



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie: załącznik do Uchwały Nr XX/1173/12 z dnia 29 marca 2012 r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
3.	30.12.11 r.	Sławomir Domagala ul. Kozia 13 62-053 Pecna	1. Brak zgody na przeznaczenie terenu 8U na usługi kultu religijnego oraz na zaproponowane w planie parametry dla wskazanego terenu, w tym ograniczenie działek budowlanych do wielkości 3000,0 m <sup>2</sup> . W planie działka 133/1, z niewiadomych powodów, została ograniczona o obszar, którego jestem właścicielem. Burmistrz w sposób nieuprawniony pozbawił mnie prawa do mej własności. 2.	dz. nr ewid. 133/16  dz. nr ewid. 133/1	26MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  8U - teren zabudowy usługowej §12 i 13 uchwały	1.X  2.X	na terenie 2MNr w ustaleniach planu istnieją możliwości wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 2000 m <sup>2</sup> bez konieczności wyznaczania drogi wewnętrznej, zatem wnioskowana zmiana jest nieuzasadniona. 2. W planie ustalono lokalizację drogi lokalnej 7KD-L, stanowiącej cel publiczny. Droga ma istotne znaczenie dla obsługi komunikacyjnej miejscowości Pecna, w tym realizuje powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym, ustalonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.
4.	30.12.11 r.	Marcin Martyła ul. Makowa 14 62-053 Pecna	1. Dlaczego podział działek na terenie 27MN został wyznaczony w taki sposób, iż nowo wyznaczone działki mają taką powierzchnię, iż sąsiadują równocześnie z działkami 132/5 i 132/6 i 132/7? Dlaczego nie można wyznaczyć tych działek w granicach już istniejących działek, na przykład 132/5? 2. Znaczący wzrost terenów pod zabudowę mieszkaniową na terenach 24MN, 25MN, 28MN, 29MN spowoduje wzrost obciążenia komunikacyjnego ul. Makowej. Czy gmina ma w planach budżetowych zarezerwowane środki na utwardzenie drogi, budowę sieci wodno-kanalizacyjnej i do odprowadzenia wód opadowych. Czy w planach jest budowa chodnika przy ulicy Makowej? 3. Dlaczego nie odciążono z ruchu komunikacyjnego ul. Makowej łącząc ul. Makową z ul. Strazacką poprzez	dz. 131  dz. 133/6	27MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  6KD-L ul. Makowa droga publiczna klasy lokalnej	1.X  2.X  3.X	Uwaga bezprzedmiotowa. Pismo zawiera jedynie pytania. W treści nie sformulowano wniosku, postulat lub uwagi, które mogłyby zostać rozpatrzone przez Burmistrza i uwzględnione, bądź odrzucone. 1. Przyjęte w planie powierzchniowo działek budowlanych są zgodne ze wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania i użytkowania terenów, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina – tj. 700 m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Plan zakłada minimalną szerokość frontu 20 m - co daje łącznie możliwość wydzielenia innych działek niż proponowane podziały orientacyjnie zaznaczone na rysunku planu. W planie przewidziano ul. Makową jako drogę publiczną klasy lokalnej, w której ustalono lokalizację urządzeń

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie: załącznik do Uchwały Nr XXV/173/12 z dnia 29 marca 2012 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>4. poprowadzenie drogi przez działkę 133/6 do planowanej drogi 10KDW? Przy ul. Makowej umiejscowiono teren usługowy 8U, gdzie umożliwiałoby się wybudowanie dominy urbanistycznej. Proszę o informację, jakiego typu dominanta może tam powstać, np. wieża telefonii komórkowej? Czy gmina ma konkretne plany, co na terenie 8U ma być umiejscowione i czy będzie konsultować z mieszkańcami decyzje o umieszczeniu tam danej inwestycji?</p>		8U - tereny zabudowy usługowej		4.X	<p>infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. jezdniami i chodnikami, a także infrastruktury technicznej. Uchwalenie planu pozwoli na określenie zadań gminy, w tym wprowadzenie ich do budżetu, w zależności od możliwości finansowych gminy oraz rozwoju zabudowy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>3. Dla działki nr 133/6 w 2009 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wolnostojącego garażu, a inwestycja jest w trakcie realizacji, co ogranicza możliwość przeznaczenia terenu pod drogę. W planie zapewniono powiązanie ul. Makowej i Strzałkiewskiej poprzez planowaną drogę 5KD-L.</p> <p>4. Na terenie 8U przewiduje się lokalizację usług nieuciążliwych kultury religijnej, w tym: obiektów sakralnych, kościołnych i zamieszkania zbiorowego, a także dopuszcza się usługi kultury, oświaty i zdrowia oraz usługi handlu, przy czym powierzchnia użytkowa handlu nie może przekraczać 200,0 m<sup>2</sup>. Przewiduje się, że dominantę urbanistyczną o wysokości 22-32 m może stanowić dzwonnica, wieża lub inna budowla. W planie nie można zakazać lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telefonii komórkowej, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach odrębnych.</p>