



ZAŚWIADCZENIE O POŁOŻENIU DZIAŁKI NA OBSZARZE REWITALIZACJI, W SPECJALNEJ STREFIE REWITALIZACJI

Wymagane dokumenty: Wniosek o wydanie zaświadczenia.

Odpowiedzialny Referat: Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
pl. 20 Października 1, Mosina – telefon 61 101 82 08

Opłaty: Opłata skarbową pobierana jest zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia. Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: 53 9048 0007 2101 0000 0215 0114.

Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień związanych z uzyskaniem zaświadczenia został wyszczególniony w załączniku: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień w sprawach prowadzonych w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa”.

Termin i sposób załatwienia: Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zaświadczenie powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Organ administracji publicznej, przed wydaniem zaświadczenia, może przeprowadzić, w koniecznym zakresie, postępowanie wyjaśniające.

Podstawa prawna: Artykuł 8, art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Tryb odwoławczy:

Odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuję w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Oznacza to, iż w przypadku odmowy wydania zaświadczenia wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina. Zażalenie na odmowę wydania zaświadczenia należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

Inne informacje:

Zgodnie z art. 8, art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, Rada Miejska w Mosinie 26 stycznia 2017 r., podjęła uchwałę nr XLIII/448/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1271). Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy, obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wskazanych powyżej negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, określa „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy dla Mosina na lata 2017–2027”, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji umożliwi planowanie i realizację przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Miejska w Mosinie nie podjęła wskazanej wyżej uchwały.

Należy zaznaczyć, iż nie cały obszar gminy Mosina, jest położony na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji i w specjalnej strefie rewitalizacji. Stąd też w celu weryfikacji położenia terenu na danym obszarze niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki oraz obrębu, na którym działka jest położona.

Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks

postępowania administracyjnego zaświadczenie wydaje się na wniosek osoby ubiegającej się o zaświadczenie.

Zaświadczenie wydaje się, jeżeli:

- 1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa,
 - 2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego, wynikających z prowadzonej przez organ ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu.
-