

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat na terenie Gminy Mosina.

1.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00024684/3 Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie (dz. o nr ewid.: 1645/7 i 1645/8, obręb Mosina)
Wielkość powierzchni do wynajęcia	Lokal użytkowy – 23,40 m ²
Opis nieruchomości	Mosina, ul. Krotowskiego 16 lokal użytkowy w budynku stanowiącym własność Gminy Mosina w Mosinie - parter; pomieszczenia użytkowe: 14,76 m ² ; 2,70m ² ; korytarz 3,22 m ² ; łazienka 2,72 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Pomieszczenie biurowe.
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy.
Stawka miesięczna czynszu	Lokal użytkowy – 14,80 zł/m ² /miesiąc netto*. Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina.
Okres trwania umowy	Lokal przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.
Tryb wynajmu i określenia najemcy	W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.

2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00024684/3 Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie (dz. o nr ewid.: 1645/7 i 1645/8, obręb Mosina)
Wielkość powierzchni do wynajęcia	Lokal użytkowy – 14,24 m ²

Opis nieruchomości	Mosina, ul. Krotowskiego 16 lokal użytkowy w budynku stanowiącym własność Gminy Mosina w Mosinie 1 pomieszczenie, WC wspólne dla kilku najemców w budynku
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Pomieszczenie biurowe.
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy.
Stawka miesięczna czynszu	Lokal użytkowy – 14,80 zł/m2/miesiąc netto*. Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina.
Okres trwania umowy	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.
Tryb wynajmu i określenia najemcy	W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.

3.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00021772/ 6 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 71/3 i 71/4, obręb Pecna, Adres: ul. Główna 18, Pecna
Wielkość powierzchni do wynajęcia	74,20 m ²
Opis nieruchomości	parter; pomieszczenia użytkowe: 11,80 m ² ; 7,80m ² ; 26,00m ² ; 8,30m ² ;3,90m ² ;2,80m ² ; udział w cz. wspólnych: 13,60 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Gabinet lekarski Działalność związana z opieką zdrowotną
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	15,00 zł/m ² /miesiąc netto*. Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach

	miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.

4.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00031270/0, PO1M/00025477/6 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 139/1 i 139/2, obręb Pecna Adres: ul. Główna 50, Pecna
Wielkość powierzchni do wynajęcia	56,75 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenia użytkowe zaadaptowane na poradnię lekarską/poradnię stomatologiczną
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Gabinet lekarski Działalność związana z opieką zdrowotną
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	15,24 zł/m ² /miesiąc netto*. Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz najmu będzie corocznie zmieniany o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o obowiązywać będzie od 01 lutego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

5.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00031270/0, PO1M/00025477/6 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 139/1 i 139/2, obręb Pecna Adres: ul. Główna 500, Pecna
Wielkość powierzchni do wynajęcia	191,14 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenia użytkowe zaadaptowane na poradnię lekarską/POZ
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Gabinet lekarski

zagospodarowania	Działalność związana z opieką zdrowotną
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	13,00 zł/m ² /miesiąc netto*. Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz najmu będzie corocznie zmieniany o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o obowiązywać będzie od 01 lutego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

* Na podstawie zarządzenia Nr GG.00501.295.2012.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27 września 2012r.