

**UCHWAŁA NR XXVI/191/12
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje :**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, obejmujących obszar pomiędzy bocznicą kolejową od linii E-59 Wrocław – Poznań, ulicą Leśmiana i ulicą Śremską wraz z tymi ulicami oraz torami kolejowymi linii E-59 Wrocław – Poznań.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, obejmujących obszar pomiędzy boczną kolejową od linii E-59 Wrocław – Poznań, ulicą Leśmiana, ulicą Śremską wraz z tymi ulicami oraz torami kolejowymi linii E-59 Wrocław – Poznań.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla obszaru opracowania planu miejscowego wyznaczone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) teren zabudowy techniczno – produkcyjnej, oznaczony symbolem A2_G;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem A2_M1.

Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina, obejmujący obszar pomiędzy ul. Gałczyńskiego i torami kolejowymi linii Poznań – Wrocław, przyjęty uchwałą nr LXVI/491/06 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 191, poz. 4482). Dodatkowo Wojewoda Wielkopolski decyzją nr 9/2011 z dnia 18 lipca 2011 r., znak IR.III-3.7045-2/11, ustalił lokalizację linii kolejowej o znaczeniu państwowym dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, polegającą na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań na odcinku Czempień – Poznań od km 131,080 do km 163,400. Przedmiotowa decyzja Wojewody Wielkopolskiego została utrzymana w mocy decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 grudnia 2011 r., nr BOII-1r/BP-772-144-167/11. Przywołana decyzja Wojewody Wielkopolskiego zakłada odmienną, od ustaleń planu miejscowego, obsługę komunikacyjną położonych przy ulicy Śremskiej, terenów zabudowy mieszkaniowej. Stąd też celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest przede wszystkim uwzględnienie zmian, wynikających z lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym, w obsłudze komunikacyjnej terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i mieszkaniowej z usługami, położonych przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski