

WYKAZ PRZEDMIOTÓW OPŁATY SKARBOWEJ, STAWKI ORAZ ZWOLNIENIA W SPRAWACH PROWADZONYCH W REFERACIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Opłata skarbową pobierana zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

Lp.	Przedmiot opłaty skarbowej	Stawka	Zwolnienia
	Dokonanie czynności urzędowej:	-	-
1.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tj. decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	598,00 zł	wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy
2.	Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	56,00 zł	
3.	Decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy	10,00 zł	
4.	Wydanie wypisu i wyrysu ze studium lub planu miejscowego:		art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej
a)	od wypisu do 5 stron	30,00 zł	
b)	od wypisu powyżej 5 stron	50,00 zł	
c)	od wyrysu za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4	20,00 zł	
d)	nie więcej niż	200,00 zł	
	Wydanie zaświadczenia	-	-
5.	Wydanie zaświadczenia: 1) o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (planie miejscowym); 2) o kierunku zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; 3) o ujęciu w gminnej ewidencji zabytków; 4) o położeniu na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji, w specjalnej strefie rewitalizacji; 5) o ujęciu w rejestrze decyzji o warunkach zabudowy lub rejestrze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	17,00 zł	1) wydawane w interesie publicznym; 2) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia (pozwolenia i koncesji) albo złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej dokonanie innej niż wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.

W myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje:

- 1) od dokonania czynności urzędowej – z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej,**
- 2) od wydanie zaświadczenia – z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia.**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zwalnia się z opłaty skarbowej:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelów i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) jednostki budżetowe,
- 3) jednostki samorządu terytorialnego,
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają podania, występują z wnioskiem o dokonanie czynności urzędowej lub z wnioskiem o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia, bądź wystawiają dokumenty – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa,
- 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybackie, narażone jest na szkody wyrządzone przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanej z ochroną przyrody.

Należy zauważyć, iż w myśl art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej opłata skarbowa podlega zwrotowi:

- 1) od dokonania czynności urzędowej – jeżeli mimo zapłacenia opłaty nie dokonano czynności urzędowej,
- 2) od wydania zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) – jeżeli mimo zapłacenia opłaty nie wydano zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji).

Zwrot opłaty następuje na wniosek. Opłata skarbowa nie podlega zwrotowi po upływie pięciu lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty opłaty.