



WNIOSKODAWCA:

Mosina,

PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony):

.....
(imię i nazwisko / nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....

.....
(adres zamieszkania / siedziba, adres do korespondencji)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(telefon kontaktowy)*

.....
(telefon kontaktowy)*

Burmistrz Gminy Mosina

pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na

.....

.....
(charakter inwestycji - np. budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania)
(rodzaj i ilość budynków - np. budynek mieszkalny jednorodzinny/wielorodzinny, gospodarczy, garażowy, usługowy, itp.)

1. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1) Położenie nieruchomości (miejscowość, adres):

.....

2) Oznaczenie ewidencyjne (części) działki/działek (obręb, nr ewidencyjny):

.....

2. Stan istniejący terenu objętego wnioskiem (obecny):

1) Powierzchnia terenu inwestycji (w m²):

2) Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry - powierzchnia zabudowy w m², wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, liczba i funkcja lokali):

.....

.....

3) Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.):

.....

4) Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

.....

3. Charakterystyka planowanej inwestycji:

1) Charakterystyka planowanej zabudowy:

a) funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa jednorodzinna - w zabudowie wolnostojącej / w zabudowie bliźniaczej / w zabudowie szeregowej, grupowej, mieszkaniowa wielorodzinna, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, usługowa, gospodarcza, warsztatowa, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, inne):

.....

b) powierzchnia zabudowy (w m²):.....

c) powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (w m²):

.....

d) powierzchnia użytkowa garaży / parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m²):

e) powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych w m²):.....

f) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m²):

g) szerokość elewacji frontowej (w m):

h) liczba kondygnacji:
- nadziemnych: - podziemnych:

i) rodzaj dachu:
(płaski, stromy):, kąt (geometria):
w przypadku dachu stromego układ:

- kalenicowy, - szczytowy, -

j) wysokość (w m):
- do kalenicy:, gzymsu, okapu: (przy dachu stromym)

- zabudowy: (przy dachu płaskim)

k) liczba i funkcja lokali:

2) Charakterystyka planowanej zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części:

a) planowana funkcja (np.: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, usługowa, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, inne):

.....

-
-
- b) powierzchnia użytkowa poszczególnej funkcji (w m²):
-
- c) powierzchnia użytkowa garaży/parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą(w m²):.....
- d) powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych w m²):.....
- 3) Charakterystyka planowanych budowli (maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, inne):**
- a) rodzaj budowli:
- b) parametry budowli:
- c) inne uwagi i dane:
- 4) Dojazd do planowanej inwestycji - dostęp do drogi publicznej (istniejący / projektowany):**
- a) bezpośredni z ulicy:
- b) za pośrednictwem (działka nr, droga wewnętrzna, służebność przechodu, inne):
-
- c) lokalizacja i ilość miejsc parkingowych:.....
- 5) zapotrzebowanie na media:**
- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną zgodnie z zapewnieniem wydanym przez:
- (np. ENEA Operator sp. z o.o.)*
- b) zapotrzebowanie na wodę - zgodnie z zapewnieniem/umową wydanym(-ą) przez:
-
- (np. Aquanet SA, Majątek Rogalin, studnia - w przypadku, gdy ze stosownej opinii wynika brak sieci)*
- c) sposób odprowadzania ścieków - zgodnie z zapewnieniem/umową wydanym(-ą) przez:
-
- (np. Aquanet SA, Majątek Rogalin, zbiornik bezodpływowy - w przypadku, gdy z opinii wynika brak sieci)*
- d) zapotrzebowanie na gaz - zgodnie z zapewnieniem wydanym przez:
-
- (np. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.)*
- e) sposób ogrzewania:
- f) sposób odprowadzania wód opadowych:
- na teren objęty wnioskiem: TAK - , NIE -
 - Inwestycja wiąże się z wykonaniem urządzenia wodnego:
 - TAK (np. studnia chłonna, sączki drenarskie) -
 - NIE (np. szczelny zbiornik) -
 - do kanalizacji deszczowej: TAK - , NIE -
- Zgodnie z opinią:

- g) inne uwarunkowania związane z infrastrukturą techniczną (np. ścieki technologiczne/przemysłowe, sposób unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych):
-
-

6) Istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne:

.....

.....

4. W załączniku przedkładam: (obligatoryjnie)

1)	Mapa zasadnicza (wydana przez Starostwo Powiatowe - w skali 1:500 lub 1:1000, inwestycja liniowa także 1:2000) albo w formie elektronicznej na nośniku danych (np. płyta CD); 1 egzemplarz	<input type="checkbox"/>
2)	a) Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii ww. mapy zasadniczej wraz z: <ul style="list-style-type: none"> - określeniem granic terenu objętego wnioskiem; <input type="checkbox"/> - określeniem granic terenu na który inwestycja będzie oddziaływać; <input type="checkbox"/> - określeniem powierzchni terenu podlegającej przekształceniu; <input type="checkbox"/> - określeniem głównego wjazdu. <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>
	b) Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - w formie graficznej (rysunek zawierający rzut(-y), elewacje z podstawowymi wymiarami oraz przekrój/przekroje z wymiarami wysokościowymi).	<input type="checkbox"/>
(w zależności od charakteru wniosku)		
3)	Ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)	<input type="checkbox"/>
4)	Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego	<input type="checkbox"/>
5)	Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa (lub prokury)	<input type="checkbox"/>
6)	Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji	<input type="checkbox"/>
7)	Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za złożone pełnomocnictwo	<input type="checkbox"/>
8)	Opinie/umowy związane z zaopatrzeniem inwestycji w media	<input type="checkbox"/>
9)	<input type="checkbox"/>
10)	<input type="checkbox"/>

Administrator danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina.

Z Administratorem można się kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina
- b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą: /km1dkc653m/SkrytkaESP
- c) telefonicznie: 61 810 95 00

Inspektor ochrony danych.

Możecie się Państwo kontaktować również z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@mosina.pl

Cele i podstawy przetwarzania.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań zgodnie z Ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawą z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Następnie Państwa dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z Ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty, z którymi Administrator posiada stosowne zapisy o powierzeniu danych.

Okres przechowywania danych.

Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych w ustawie z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, a następnie - zgodnie z obowiązującą u Administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z Ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego.

.....
*czytelny podpis wnioskodawcy(-ów) lub pełnomocnika
/ pieczętka i podpis(-y)*

* - dane osobowe fakultatywne

OBJAŚNIENIA

Mapa zasadnicza:

Powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. tj. obejmująca swoim zasięgiem **trzykrotność frontu działki** objętej wnioskiem (nie mniej jednak niż 50 m). Jako front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

Opłata skarbowa:

- 1 Stawki opłaty skarbowej:
 - 1) decyzja o warunkach zabudowy - 598 zł (zwolnionym z ww. opłaty jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego wniosek dotyczy);
 - 2) złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) - 17 zł
- 2 Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje:
 - 1) od dokonania czynności urzędowej - z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej,
 - 2) od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii - z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. Opłatę skarbową uiszcza się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty - art. 6 Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- 3 Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 pkt g ww. ustawy nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.
- 4 Zwolnione z opłaty skarbowe są ponadto podmioty/osoby określone w art. 7 Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.