



# U r z ą d M i e j s k i w M o s i n i e

pl. 20 Października 1  
tel. +48 61 8109-500  
[www.mosina.pl](http://www.mosina.pl)

62-050 Mosina  
fax +48 61 8109-558  
[boi@mosina.pl](mailto:boi@mosina.pl)

Godziny urzędowania  
Poniedziałek: 9.00 – 17.00; Wtorek – Piątek: 7.00 – 15.00

---

## INFORMACJA (ZAŚWIADCZENIE) O UJĘCIU W REJESTRZE DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY LUB REJESTRZE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

---

**Wymagane dokumenty:** Wniosek o wydanie zaświadczenia:

---

**Odpowiedzialny Referat:** Urząd Miejski w Mosinie,  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
pl. 20 Października 1,  
I piętro, pok. 119 i 120, tel. 61-8109-570  
61-8109-571  
61-8109-572  
61-8109-573  
61-8109-579  
61-1018-228



**Oplaty:** Oplata skarbową :  
Oplata skarbową pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.). Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia. Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: 26 90480007 0000 0215 2000 0002.

Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień związanych z uzyskaniem informacji (zaświadczenia) o ujęciu w rejestrze decyzji został wyszczególniony w załączniku: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień w sprawach prowadzonych w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa”

---

**Termin i sposób załatwienia:** Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) zaświadczenie powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Organ administracji publicznej, przed wydaniem zaświadczenia, może przeprowadzić, w koniecznym zakresie, postępowanie wyjaśniające.

---

**Podstawa prawna:** art. 57 ust. 2 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)  
art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.).

---

**Tryb odwoławczy:** Odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Oznacza to, iż w przypadku odmowy wydania zaświadczenia wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina. Zażalenie na odmowę wydania zaświadczenia należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

## Inne informacje:

Zgodnie z art. 4, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Celem sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Należy zaznaczyć, iż nie cały obszar gminy Mosina, jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. **Stąd też do określenia, czy dany obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki oraz obrębu, na którym działka jest położona.**

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 57 ust. 2 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym oraz rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego **zaświadczenie wydaje się na wniosek osoby ubiegającej się o zaświadczenie.**

Zaświadczenie wydaje się, jeżeli:

- 1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa,
  - 2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego, wynikających z prowadzonej przez organ ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu.
-