



# U r z ą d M i e j s k i w M o s i n i e

pl. 20 Października 1  
tel. +48 61 8109-500  
[www.mosina.pl](http://www.mosina.pl)

62-050 Mosina  
fax +48 61 8109-558  
[boi@mosina.pl](mailto:boi@mosina.pl)

Godziny urzędowania  
Poniedziałek: 9.00 – 17.00; Wtorek – Piątek: 7.00 – 15.00

## USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

### Wymagane dokumenty:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawierający:

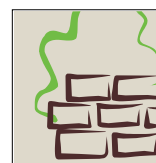
- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który inwestycja ta będzie oddziaływać, w skali 1:500, lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (tzw. **mapę nieaktualizowaną udostępnia bezpłatnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18, p. I, pok. 118 lub poprzez internet: <http://poznan-podgik.pl>**);
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
  - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów;
  - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko
- 3) umowy albo zapewnienia pomiędzy wnioskodawcą a właściwą jednostką organizacyjną wykazujące, iż istniejące albo planowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (**energia: ENEA Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Września, 62-300 Września, ul. Witkowska 5; woda i kanalizacja: Aquanet S.A., 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126, woda we wsiach: Mieczewo, Rogalin, Rogalinek, Świątniki, Radzewice: Majątek Rogalin, 62-022 Rogalin ul. Nowa 3**);
- 4) dane właściciela działki, której inwestycja ma dotyczyć

[wniosek.doc](#) 

[wniosek.pdf](#) 

### Odpowiedzialny Referat:

Urząd Miejski w Mosinie,  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
pl. 20 Października 1,  
I piętro, pok. 119 i 120, tel. 61-8109-570  
61-8109-571  
61-8109-572  
61-8109-573  
61-8109-579  
61-1018-228



### Oplaty:

Oплата skarbowa :

Oплата skarbowa pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.). Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji. Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: 26 90480007 0000 0215 2000 0002.

Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień związanych z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został wyszczególniony w załączniku: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień w sprawach prowadzonych w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa”

### Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.) wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego winno nastąpić w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Należy zaznaczyć, iż do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności (np. uzyskanie uzgodnień), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego związane jest z uzyskaniem uzgodnień organów wymienionych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym takimi jak między innymi: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie obszarów Natura 2000, starostą i marszałkiem województwa w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, właściwym zarządcą drogi w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego, dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego w zakresie parku narodowego i jego otuliny.

---

**Podstawa prawna:**

art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)

---

**Tryb odwoławczy:**

Od wydanej decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Mosinie. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

---

**Inne informacje:**

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar Gminy Mosina jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w części. Dla obszarów, dla których jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca otrzyma, po uiszczeniu odpowiedniej opłaty skarbowej, wypis i wyrys z takiego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku obszarów, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca jest zobligowany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Należy podkreślić, iż do określenia czy dany obszar jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki oraz obrębu, na którym działka jest położona.**

**Inwestycja celu publicznego to działania o znaczeniu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).**

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana jest na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego możliwe jest w przypadku, gdy teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc,

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.