

**UCHWAŁA NR IX/44/11
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020”, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski



Uzasadnienie

W dniu 27 maja 2010 r. Rada Miejska w Mosinie podjęła Uchwałę Nr LX/413/10 w sprawie przystąpienia do opracowania „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Mosiny na lata 2008 – 2013”. Wykonanie przedmiotowej uchwały Rada Miejska w Mosinie powierzyła Burmistrzowi Gminy Mosina. Gmina Mosina zleciła wykonanie "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020" wraz z projektem "Prognozy oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020" zewnętrznej firmie doradczej. "Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020" wraz z "Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020" zostały przygotowane zgodnie z "Wytycznymi w zakresie zasad opracowania programów umożliwiającymi ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007–2013" i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych. W ramach "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020" wyznaczono obszar dysfunkcyjny. W celu wyznaczenia obszaru dysfunkcyjnego została przeprowadzona diagnoza obecnej sytuacji na terenie miasta Mosina. Diagnoza ta przeprowadzona została w oparciu o analizę wskaźnikową. Z katalogu kryteriów i wskaźników, zawartych w „Wytycznych w zakresie zasad opracowania programów umożliwiającymi ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013”, wybrane i zbadane zostały następujące wskaźniki: a) liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców obszaru – uwzględnia osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego; b) liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi), w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru – uwzględnia ilość przestępstw i wykroczeń stwierdzonych nie obejmujących zdarzeń drogowych oraz przestępstw gospodarczych z uwzględnieniem czynów karalnych osób nieletnich, tj. do 17-tego roku życia; c) liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców obszaru – odsetek osób w wieku poprodukcyjnym; wiek produkcyjny – mężczyźni: 16 - 65 lat, kobiety: 16 - 60 lat. Głównym celem zaplanowanych w ramach "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020" działań jest ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru dysfunkcyjnego poprzez stworzenie warunków i motywów do wykorzystania tego obszaru przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Jak wynika z diagnozy, obszar wskazany do interwencji jest predysponowany do rozwoju turystyki. Niezbędnym elementem przyczyniającym się do rozwoju tej dziedziny gospodarki jest wyeliminowanie występujących na nim niekorzystnych zjawisk, zarówno w sferze przestrzennej, jak i społecznej. Zwiększenie walorów estetycznych obszaru, właściwe zagospodarowanie, redukcja zanieczyszczenia środowiska naturalnego i zminimalizowanie patologii społecznych są niezbędnymi działaniami, które należy przeprowadzić, aby móc wykorzystać walory przyrodnicze i kulturowe w celu wykreowania obszaru jako interesującego produktu turystycznego. Ukierunkowanie rozwoju obszaru na turystykę gwarantuje powstanie nowych miejsc pracy, w tym skierowanych do osób nieposiadających wysokich kwalifikacji zawodowych, które stanowią grupę w największym stopniu zagrożoną wykluczeniem społecznym. W "Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020" zostały wskazane i opisane kluczowe projekty, ze względu na ich kompleksowy charakter obejmujące działania inwestycyjne, społeczne i gospodarcze, a także ogólnomiejski zasięg oddziaływania. Zgodnie z art. 53, w związku z art. 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), pismem z dnia 4 sierpnia 2010 r. Burmistrz Gminy Mosina zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla "Projektu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Mosiny na lata 2008 – 2013", zapoczątkowanego Uchwałą Nr LX/413/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Mosiny na lata 2008 – 2013.” Pismem z dnia 7 września 2010 r., sygn. RDOŚ.-30-OO.III-6617-164/10/pw, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla "Projektu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Mosiny na lata 2008 – 2013". Zgodnie z art. 53, w związku z art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), pismem z dnia 4 sierpnia 2010 r. Burmistrz Gminy Mosina zwrócił się do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla "Projektu

Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Mosiny na lata 2008 – 2013". Pismem z dnia 12 sierpnia 2010 r., sygn. DN.NS-72/1-271/10, Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i szczegółowość informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla "Projektu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Mosiny na lata 2008 – 2013". Wskazane wyżej informacje, uzyskane od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020" wraz z projektem "Prognozy oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020". Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gminy Mosina zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z prośbą o zaopiniowanie opracowanego projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020”. W dniu 31 grudnia 2010 r., pismem DN.NS-72/1-27(1)/10 Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 9 marca 2011 r. pismem WOO-III.410.154.2011.MM zaopiniował pozytywnie projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020”. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gminy Mosina zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko przedmiotowych dokumentów. Projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020” były wykładane dwukrotnie w Urzędzie Miejskim w Mosinie i zamieszczone na stronie internetowej www.mosina.pl. Do przedmiotowych projektów dokumentów wpłynęły dwie uwagi. Jedna dotyczyła projektu pod nazwą „Modernizacja i rewitalizacja Placu 20 Października w Mosinie”, natomiast druga skupiała się na kwestii zagospodarowania dworca kolejowego w Mosinie. Uwaga dotycząca "Projektu Modernizacji Placu 20 Października" jest odmienna od wskazanych w programie rewitalizacji założeń. Nie może zostać ona uwzględniona, gdyż koncepcja rewitalizacji placu 20 Października przedstawia inny kierunek zmian. Stopień zaawansowania projektowego (m.in. ustalenia konserwatorskie) przewidują inne rozwiązania projektowe i planistyczne, na które poniesione zostały lub będą znaczne nakłady finansowe. Uwaga dotycząca rewitalizacji dworca kolejowego w Mosinie stanowić może podstawę do opracowania przyszłej wizji zagospodarowania tego terenu oraz przyszłościowego funkcjonalnego wykorzystania dworca, jednakże częściowo pokrywa się ona z wizją dworca kolejowego przedstawioną w programie rewitalizacji. Należy również stwierdzić, że na dzień podejmowania niniejszej uchwały nie zakończone zostały prace związane z rewitalizacją placu 20 Października, na które niewątpliwym wpływ mają ustalenia konserwatorskie. Natomiast projekt rewitalizacji dworca kolejowego w Mosinie stanowi sprawę rozwojową i na tą chwilę nie można jednoznacznie stwierdzić w jakim kierunku będą podejmowane działania odnowy. Podkreślenia wymaga również fakt, że program rewitalizacji podlegać będzie okresowej aktualizacji, dlatego też zapisy w przypadku projektu rewitalizacji placu 20 Października oraz dworca kolejowego mogą ulec zmianom w celu dostosowania wizji ich rozwoju do zmieniających się uwarunkowań ekonomicznych, społecznych, przestrzennych i infrastrukturalnych. Należy stwierdzić, że nie zostały złożone żadne uwagi dotyczące bezpośrednio "Prognozy Oddziaływania na Środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020". Zaprezentowana, w "Prognozie Oddziaływania na Środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020", analiza wykazała, że zaplanowane w ramach rewitalizacji projekty kluczowe, oddziaływać będą pozytywnie, bądź neutralnie na analizowane elementy środowiska. Należy zauważyć, że w żadnym badanym przypadku nie dokonano jednoznacznie negatywnej prognozy skutków. Jeden z projektów wskazanych do realizacji w ramach rewitalizacji ma na celu między innymi podniesienie wartości środowiska przyrodniczego w mieście. Rewitalizacja parków oraz zagospodarowanie terenu "Glinianek", które aktualnie funkcjonuje jako nielegalne składowisko odpadów, w znacznym stopniu podniosą walory przyrodnicze miasta. Lokalny Program Rewitalizacji nie przewiduje inwestycji, które stanowiłyby zagrożenie dla środowiska lub takich, w których degradacja środowiska służyłaby osiągnięciu celów społecznych, gospodarczych i przestrzennych. W analizowanym LPR nie znajdują się ustalenia, które dyskwalifikowałyby go ze względu na skalę i charakter oddziaływań na środowisko. W prognozie przedstawione zostały rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym także na obszar Natura 2000. Realizacja zadań ujętych w LPR przewiduje zestaw takich rozwiązań

w przypadku projektów związanych z zagospodarowaniem terenu "Glinianek" i rewaloryzacją parków. W przypadku pozostałych projektów, działania takie nie są potrzebne. Wynika to przede wszystkim ze specyfiki planowanych przedsięwzięć i braku sytuacji konfliktowych pomiędzy tymi inwestycjami a środowiskiem. Miasto Mosina położone jest w odległości około 180 km od najbliższej granicy państwowej, zatem nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie innych państw ani w obszarze przygranicznym. Realizacja projektów zawartych w LPR nie spowoduje żadnych skutków środowiskowych o charakterze transgranicznym. Stwierdza się zatem brak możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań o charakterze transgranicznym, mogących objąć terytorium innych państw. Do realizacji monitoringu i ewaluacji "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 - 2020" zostanie powołany zespół do spraw rewitalizacji. Podstawą systemu monitoringu i oceny realizacji programu będzie ciągły dialog pomiędzy uczestnikami procesu rewitalizacji. Dokonywanie analiz skutków realizacji postanowień "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020", w zakresie ich oddziaływania na środowisko, będzie miało miejsce raz na trzy lata. Przedmiotem wyżej wymienionej analizy będzie ocena i ciągły monitoring wpływu poszczególnych etapów realizacji, wymienionych w LPR, przedsięwzięć na stan środowiska, w szczególności na: jakość powietrza atmosferycznego, stan wód powierzchniowych i podziemnych, poziom hałasu, stan jakości gleb, prawidłową gospodarkę odpadami. Analiza i monitoring prowadzona będzie w oparciu o publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu wyniki ocen stanu środowiska w poszczególnych aspektach. Należy jednoznacznie stwierdzić, że uchwalony "Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Mosina na lata 2010 – 2020" posłuży właściwemu planowaniu strategicznemu działań zmierzających do odnowy przestrzeni Mosiny. Może on również stanowić podstawę do ubiegania się o środki z funduszy europejskich w obecnej, przewidzianej na lata 2007 – 2013, jak i nowej perspektywie finansowania.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski