

**UCHWAŁA NR XXV/174/12
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 marca 2012 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, w zakresie działki o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje :**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/146/08 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 60, poz. 1195), w zakresie działki o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Winiogórski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXIV/146/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 60, poz. 1195). Na podstawie przedmiotowego planu, działka o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina, przeznaczona została pod zabudowę usługową – usługi oświaty, oznaczone symbolem 1U na rysunku planu. W myśl § 5 wyżej wymienionej uchwały dla zabudowy usługowej – usług oświaty obowiązują obecnie następujące ustalenia:

- 1) ustala się budynki w formie rozczłonkowanej;
- 2) budynki usług oświaty należy sytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna; dopuszcza się dwie kondygnacje;
- 4) dachy częściowo płaskie, częściowo strome; przy dachach stromych ustala się kąt nachylenia połaci dachowej z tolerancją od 15° do 20°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, nie powinien przekroczyć 0,6 m;
- 6) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, ustala się lokalizację wydzielonych zespołów miejsc postojowych dla samochodów osobowych (dla potrzeb oświaty), przy czym liczba miejsc postojowych dla jednego zespołu nie może przekroczyć 60 stanowisk łącznie;
- 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekroczyć 15 %;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 30 %.

W związku z intensywnym rozwojem budownictwa na tym obszarze miasta Mosina i wsi Krosno, istnieje konieczność rozbudowy, znajdującej się na działce o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina, szkoły. Stąd też, w celu umożliwienia rozbudowy szkoły do docelowych, przyszłych parametrów, konieczna jest zmiana przedmiotowego planu miejscowego w zakresie ustaleń dla działki o nr ewid. 2713/3, obręb Mosina.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski