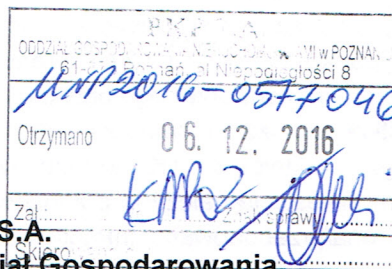


Warszawa, dnia 01/12/2016

Roman Wolniak  
Departament Operacyjny Sieci  
Zespół Uzgodnień Dokumentacji  
e-mail: [r.wolniak@tktelekom.pl](mailto:r.wolniak@tktelekom.pl)  
tel.: + 48 61 63 37 558



**PKP S.A.**  
**Oddział Gospodarowania**  
**Nieruchomościami w Poznaniu**  
**Al. Niepodległości 8**

**61-875 Poznań**

Nr ref.:LBPSj-508-0716/16

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. nr 85/1, obręb Pecna, linia kolejowa nr 271 Wrocław- Poznań, km 138,7-138,85 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności na w/w działce**

TK Telekom spółka z o.o. (zwana dalej TK Telekom) w odpowiedzi na pismo KNPo2.6313.252.2016.MK/2 z dnia 02.11.2016r. informuje, że warunkiem uzgodnienia Państwa projektu jest uwzględnienie w dokumentacji projektowej oraz spełnienie w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu poniższych uwag:

1. Na obszarze planowanej inwestycji przebiega infrastruktura TK Telekom- kabel światłowodowy i rurociąg kablowy.  
Orientacyjny przebieg wkreślono na dołączonej mapie. Występuje skrzyżowanie(kolizja) nowobudowanej infrastruktury z infrastrukturą telekomunikacyjną TK Telekom. W związku z faktem ustanowienia służebności przesyłu lub zbycia w przyszłości przedmiotowej działki należy zagwarantować poprzez odpowiedni wpis w KW ustanowienie bezpłatnego całodobowego dostępu do naszej infrastruktury celem realizacji usług i ewentualnych napraw, a co za tym idzie niczym nieograniczony wstęp pracowników TK Telekom na teren nieruchomości dla wykonywania tych czynności. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia infrastruktury TK Telekom na gruntach osób trzecich będą obciążały zmieniającego stan istniejący.
2. Przed przystąpieniem do prac ziemnych (w zbliżeniu z infrastrukturą TK Telekom) należy zlecić TK Telekom dokładne wytyczenie trasy przebiegu kabla. Nie wyklucza się występowania różnic w stosunku do normatywnej głębokości ułożenia infrastruktury.
3. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne, zgłosić niezwłocznie do Organu wydającego uzgodnienie i ująć w projekcie.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w miejscach skrzyżowań i zbliżeń zachować normatywne odległości i zabezpieczenia.
5. W miejscu zbliżenia do infrastruktury TK Telekom na odległość mniejszą niż 0,5 m na kablach TK Telekom należy zastosować rury ochronne dwudzielne. Parametry przedmiotowych rur powinny uwzględniać miejsce i głębokość ich ułożenia.
6. Nowobudowaną infrastrukturę podziemną należy posadowić poniżej istniejącej infrastruktury TK Telekom.



7. W razie konieczności odkrycia kabla podczas prac ziemnych należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub ewentualną kradzieżą.
8. Przedmiotowa inwestycja nie może być powodem braku dostępu pracowników TK Telekom do infrastruktury TK Telekom, celem realizacji usług, rozbudowy i ewentualnych napraw.
9. Zasypywania kabla dokonywać w obecności przedstawiciela TK Telekom.
10. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury TK Telekom z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
11. Wszystkie naruszenia, likwidacje lub konieczność zmian stanu dotychczasowego infrastruktury TK Telekom wymaga uzgodnienia z TK Telekom. W przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą TK Telekom na terenie objętym inwestycją należy ją przebudować na podstawie odrębnie uzgodnionego projektu usunięcia kolizji. Przełożona/przebudowana infrastruktura oraz już istniejąca TK Telekom nie może być posadowiona w infrastrukturze obcej i nie może być współdzielona z innymi podmiotami. Prace należy zorganizować w taki sposób, aby zapewnić bezprzerwową pracę urz. telekomunikacyjnych, a w przypadku braku możliwości zapewnienia bezprzerwowego działania urz., istniejący kabel światłowodowy w miejscach kolizyjnych należy przebudować pomiędzy istniejącymi złączami, poza obszar kolizyjny( w miarę możliwości na obszarze PKP), wykonując te prace przed rozpoczęciem prac związanych z planowaną inwestycją, ograniczając przerwy do niezbędnego minimum.

Dopuszcza się usunięcie kolizji poprzez ułożenie na całym odcinku kolizyjnym rury rezerwowej o przekroju nie mniejszym niż 110 mm. Parametry przedmiotowych rur powinny uwzględniać miejsce i głębokość ich ułożenia. W miejscach charakterystycznych dla położenia infrastruktury TK Telekom(przejścia, skrzyżowania z drogami, torami, wiaduktami, chodnikami, itp.)należy zastosować markery elektroniczne(EMS) lub słupki znacznikowe. Przebudowę infrastruktury TK Telekom należy wykonać, tak aby był zachowany stan istniejący co do parametrów transmisyjnych, pojemnościowych, itp. sprzed rozpoczęcia prac, wykorzystując do tego celu nowy materiał. Rozpoczęcie prac związanych z przebudową infrastruktury TK Telekom należy poprzedzić uzgodnieniem branżowego projektu wykonawczego, uzyskaniem zgody Właściciela i prowadzić pod jego nadzorem.

Wszelkie koszty powstałe przy przebudowie infrastruktury TK Telekom związane z pracami przedstawionymi w projekcie obciążą Inwestora.

12. Wszelkie prace ziemne włącznie z przekopami kontrolnymi w bezpośrednim sąsiedztwie z infrastrukturą TK Telekom należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej ostrożności pod nadzorem i ściśle wg wskazówek pracownika TK Telekom. Powyższe należy również zastosować przy likwidacji, demontażu istniejącej infrastruktury oraz niwelety terenu. O nadzór nad pracami oraz powiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy wystąpić nie później niż 14 dni przed ich rozpoczęciem. Korespondencję dot. niniejszego uzgodnienia (podając jego numer) należy w formie pisemnej adresować do TK Telekom, ul. Taśmowa 7A, 02-677 Warszawa (Zachodni Zespół Utrzymania, tel. 61 6337650, 61 6337655).
13. Udział w komisjach, nadzorach itp. jest odpłatny.
14. Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone TK Telekom przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem robót.
15. Inwestor jest wolny od odpowiedzialności w przypadku, gdy szkoda nastąpiła:
  - a) na skutek siły wyższej,
  - b) wyłącznie z winy TK Telekom,
  - c) wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Inwestor nie ponosi odpowiedzialności pod warunkiem właściwego zabezpieczenia przez Inwestora infrastruktury TK Telekom przed dostępem osób postronnych.
16. Ponosząc odpowiedzialność na zasadach określonych w ustępach poprzedzających, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty na rzecz TK Telekom kary umownej w wysokości:
  - a) 5000 zł – w przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
  - b) 5000 zł – w przypadku uszkodzenia infrastruktury TK Telekom , przy czym TK Telekom może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
17. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 16, TK Telekom może żądać usunięcia przez Inwestora i na koszt Inwestora infrastruktury wybudowanej niezgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi.



18. Za szkody inne niż opisane w ust. 16, Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadach wskazanych w ust. 14 i 15 w nieograniczonym zakresie.
19. Na zasadach opisanych w ustępach poprzedzających Inwestor odpowiada za osoby, którym powierza lub którymi się posługuje przy wykonaniu prac.
20. W przypadku uszkodzenia infrastruktury należącej do TK Telekom poza karami i odszkodowaniami wymienionymi w ustępach poprzedzających TK Telekom może żądać od Inwestora odtworzenia uszkodzonej infrastruktury z zastrzeżeniem, że w przypadku uszkodzenia kabla światłowodowego należy go odtworzyć poprzez wymianę odcinka fabrykacyjnego. Koszty z tym związane ponosi Inwestor. Prace związane z usunięciem uszkodzenia należy rozpocząć niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia informując o tym fakcie TK Telekom.
21. Inwestor pokryje również wszelkie koszty (straty) TK Telekom oraz odszkodowania na rzecz klientów TK Telekom wynikłe w związku z pracami przedstawionymi w projekcie lub które mogą powstać w przyszłości wskutek przeprowadzonych robót.
22. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty niniejszego pisma.

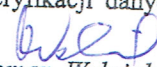
**Polskie Koleje Państwowe S.A.**  
**Oddział Gospodarowania**  
**Nieruchomościami w Poznaniu**  
**Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji**  
**Projektowej w Poznaniu**

Załącznik do Opinii

KZUDP nr ..... 220/2016

z dnia ..... 13.12.16

Z poważaniem

Specjalista ds. wprowadzania  
i weryfikacji danych  
  
Roman Wolniak

**Polskie Koleje Państwowe S.A.**  
**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu**  
**Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opiniowania:

W dniu ..... 13.12.16 ..... OPINIA Nr ..... 220/2016

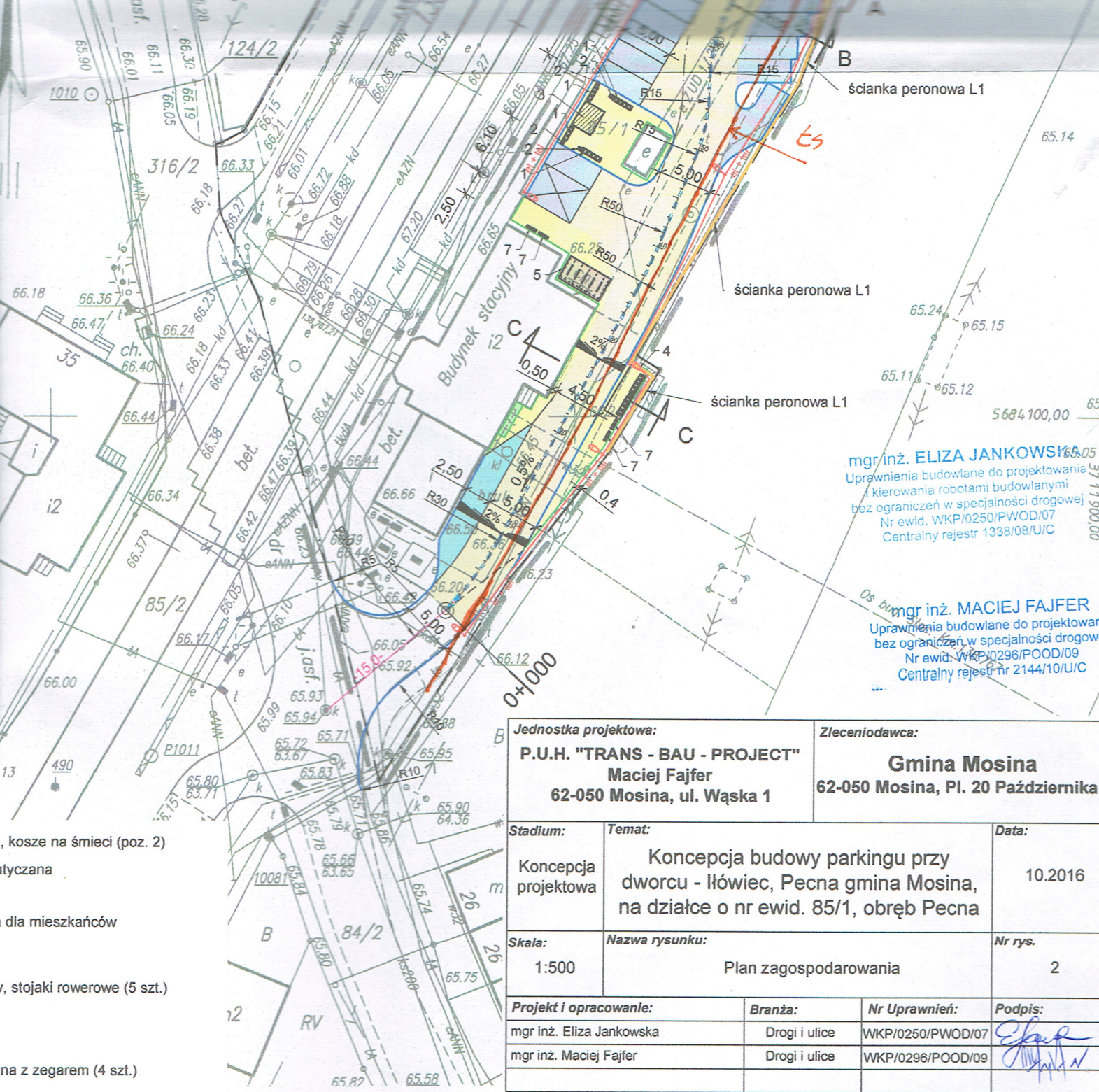
W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8

WPo12... 2.6313.252.2016.146 ..... 13.12.16 .....  
(Znak sprawy) ..... (Data)

**PRZEWODNICZĄCY**  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Regulacji Stanów Prawnych  
.....  
(Podpis przewodniczącego KZUDP)  
Iwona Staszkiewicz





mgr inż. ELIZA JANKOWSKA  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07 Centralny rejestr 1338/08/U/C

mgr inż. MACIEJ FAJFER  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid. WKP/0296/POOD/09 Centralny rejestr nr 2144/10/U/C

<b>Jednostka projektowa:</b> <b>P.U.H. "TRANS - BAU - PROJECT"</b> <b>Maciej Fajfer</b> <b>62-050 Mosina, ul. Wąska 1</b>		<b>Zleceniodawca:</b> <b>Gmina Mosina</b> <b>62-050 Mosina, Pl. 20 Października</b>	
<b>Stadium:</b> Koncepcja projektowa	<b>Temat:</b> Koncepcja budowy parkingu przy dworcu - Iłowiec, Pecna gmina Mosina, na działce o nr ewid. 85/1, obręb Pecna	<b>Data:</b> 10.2016	
<b>Skala:</b> 1:500	<b>Nazwa rysunku:</b> Plan zagospodarowania	<b>Nr rys.</b> 2	
<b>Projekt i opracowanie:</b> mgr inż. Eliza Jankowska mgr inż. Maciej Fajfer		<b>Branża:</b> Drogi i ulice Drogi i ulice	<b>Nr Uprawnień:</b> WKP/0250/PWOD/07 WKP/0296/POOD/09
		<b>Podpis:</b> 	

*infrastruktura TK Telekom*

**WYKONAWCA**

**TK TELEKOM  
SPÓŁKA Z O.O.  
UZGODNIONO**

**BEZ UWAG/Z UWAGAMI** dnia 01.12.2016  
 Uwagi zawarte w piśmie LBPS-501-0710/16  
 Uzgodnienie ważne do dnia 01.12.2016

Uzgadniający: **Specjalista ds. wprowadzania i weryfikacji danych**

*Roman Wolniak*

**PKP S.A.**  
**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu**  
**Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu**  
 W obszarze oznaczonym na mapie linią  
 potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu 22.09.2016 i zaewidencjonowano pod nr KNP-2.6310.968.2016  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
 Poznań, dn. 22.09.2016

mgr inż. Zbigniew Biłkowski  
nr upraw. z upod. 9101

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
Iwona Staśkiewicz

nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną, albo nie były zgłoszone do inwentaryzacji