



pl. 20 Października 1  
tel. +48 61 8109-500  
[www.mosina.pl](http://www.mosina.pl)

62-050 Mosina  
fax +48 61 8109-558  
[boi@mosina.pl](mailto:boi@mosina.pl)

Godziny urzędowania  
Poniedziałek: 9.00 – 17.00; Wtorek – Piątek: 7.00 – 15.00

---

**INFORMACJA (ZAŚWIADCZENIE) O POŁOŻENIU DZIAŁKI:  
-NA OBSZARZE ZDEGRADOWANYM;  
-NA OBSZARZE REWITALIZACJI;  
-W SPECJALNEJ STREFIE REWITALIZACJI;**

---

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o wydanie zaświadczenia:

**Odpowiedzialny Referat:**

Urząd Miejski w Mosinie,  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
pl. 20 Października 1,  
I piętro, pok. 119 i 120, tel. 61-8109-570  
61-8109-571  
61-8109-572  
61-8109-573  
61-8109-579  
61-1018-228

**Oplaty:**

Opłata skarbową :

Opłata skarbową pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.). Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia. Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: 26 90480007 0000 0215 2000 0002.

Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień związanych z uzyskaniem niniejszego zaświadczenia został wyszczególniony w załączniku do wniosku: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień w sprawach prowadzonych w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa”

**Termin i sposób załatwienia:**

Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) zaświadczenie powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Organ administracji publicznej, przed wydaniem zaświadczenia, może przeprowadzić, w koniecznym zakresie, postępowanie wyjaśniające.

**Podstawa prawna:**

art. 8, art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn.zm.)

art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.).

**Tryb odwoławczy:**

Odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Oznacza to, iż w przypadku odmowy wydania zaświadczenia wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina. Zażalenie na odmowę wydania zaświadczenia należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

---

**Inne informacje:**

Zgodnie z art. 8, art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, Rada Miejska w Mosinie dnia 26 stycznia 2017 r., podjęła uchwałę nr XLIII/448/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1271). Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy, obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wskazanych powyżej negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, określa „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy dla Mosina na lata 2017 - 2027”, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji umożliwi planowanie i realizację przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Miejska w Mosinie nie podjęła wskazanej wyżej uchwały.

Należy zaznaczyć, iż obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Stąd też w przypadku wniosku o wydanie informacji (zaświadczenia) o położeniu działki na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji oraz w specjalnej strefie rewitalizacji, która nie jest położona na powyższych obszarach bądź w powyższej strefie, wydane zostanie postanowienie o odmowie wydania takiej informacji (zaświadczenia).

Należy zaznaczyć, iż nie cały obszar gminy Mosina, jest położony na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji i w specjalnej strefie rewitalizacji. **Stąd też w celu weryfikacji położenia terenu na danym obszarze niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki oraz obrębu, na którym działka jest położona.**

Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego **zaświadczenie wydaje się na wniosek osoby ubiegającej się o zaświadczenie.**

Zaświadczenie wydaje się, jeżeli:

- 1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa,
  - 2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego, wynikających z prowadzonej przez organ ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu.
-