkańcy korzystają z linii PKS na trasach:

Poznań-Śrem, Poznań-Kórnik, Poznań- Kórnik- Stęszew.

Zdecydowanie brakuje częstszego, bezpośredniego połączenia z siedzibą Urzędu Miejskiego w Mosinie.

2.5.7. Sytuacja mieszkaniowa

Obecnie na terenie Sołectwa znajduje się 168 gospodarstw domowych. Są to przeważnie domy jednorodzinne lub czworaki przy Zespole Pałacowym. Budownictwo wielorodzinne występuje na terenie byłych PGR, w Majątku Rogalin. Są tam cztery bloki mieszkalne.

2.6. Infrastruktura społeczna

2.6.1. Placówki oświatowe

Tabela 2.5. Szkoły

Szkoła	Liczba uczniów	Pracownicy pedagogiczni	Pracownicy administracji
Gimnazjum w Rogalinie ul. Poznańska 2 62-050 Mosina Tel. (0-61) 8 138 038	104	13,75	5,50

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Mosinie

2.6.2. Infrastruktura i tereny sportowe

Na terenie sołectwa brak jest infrastruktury sportowej. W Majątku Rogalin znajduje się stajnia i istnieje możliwość jazdy konnej.

2.6.3. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy korzystają z Przychodni Lekarza Rodzinnego w Rogalinie lub w Przychodniach Lekarzy Rodzinnych „Vis Medica” i „Consensus” w Mosinie, a opiekę całodobową, specjalistyczną zapewnia Powiatowy Szpital w Puszczykowie.

2.6.4. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem mieszkańców sołectwa i gminy czuwają jednostki: Państwowej Straży Pożarnej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Mosinie. Państwowa Straż Pożarna jest wyposażona w sprzęt ratowniczy i przygotowana również do udzielania pomocy w wypadkach drogowych.

2.6.5. Działające organizacje pozarządowe na terenie Sołectwa

- Rada Sołecka
- Koło Emerytów i Rencistów

2.6.6. Noclegi i gastronomia

Na terenie Rogalina prowadzone jest jedno gospodarstwo agroturystyczne dysponujące dwoma pokojami (4-5 miejsc noclegowych), ponadto miejscami noclegowymi dysponuje Zespół Pałacowy.

Działalność gastronomiczną prowadzą:

- Restauracja POD DĘBAMI, ul. Poznańska 1
- RESTAURACJA DWA POKOJE Z KUCHNIĄ - teren Pałacu w Rogalinie (budynek wozowni), ul. Arciszewskiego 2B

2.7. Liczba ludności Sołectwa w kolejnych latach

Tabela 2.6. Ludność

Liczba ludności	Miasto Mosina	Sołectwa razem	W tym Rogalin
1990	11 601	10 628	650
2000	11 942	11 478	702
2001	11 938	11 476	698
2002	11 935	11 675	698
2003	12 010	11 927	709
2004	12 088	12 185	704
2005	12 088	12 400	715

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Mosinie

Brak jest dokładnych danych pokazujących strukturę płci i wieku w poprzednich latach
Wg danych z połowy lutego 2005 Sołectwo Rogalin zamieszkują 343 kobiety i 372 mężczyzn.

Szacuje się, że liczba ludności wzrasta w okresie letnim o około 200 osób.

3. OCENA ZASOBÓW SOŁECTWA

Dla oceny zasobów Sołectwa, niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla Sołectwa. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów Sołectwa Rogalin

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • gleby • surowce mineralne 	X	X	X X X X
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne 	X		X X X
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu (Raczyńscy) • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 		X X	X X X X
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe 	X		X

<ul style="list-style-type: none"> • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi - gorzelnia • place i miejsca publicznych spotkań - szkoła • miejsca sportu i rekreacji 	X			
<p>Gospodarka, rolnictwo</p> <ul style="list-style-type: none"> • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	X		X	
<p>Sąsiedzi i przyjezdni</p> <ul style="list-style-type: none"> • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy (droga wojewódzka 431) • przyjezdni stali i sezonowi 				X X X
<p>Instytucje</p> <ul style="list-style-type: none"> • placówki opieki społecznej • szkoły - Gimnazjum • dom kultury • inne 	X X X			X
<p>Ludzie, organizacje społeczne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koło Gospodyń Wiejskich • Stowarzyszenia –Koło Emerytów i Rencistów • Darczyńcy i sponsorzy 	X X			X

Źródło: Dane ze spotkań roboczych z lokalnymi liderami oraz przedstawicielami Urzędu Miejskiego

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SOŁECTWA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 4.1. zostały zgromadzone informacje na temat Sołectwa Rogalin. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Sołectwa w systemie osadniczym Gminy Mosina.

Tabela 4.1. Opis Sołectwa Rogalin

Wyszczególnienie – wieś Rogalin	Opis
Co ją wyróżnia?	Zespół Pałacowy wraz z ogrodem francuskim z drugiej połowy XVIII wieku, z otaczającym go malowniczym parkiem krajobrazowym w stylu angielskim i rzadkim na skalę europejską skupiskiem dębów.
Jakie pełni funkcje?	Znaczące funkcje turystyczno-krajoznawcze. Lokalny ośrodek rolniczy, kulturalny i edukacyjny.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz napływowa, głównie z Poznania.
Co daje utrzymanie?	Praca poza miejscem zamieszkania Rolnictwo – przede wszystkim Majątek Rogalin oraz kilka indywidualnych gospodarstw
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołeczka (będąca „motorem napędowym” i inicjatorem przedsięwzięć), Koło Emerytów i Rencistów, Szkoła.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Wspólnymi siłami poprzez zebrania wiejskie, konsultacje i współpracę z samorządem gminnym i Urzędem Miejskim, istniejącymi organizacjami i mieszkańcami. Utrudnieniem w integracji mieszkańców są „rozrzucone” przestrzenie osiedla mieszkaniowe na terenie Sołectwa.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś jest przestrzennie „rozłana”. Obejścia zadbane i czyste, działki niezabudowane często są niestety nieestetycznie zagospodarowane.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji, np. „Święto Pieczonego Ziemniaka” Dzień Dziecka, Dzień Babci i Dziadka, tradycje związane ze świętami kościelnymi – procesja Bożego Ciała.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	W zdecydowanej większości zadbane i estetycznie zagospodarowane zielenią. Widoczny jest wkład pracy mieszkańców w podnoszenie wizerunku miejsca zamieszkania.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana; rozwinięta gospodarka odpadami stałymi; brak kanalizacji sanitarnej - gospodarka ściekowa zagraża środowisku naturalnemu. Ponadto uciążliwe są zanieczyszczenia

	komunikacyjne.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo w niskotowarowe, oprócz około 600 ha Majątku Rogalin; rolnictwo wielokierunkowe i bez specyficznych upraw; słaba bonitacja gleb – w stosunku do warunków naturalnych gospodarka rolnicza prowadzona dobrze.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Wieś położona przy drodze wojewódzkiej nr 431 Na terenie Sołectwa mieszkańcy korzystają z linii PKS na trasach: Poznań-Śrem, Poznań-Kórnik, Poznań- Kórnik- Stęszew. Zdecydowanie brakuje częstszego, bezpośredniego połączenia z siedzibą Urzędu Miejskiego w Mosinie.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie przez Radę Sołecką spotkań i zabaw integracyjnych, np. z okazji Dnia Dziecka, Święta Ziemniaka, Dnia Sportu, Festyn na rzecz środowiska, w szkole Kółko Recytatorsko-Teatralne, Matematyczne, Chemiczne, Biologiczne, Sportowe, wyjazdy edukacyjne, kulturalne i rozrywkowe, przede wszystkim do Poznania, ścisła współpraca Szkoły z Muzeum.

Źródło: Dane ze spotkań roboczych z lokalnymi liderami oraz przedstawicielami Urzędu Miejskiego

5. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ SOŁECTWA – ANALIZA SWOT

Poniżej, w Tabeli 5.1. zostały podsumowane silne i słabe strony Sołectwa oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 5.1. Analiza SWOT Sołectwa Rogalin

<p>Silne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie • Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe • Obiekty zabytkowe - Zespół Pałacowy z Parkiem • Szkoła jako ośrodek edukacyjny • Ośrodek Zdrowia we wsi • Pełne zwodociągowane • Pełna dostępność telefonów 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak kanalizacji sanitarnej • Brak gazu sieciowego • Zły stan dróg i chodników • Trudności komunikacyjne • Brak obiektów rekreacyjno-sportowych • Zaburzenie estetyki wsi przez budynek Ośrodka Zdrowia • Brak bezpiecznych przejść dla pieszych
<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozwój turystyki – szlaki piesze i rowerowe • Rozwój agroturystyki • Pozyskiwanie i efektywne wykorzystanie środków zewnętrznych przez samorząd gminny • Budowa kanalizacji sanitarnej • Rozwój osiedla rezydencjonalnego (przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego) 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych i pogorszenie bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego w związku ze wzrostem ruchu tranzytowego na drodze nr 431

Źródło: Dane ze spotkań roboczych z lokalnymi liderami oraz przedstawicielami Urzędu Miejskiego

6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat wizji Sołectwa w perspektywie 10 letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu sołectwa.

Marzę, aby moja wieś była skanalizowana, dobrze oświetlona, posiadała utwardzone drogi, wyznaczone miejsca dla pieszych, parkingi dla turystów, posiadała dobre połączenia komunikacyjne z Mosiną oraz Poznaniem, a także posiadała obiekty sportowo-rekreacyjno-kulturalne.

Byłbym szczęśliwy, gdyby Rogalin rozwijał się demograficznie, a mieszkańcy byli bardziej otwarci i zintegrowani.

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ SOŁECTWO ZA KILKA LAT?

Mieszkańcy Sołectwa Rogalin zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej Tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego Sołectwa Rogalin

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać? Jakie ma pełnić funkcje?	Rogalin ma być silnym ośrodkiem turystycznym w Wielkopolsce, a lokalnie ma pełnić istotne funkcje kulturalno-rekreacyjne.
Kim mają być mieszkańcy?	Zintegrowaną, otwartą wieloma dobrze wykształconą społecznością z wieloma inicjatywami.
Co ma dać utrzymanie?	Praca poza miejscem zamieszkania, rolnictwo oraz w większym stopniu niż obecnie turystyka i agroturystyka.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Utrzymanie stanu istniejącego i rozwój nowych inicjatyw - grono organizacji integrujących mieszkańców we wspólnych projektach i planach kulturalnych, edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Większe niż obecnie otwarcie na problemy wsi, większe zaangażowanie, kreatywność i współpraca.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Atrakcyjnie i bezpiecznie, z wysokim poziomem czystości i ładu przestrzennego, m.in. należy zadbać o stan chodników, ulic, oświetlenia.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Podtrzymanie obecnego stanu oraz reaktywacja kultury Dożynek
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetycznie; mieszkania mają posiadać kanalizację, instalację gazową, dostęp do nowoczesnej infrastruktury informatycznej; obejścia mają być utrzymane w czystości, gospodarstwa domowe rozwojowe, pozwalające zwiększać dochodowość i produkcję w szeroko pojętych działach rolniczych oraz innych branżach.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Korzystniejszy niż obecnie - rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej i gazowej zmniejszy negatywny wpływ człowieka w środowisko.
Jakie ma być rolnictwo?	W miarę możliwości nowoczesne, wysokotowarowe i konkurencyjne.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Poprawa warunków komunikacji publicznej - więcej bezpośrednich połączeń z Mosiną oraz Poznaniem.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Budowa obiektów sportowych: boisk oraz sali gimnastycznej, organizacja przedszkola i sali wiejskiej - utworzenie większej liczby kółek zainteresowań w szkole i sali wiejskiej

Źródło: Dane ze spotkań roboczych z lokalnymi liderami oraz przedstawicielami Urzędu Miejskiego

8. PLAN ROZWOJUMIEJSCOWOŚCI – NASZA MAŁA STRATEGIA

8.1. Specyfikacja celów rozwojowych

W rezultacie prac przeprowadzonych na zebraniu wiejskim i spotkaniu miejscowych liderów, wypracowano dwa cele strategiczne rozwoju Sołectwa Rogalin. Są to:

3. **Rozwój bazy kulturalno-sportowo-turystycznej**
4. **Rozwój infrastruktury technicznej**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje Sołectwa i przynieść poprawę standardu życia mieszkańców. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na integrację mieszkańców.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 Rozwój bazy kulturalno-sportowo-turystycznej

Bardzo ważnym elementem funkcjonowania lokalnej społeczności jest możliwość zaspokajania swoich potrzeb związanych nie tylko z gospodarstwem domowym, ale i kulturą, sportem oraz życiem społecznym. Poza tym, rozwój Rogalina wiąże się przede wszystkim z turystyką. Sukcesywne przekształcane przez gospodarzy gruntów rolnych w budowlane będzie najprawdopodobniej w następnych latach sprzyjało rozwojowi budownictwa rezydencjalnego i letniskowego z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego

Szkola to obecnie jedyna instytucja, wokół której skupione jest życie kulturalne mieszkańców wsi. Odczuwalny jest brak świetlicy wiejskiej i obiektów sportowych. Dobre funkcjonowanie takich ośrodków pozwala osiągać wysoki stopień integracji mieszkańców, wspólnie obchodzić różnego rodzaju święta i obrzędy, wynikające z tradycji przodków oraz rozwijać zainteresowania mieszkańców i realizować się kulturalnie i sportowo.

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom Sołectwa życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

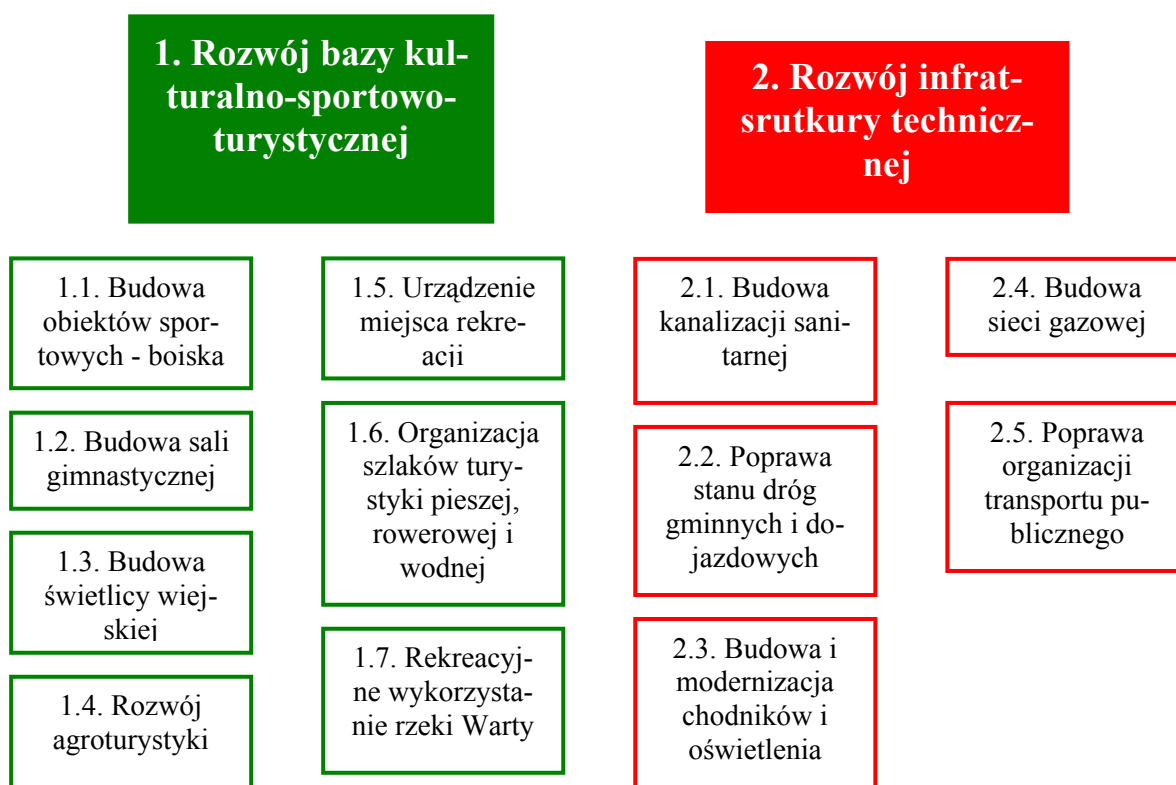
Pełne wyposażenie Sołectwa w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej.

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców Sołectwa Rogalin podstawowe znaczenie ma budowa kanalizacji sanitarnej i gazowej oraz poprawa stanu dróg lokalnych.

Schemat Planu Rozwoju Miejscowości Rogalin przedstawiony został na Rysunku 8.1.

Rysunek 8.1. Schemat Planu Rozwoju Miejscowości Rogalin



8.2. Opis projektów uwzględniających finansowanie w ramach SPO

Aby zrealizować część projektów strategicznych, Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004-2006”, Priorytet 2 „Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich”, Działanie 2.3. „Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego”.

Planowane działania w ramach tego projektu, to:

Budowa obiektów sportowych w Rogalinie:

- Roboty ziemne i odwodnienie liniowe
- Boisko do piłki nożnej
- Boisko do piłki koszykowej z zakolem bieżni
- Rzutnia
- Bieżnia okólna + skocznia w dal
- Boisko do piłki siatkowej z zakolem bieżni
- Ogrodzenie

Lokalizacja planowanych obiektów sportowych – Rogalin, ul. Poznańska 2, działka nr 119/1 Pow. 11.100 m.

Kosztorys robót inwestycyjnych opiewa na kwotę 1.285.427,11 zł

Uzasadnienie i opis projektu:

Brak obiektów sportowych jest mocno odczuwany przez młodzież. Istniejący plac przy szkole, spełniający do tej pory rolę boiska nie spełnia żadnych wymogów i nie zachęca do uprawiania sportu. Budowa nowych obiektów powinna w znaczącym stopniu zachęcić młodych ludzi i pozostałych mieszkańców do rozwoju fizycznego. Upowszechnienie działań sportowych na terenie sołectwa z jednej strony będzie sprzyjało profilaktyce zdrowotnej, a z drugiej, dzięki lepszemu zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży, będzie zapobiegało takim patologiom społecznym jak alkoholizm czy narkomania. Znaczący jest również fakt, iż uczestnictwo w zajęciach rekreacyjnych oraz rywalizacji sportowej pozwoli jeszcze bardziej zintegrować mieszkańców sołectwa i całej Gminy.

Beneficjentami projektu będą przede wszystkim dzieci i młodzież zamieszkująca Rogalin, choć z obiektów będą korzystali także dorośli, zarówno mieszkańcy Rogalina, jak i sąsiednich sołectw.

Stworzenie niniejszego małego kompleksu sportowego w znaczącym stopniu ułatwi zapewnienie odpowiedniej liczby godzin wychowania fizycznego uczniom Gimnazjum w Rogalinie.

Budowa obiektów sportowych będzie miała również korzystny wpływ na środowisko naturalne dzięki uporządkowaniu przyległych terenów zielonych i planowanemu obsadzeniu otoczenia boisk drzewami i krzewami.

9. ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Mieszkańcy udzielili odpowiedzi na kilka pytań, dotyczących zaplanowanych projektów. Wyniki prezentuje poniższa Tabela, która zawiera także źródła finansowania projektów.

Tabela 9.1. Pytania dotyczące projektów

Pytania dotyczące projektów	Propozycje projektów/zadań	Źródła finansowania
Co nas najbardziej zintegruje?	Miejsce, w którym będą mogli się spotykać mieszkańcy w różnym wieku i każdy będzie mógł realizować i rozwijać swoje zainteresowania	Budżet Gminy Fundusze strukturalne
	Obiekty sportowe Świetlica wiejska	
Na czym nam najbardziej zależy?	Stworzeniu warunków do dalszej integracji mieszkańców oraz poprawa stanu dróg	Budżet Gminy Fundusze strukturalne
	Obiekty sportowe Świetlica wiejska Poprawa stanu dróg	
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak utwardzonych dróg	Budżet Gminy Fundusze strukturalne
	Poprawa stanu dróg	
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa infrastruktury technicznej – drogi i kanalizacja	Budżet Gminy Fundusze strukturalne
	Budowa kanalizacji Poprawa stanu dróg	

Źródło: Dane ze spotkań roboczych z lokalnymi liderami oraz przedstawicielami Urzędu Miejskiego

10. ZGODNOŚĆ STRATEGII SOŁECTWA ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY

W 2002 roku Urząd Miejski podjął decyzję o przystąpieniu do opracowywania Strategii Rozwoju Gminy. Po wielu spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały konkretne rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy w latach 2002-2012, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy, sformułowano następującą deklarację misji Gminy:

**MOSINA,
TO GMINA KORZYSTAJĄCA Z 700 LETNIEJ TRADYCJI ROZWOJU.
JEJ MISJĄ JEST DBAŁOŚĆ O JAKOŚĆ ŚRODOWISKA NATURAL-
NEGO I ŻYCIA MIESZKAŃCÓW,
STWARZANIE DOGODNYCH WARUNKÓW GOSPODAROWANIA,
OSIEDLANIA SIĘ I REKREACJI
W OBRĘBIE AGLOMERACJI POZNAŃSKIEJ**

W rezultacie przeprowadzonych warsztatów strategicznych z szerokim udziałem pracowników Urzędu Miejskiego i jednostek podległych, radnych, szefów wielu innych instytucji i przedsiębiorstw, sformułowano trzy strategiczne cele rozwoju Gminy Mosina:

Cel strategiczny nr 1

Rozwój przestrzenny i ochrona zasobów środowiska naturalnego

Cel strategiczny nr 2

Rozwój społeczno - gospodarczy

Ich realizacja w wieloletniej perspektywie powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju gminy, określonego w jej misji.

W dalszym etapie opracowano **Programy i Projekty Strategiczne**, które wzięły swój początek z określonych kierunków działania w Strategii Rozwoju Gminy Mosina

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty, na realizację których Gmina będzie się ubiegać o dofinansowanie w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004-2006”, Priorytet 2 „Zrównoważony obszar terenów wiejskich”, Działanie 2.3. „Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego”, w pełni wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Mosina. Kompatybilność projektową przedstawia Tabela 10.1.

Tabela 10.1. Zgodność projektów Planu Rozwoju Miejscowości Rogalin ze Strategią Rozwoju Gminy Mosina

Projekt strategiczny ze Strategii Rozwoju Gminy Mosina	Projekty w ramach SPO
3.2.1. Tworzenie zaplecza infrastrukturalnego dla oświaty i kultury 3.2.5. Powstanie Ośrodka Sportu i Rekreacji	Budowa obiektów sportowych w Rogalinie: <ul style="list-style-type: none">• Boisko do koszykówki• Skocznia w dal• Rzutnia• Boisko do piłki nożnej• Bieżnia okólna• Boisko do piłki siatkowej• Ogrodzenie

11. WDRAŻANIE PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Rozwoju Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

1. Instytucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół pracowników Urzędu Miejskiego, w skład którego wejdą:

- Burmistrz Gminy
- Sołtys Sołectwa Rogalin
- Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Mosinie
- Skarbnik Gminy.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

2. Instytucja wdrażająca Plan

Urząd Miejski w Mosinie jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Planie Rozwoju Miejscowości
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

12. MONITORING, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

12.1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Rozwoju Miejscowości posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

12.2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy. Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – corocznie wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Radę Sołecką, a następnie przez Radę Miejską.

12.3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy
- zapewnienie informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i sołectw
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak np. Internet w celu promocji Planu oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Sołectwa – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji

- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego
 - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego (głównie sołectwa)
 - organizacje pozarządowe
 - inne organizacje społeczne
 - media.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- zebrania i warsztaty – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych
- serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy
- współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

13. SPIS TABEL

Tabela 2.1. Struktura przestrzenna wsi (w ha powierzchni oraz rozkład procentowy)	9
Tabela 2.2. Dane dotyczące bezrobocia i ofert pracy dla gminy Mosina	12
Tabela 2.3. Struktura użytków rolnych	13
Tabela 2.4. Struktura gospodarstw rolnych na terenie Sołectwa Rogalin.....	13
Tabela 2.5. Szkoły	15
Tabela 2.6. Ludność	16
Tabela 3.1. Ocena zasobów Sołectwa Rogalin	18
Tabela 4.1. Opis Sołectwa Rogalin	20
Tabela 5.1. Analiza SWOT Sołectwa Rogalin.....	22
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego Sołectwa Rogalin	24
Tabela 9.1. Pytania dotyczące projektów	28
Tabela 10.1. Zgodność projektów Planu Rozwoju Miejscowości Rogalin ze Strategią Rozwoju Gminy Mosina.....	30

14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie Sołectwa Rogalin na tle Gminy	8
Rysunek 8.1. Schemat Planu Rozwoju Miejscowości Rogalin.....	26