

**UCHWAŁA NR XXVI/190/12  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury, usytuowanych pomiędzy ciekami Głuszynka i rzeką Wartą, granicą administracyjną wsi oraz ulicą Poznańską.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

## Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury, usytuowanych pomiędzy ciekami Głuszynka i rzeką Wartą, granicą administracyjną wsi oraz ulicą Poznańską.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla obszaru opracowania planu miejscowego wyznaczone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczony symbolem B1\_R;
- 2) teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej do adaptacji, oznaczony symbolem B1\_R\*;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem B1\_U2.

Dla części przedmiotowego obszaru obowiązują:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, w części wsi Czapury, obejmujący obszar działek o nr ewid. 2/1 i 2/2, przyjęty uchwałą nr XXVIII/235/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 47, poz. 553);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Czapury na obszarze działek o nr ewid. 19/2, 20 i 21/14, przyjęty uchwałą nr XXIII/200/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 103, poz. 2074).

Stąd też opracowanie planu miejscowego ma przede wszystkim za zadanie:

- 1) aktualizację obowiązujących na tym terenie planów miejscowych;
- 2) uregulowanie kwestii obsługi komunikacyjnej terenu, w tym zapewnienia odpowiednich parametrów dróg;
- 3) zapewnienie właściwego funkcjonowania, położonych na tym terenie usług oświaty i usług kultu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski