

Zarządzenie nr GG.0050.124.2018
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. , poz. 994 t.j.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a także w wykonaniu § 14 i w nawiązaniu do § 15 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Mosina wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 30 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Ogłasza się przetarg ustny, na dzierżawę nieruchomości wskazanych w § 1 oraz wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

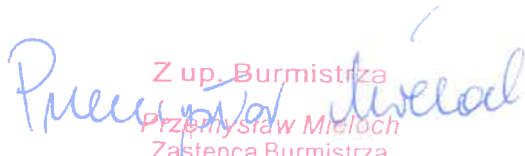
Ogłoszenie, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu przez okres 30 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o ogłoszeniu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018 r., poz. 121 t.j./, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie Gminy Mosina.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości	Położenie nieruchomości (obręb)	Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat, aktualizacja	Tryb wydzierżawienia i określenie dzierżawcy
	Nr działki	Nr księgi wieczystej							
1.	Część dz. nr 33	PO1M/00021449/3	0.2636 ha	Dymaczewo Nowe	Użytkowanie rolnicze RV-0.2486 ha RVI- 0.0150 ha	Od dnia przetargu do 30.09.2023 r.	140,00 zł	Do 30.06 i do 15.12 danego roku Waloryzacja o wskaźnik inflacji	Dzierżawca zostanie wyłoniony w wyniku przetargu ustnego.
2.	Część dz. nr 36	PO1M/000190039/9	1.6709 ha	Dymaczewo Nowe	Użytkowanie rolnicze RV-0.2316 ha RVI- 1.4393 ha	Od dnia przetargu do 30.09.2023 r.	520,00 zł	Do 30.06 i do 15.12 danego roku Waloryzacja o wskaźnik inflacji	Dzierżawca zostanie wyłoniony w wyniku przetargu ustnego.
3.	35	PO1M/00019039/9	1.4428 ha	Dymaczewo Nowe	Użytkowanie rolnicze RV- 0.0200 ŁV- 0.4609 RVI- 0.9619	Od dnia przetargu do 30.09.2023 r.	230,00 zł	Do 30.06 i do 15.12 danego roku Waloryzacja o wskaźnik inflacji	Dzierżawca zostanie wyłoniony w wyniku przetargu ustnego.
4.	441/8	PO1M/00029967/6	0.1258 ha	Pecna	Użytkowanie rolnicze PsV - 0.1258	Od dnia przetargu do 30.09.2023 r.	40,00 zł	Do 30.06 i do 15.12 danego roku Waloryzacja o wskaźnik inflacji	Dzierżawca zostanie wyłoniony w wyniku przetargu ustnego.
5.	441/4	PO1M/00029967/6	0.0740 ha	Pecna	Użytkowanie rolnicze PsV - 0.0740 (użytek oznaczony ewidencyjnie jako dr)	Od dnia przetargu do 30.09.2023 r.	20,00 zł	Do 30.06 i do 15.12 danego roku Waloryzacja o wskaźnik inflacji	Dzierżawca zostanie wyłoniony w wyniku przetargu ustnego.
6.	230	PO1M/00022013/5	2.0496 ha	Radzewice	Użytkowanie rolnicze RVI-1.7996 ha ŁV-0.2500 ha Działka bez dostępu do drogi.	Od dnia przetargu do 30.09.2019 r.	250,00 zł	Do 30.06 i do 15.12 danego roku Waloryzacja o wskaźnik inflacji	Dzierżawca zostanie wyłoniony w wyniku przetargu ustnego.

Z up. Burmistrza

*Przewodnicząca Miejskiej Rady
Zastępca Burmistrza*



**BURMISTRZ GMINY MOSINA
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Oznaczenie użytku i pow.(w ha)	Nr Kw	Cena rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomości	Okres dzierżawy
1.	Dymaczewo Nowe	Część dz. nr 33	0.2636 ha	Użytkowanie rolnicze RV-0.2486 ha RVI- 0.0150 ha	PO1M/00021449/3	140,00 zł	Od 10.10.2018 r. do 30.09.2023 r.
2.	Dymaczewo Nowe	Część dz. nr 36	1.6709 ha	Użytkowanie rolnicze RV-0.2316 ha RVI- 1.4393 ha	PO1M/000190039/9	520,00 zł	Od 10.10.2018 r. do 30.09.2023 r
3.	Dymaczewo Nowe	35	1.4428 ha	Użytkowanie rolnicze RV- 0.0200 ŁV- 0.4609 RVI- 0.9619	PO1M/00019039/9	230,00 zł	Od 10.10.2018 r. do 30.09.2023 r
4.	Pecna	441/8	0.1258 ha	Użytkowanie rolnicze PsV- 0.1258	PO1M/00029967/6	40,00 zł	Od 10.10.2018 r. do 30.09.2023 r
5.	Pecna	441/4	0.0740 ha	Użytkowanie rolnicze PsV- 0.0740 (użytek oznaczony ewidencyjnie jako dr)	PO1M/00029967/6	20,00 zł	Od 10.10.2018 r. do 30.09.2023 r
6.	Radzewice	230	2.0496 ha	Użytkowanie rolnicze RVI-1.7996 ha ŁV-0.2500 ha <u>Działka bez dostępu do drogi.</u>	PO1M/00022013/5	250,00 zł	Od 10.10.2018 r. do 30.09.2019 r

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie ul. Plac 20 Października 1, dnia 10 października 2018 r. o godz. 10.00, sala nr 110 (I piętro).

2. Minimalna wysokość postąpienia ustalona zostanie przez komisję przetargową przed rozpoczęciem przetargu i będzie wynosiła nie mniej niż 10% rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość.
3. **W przetargu mogą brać udział:**
 - a) osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość –do dnia 6 października 2018 r. (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) **na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie nr 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 w GBS Mosina** (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy),
 - b) **osoby fizyczne zamieszkałe na terenie gminy Mosina, przy czym za zamieszkanie rozumie się zameldowanie na terenie gminy od co najmniej dwóch miesięcy od dnia przetargu. O wyborze ograniczonej formy przetargu Burmistrz Gminy Mosina zdecydował ze względu na interes mieszkańców gminy.**
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:
 - 1) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu,
 - 2) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
 - 3) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego.
 - 4) podpisanie oświadczenia o zamieszkanu na terenie gminy Mosina.
7. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę **na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków**, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem wydzierżawiającego.
8. Burmistrz Gminy Mosina może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości
9. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Wydzierżawienie ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na dzierżawę rolną i najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125 lub na stronie internetowej pod adresem <http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2016.html?pid=10511>.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w **Referacie Geodezji i Nieruchomości** Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 574 oraz na stronie internetowej: bip.mosina.wokiss.pl. → **mienie gminne** → **dzierżawa mienia gminnego**.

Z up. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza