

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
ul. Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13  
e-mail: [sekretariat.knpo@pkp.pl](mailto:sekretariat.knpo@pkp.pl)

**Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe  
TRANS-BAU-PROJECT**

Maciej Fajfer  
ul. Wąska 1  
62-050 Mosina

Poznań 13.12.2016r.  
**KNPo2.6313.250.2016.MK/5**  
UNP: 2016-0583161

**OPINIA nr 218/2016**

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1975/3 obręb Mosina linia kolejowa Wrocław – Poznań km 145,9-146,0.**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1975/3 obręb Mosina linia kolejowa Wrocław – Poznań km 145,9-146,0 i uzyskaniu pozytywnej opinii z:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
2. PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
3. TK Telekom Sp. z o.o.
4. PKP Energetyka S.A.

**Opiniuję pozytywnie lokalizację** parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1975/3 obręb Mosina linia kolejowa Wrocław – Poznań km 145,9-146,0.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm.
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po, jednoczesnym zawarciu stosownej **umowy**:
  - z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu :
  - dotyczącej **eksploatacji parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działki PKP.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD.

6. Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą** na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą** powstałe nie z winy PKP.
11. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **13.12.2019r.**
12. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
13. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w pismach Spółek Grupy PKP.**

Załączniki:

Opinia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych  
Opinia PKP Energetyka S.A.  
Opinia PKP Utrzymanie Sp. z o.o.  
Opinia TK Telekom Sp. z o.o.  
Wniosek o zawarcie umowy

Opracował:  
Marian Kosicki  
Główny Specjalista  
Wydział geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
e-mail: marian.kosicki@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 61 633 16 19

PRZEWODNICZĄCY  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Regulacji Stanów Prawnych

Iwona Staśkiewicz