

PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA

62-053 Drużyna, ul. Piaskowa 29

NIP 777-219-39-94 REGON 366700538

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

Kategoria obiektu: XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

Współczynnik kategorii obiektu (k): 1,0

Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,5

Lokalizacja: Daszewice ul. Poznańska

Działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice

Kod CPV: 45233160-8 - Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane

Zamawiający: GMINA MOSINA

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Branża: Drogowa

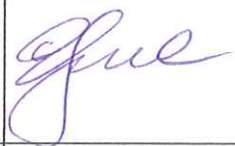

Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

Data opracowania: marzec 2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji

Nr 520/178
z dn. 10 09 2018

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	DROGOWA	mgr inż. ELIZA JANKOWSKA	WKP/0250/PWOD/07 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Sprawdzający	DROGOWA	mgr inż. MACIEJ FAJFER	WKP/0296/POOD/09 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	

Egz. 3/6

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1	Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego	3
2	Zaświadczenia z Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	7
3	Uchwała nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4815)	9
4	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego nr PP.6733.28.2017.JP wydana przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 17 lipca 2017 roku wraz z załącznikiem graficznym	23
5	Warunki techniczne nr IK.70115.17.2017 MC wydane przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 23 listopada 2017 roku	30
6	Opinia nr WD.7121.218.2017.RC wydana przez Starostę Poznańskiego w dniu 02 stycznia 2018 roku	41
7	Uzgodnienie nr ZR/ PEO18P 006501 /2018 wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. we Wrześnie w dniu 11 stycznia 2018 roku	42
8	Uzgodnienie nr TTIDWPU-PZ.2110-015/070/18/MW wydane przez Orange Polska S.A. w Poznaniu w dniu 23 stycznia 2018 roku wraz z załącznikami	43
9	Uzgodnienie nr WTWSS-3168 wydane przez Operator WSS Sp. z o.o. z Poznania w dniu 26 stycznia 2018 roku wraz z załącznikami	48
10	Uzgodnienie nr WTS - 145 wydane przez Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. w Poznaniu (INEA S.A.) w dniu 26 stycznia 2018 roku wraz z załącznikami	52
11	Uzgodnienie nr PSGPO.ZMSM.763.5000.108778.18 wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu w dniu 29 stycznia 2018 roku wraz z załącznikami	57
12	Uzgodnienie nr pisma: DW/IBM/422/10599/2018 wydane przez AQUANET S.A w Poznaniu w dniu 23 lutego 2018 roku wraz z załącznikami	62
13	Uzgodnienie nr IK.70115.17.2017 MC wydane przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 27 lutego 2018 roku	67
14	Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 19 marca 2018 r.	72
15	Mapa ewidencyjna w skali 1:2000 z dnia 20 marca 2018 r.	73
16	Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu nr WD.7120.11.2.2018.RC wydane przez Starostę Poznańskiego w dniu 20 marca 2018 roku	75

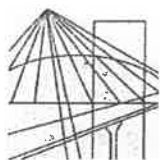
II CZĘŚĆ PROJEKTOWA

Część opisowa

1	Opis techniczny	76
2	Zestawienie projektowanych zjazdów na posesję	81
3	Oświadczenie projektanta	83
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	84

Część rysunkowa

1	Plan orientacyjny - Rys. Nr 1	1:10000	86
2	Plan zagospodarowania - Rys. Nr 2.1	1:500	87
3	Plan zagospodarowania - Rys. Nr 2.2	1:500	88
4	Plan zagospodarowania - Rys. Nr 2.3	1:500	89
5	Przekrój podłużny - Rys. Nr 3.1	1:500/50	90
6	Przekrój podłużny - Rys. Nr 3.2	1:500/50	91
7	Przekrój podłużny - Rys. Nr 3.3	1:500/50	92
8	Przekroje normalne - Rys. Nr 4	1:50	93
9	Konstrukcja krawężnika najazdowego - Rys. Nr 5	1:10	94
10	Konstrukcja opornika 8 x 30 cm - Rys. Nr 6	1:10	95
11	Schemat zjazdu na posesję - Rys. Nr 7	1:10	96



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-312/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje**

Pani

Eliza Joanna Jankowska

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzona dnia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0250/PWOD/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

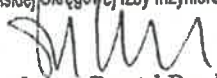
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Eliza Joanna Jankowska jest upoważniona w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

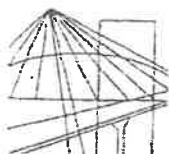
Otrzymują:

1. Pani Eliza Joanna Jankowska

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-362/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Fajfer

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0296/POOD/09

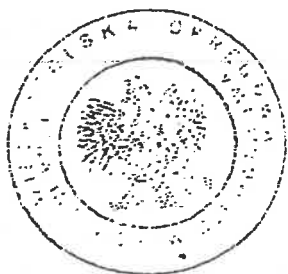
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Fajfer jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlicki

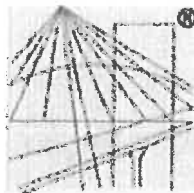
Otrzymują:

1. Pan Maciej Fajfer

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego

4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4HD-ZBA-8KD *

Pani Eliza Joanna Jankowska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0158/08

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-31 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PXL-VDC-WPZ *

Pan Maciej Fajfer o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0950/01

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-04 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 września 2014 r.

Poz. 4815

UCHWAŁA NR LXIV/452/14
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 30 czerwca 2014 r.

Elektronicznie podpisany przez:
Karolina Winiarska
Data: 2014-09-15 14:18:27



w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. W związku z Uchwałą Nr L/355/09 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice oraz Uchwałą Nr LXIV/446/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 września 2010 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Uchwały Nr LXVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice” opracowany w skali 1: 2000, na którym określone zostały granice obszaru objętego opracowaniem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilkroć w uchwale mowa o:

1) szerokości działki budowlanej – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi, nie określając szerokości frontowej dla działek budowlanych, które mają zapewniony dostęp do drogi publicznej za pomocą sięgaczy;

2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczone co najmniej 50 % długości ściany frontowej projektowanego budynku o funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu, bez prawa jej przekraczania w stronę linii rozgraniczającej teren, dla towarzyszących obiektów garażowych i gospodarczych oraz budynków produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej należy linie tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 10°;

5) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określania maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), punktu lub płaszczyzny;

6) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć obiekty przestrzenne lub plansze graficzne, noszące wizualny przekaz informacyjno-reklamowy, montowane na wolnostojących konstrukcjach nośnych lub obiektach budowlanych, w tym tablice reklamowe, słupy ogłoszeniowe i reklamy umieszczane na rusztowaniach budowlanych;

7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji, w tym: informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem numeracji domów, przyłączy urządzeń technicznych, tablice z ogłoszeniami.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) obowiązujące linie zabudowy,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) przeznaczenie terenu,

6) pasy zieleni izolacyjnej,

7) linie wymiarowe charakterystycznych odległości.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

5) U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

6) U – tereny zabudowy usługowej;

7) Uk – tereny usług kultury (świątelnica wiejska);

8) Uo – tereny usług oświaty;

9) ZP/IT – tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej;

10) ZK – tereny zieleni krajobrazowej;

11) ZP – tereny zieleni urządzonej;

12) ZL – lasy;

13) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

14) E – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;

15) IT – tereny infrastruktury technicznej;

16) KDZ – tereny dróg publicznych - zbiorczych;

17) KDL – tereny dróg publicznych - lokalnych;

18) KDD – tereny dróg publicznych - dojazdowych;

19) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;

20) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.
2. Dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w Rozdziale 2 dla poszczególnych terenów.
3. Zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m, poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Dla obiektów będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w § 5 ust. 3.
5. Zakazuje się wydzielenia działek budowlanych z dostępem do drogi publicznej za pomocą sięgaczy, dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują ustalenia w zakresie powierzchni oraz szerokości działki budowlanej ustalone w Rozdziale 2.
6. W przypadku podziału terenu na działki budowlane pod zabudowę bliźniaczą ustala się obowiązek wydzielenia parzystej liczby działek.
7. Na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny.
8. Ustala się poziom parteru budynków mieszkalnych nad terenem:
 - 1) dla budynków niepodpiwniczonych – maksymalnie 0,5 m;
 - 2) dla budynków podpiwniczonych – maksymalnie 1,0 m.
9. Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz budynki usługowe i mieszkalno-usługowe, realizowane na różnych działkach budowlanych, przy ich wspólnej granicy winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów).
10. Zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, preferuje się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej, w której jest już uytuowana sąsiednia zabudowa gospodarcza i garażowa.
11. Budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach budowlanych, przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów).
12. Dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku.
13. Dla budynków mieszkalnych, dla których w Rozdziale 2 ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, dopuszcza się ich realizację jako dachy pochyłe mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° - 70°.
14. Zakazuje się realizacji atrap dachowych niezwiązanych z konstrukcją dachu, za wyjątkiem nadbudowy attyki w przypadku dachów płaskich.
15. Ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachu dwuspadowego lub wielospadowego z dachówki, blachy miedzianej, tytanowo-cynkowej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub grafiowym.
16. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na następujących warunkach:
 - a) 1,0 m² na jednej działce budowlanej z zastrzeżeniem § 5 ust. 16 pkt 1 lit. b,
 - b) 2,5 m² na jednej działce budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (U/MN) oraz na terenach zabudowy usługowej (U).

2) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na terenach zieleni krajobrazowej (ZK), na terenach zieleni urządzonej (ZP), na terenach lasów (ZL), na terenach usług oświaty (Uo), na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MNs) oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), za wyjątkiem tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m² związanych z obiektami zlokalizowanymi w obrębie terenu;

3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej oraz w pasach przeznaczonych pod szpalery drzew;

4) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych w pasach drogowych, jeżeli nie dotyczą organizacji ruchu drogowego;

5) zakazuje się montażu reklam świetlnych.

17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów i lokali usługowych, z prawem przebudowy i remontu.

18. Zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

19. Od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Należy chronić powierzchnię biologicznie czynną, w miarę możliwości ograniczać jej przykrycie, w szczególności betonem i asfaltem.

2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności szpalery drzew w pasach drogowych oraz zadrzewienia śródpolne i skupiska drzew na terenach zieleni krajobrazowej (ZK).

3. Do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów, gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni.

4. Ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej, określonych na rysunku planu, o szerokości minimum 3,0 m.

5. Tereny zabudowy usługowej należy zagospodarować zielenią, tak by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

6. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz terenów mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (MN, MNs), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (MN/U, U/MN), jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych (RM), jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) dla terenów zabudowy usług oświaty (Uo), jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN, MNs, MN/U, U/MN, RM, Uo), należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) energię cieplną należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw gazowych, płynnych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;

2) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną;

3) dla nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się stosowanie paliwa węglowego przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami:

1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w gminie Mosina systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;

2) odpady niebezpieczne należy gromadzić w hermetycznych pojemnikach i transportować do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

3) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

10. Teren opracowania planu położony jest w obrębie obszaru szczególnie narażonego na odpływ azotu ze źródeł rolniczych zlewni rzeki Kopci, dla którego należy uwzględnić nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

11. Należy zachować istniejące ciek i rowy melioracyjne jako otwarte, z dopuszczeniem realizacji przepustów wyłącznie w miejscach skrzyżowań z drogami, ścieżkami pieszymi i rowerowymi, w miejscach realizacji dojść i dojazdów do nieruchomości oraz pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi łączność gospodarczą.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na wniosek organu ochrony zabytków na obszarze opracowania planu wyznacza się „archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej”, dla których:

1) ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;

2) pozwolenie właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych Inwestor winien uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

2. W zakresie ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

1) na rysunku planu oznaczono obiekt budowlany wpisany do ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską, zlokalizowany na działkach o nr ewid. 416/4 i 416/5, dla którego ustala się konieczność uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków w przypadku planowanych prac remontowych, konserwatorskich, restauratorskich, bądź rozbiórkowych;

2) wiatrak koźlak zlokalizowany w granicach obszaru objętego planem, na działce o nr ewid. 134, ujęty w ewidencji zabytków - nie istnieje.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu, w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują przestrzenie publiczne, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

2) Na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji dróg i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, stosownie do potrzeb.

3) Dopuszcza się podział terenów zieleni krajobrazowej ZK w celu wytyczenia nowych działek budowlanych w połączeniu z przyległymi terenami MN i MN/U, przy zachowaniu minimalnej łącznej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, ustalonych w Rozdziale 2.

4) Dopuszcza się łączenie działek gruntu, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 2.

5) Dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek budowlanych, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek budowlanych, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków), pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 2.

6) Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) Powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.

2) Szerokość frontów działek zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów, dla terenów, dla których plan nie ustala szerokości frontów - dowolna szerokość frontów działek.

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° - 90°.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Plan ustala ochronę wód podziemnych ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych oraz składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w strefie zasilania Głównika Wód Podziemnych;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód;

3) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji.

2. Na terenie opracowania planu znajdują się linie napowietrzne średniego napięcia SN 15 kV, przedstawione na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przy przebudowie i modernizacji sieci na terenach MN, MN/U, U/MN, RM ustala się obowiązek jej składowania;

2) ustala się zakaz realizacji nowych nastupowych stacji transformatorowych w pasach dróg publicznych i wewnętrznych;

3) do czasu skablowania linii należy zachować teren pasa ochronnego o szerokości 5,0 m na każdej stronie od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;

4) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie pasa ochronnego wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci, z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Na terenach MN, MN/U zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie gminy.

5. Na terenach U/MN, U i Uo zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie gminy.

6. W rejonie ulic Poznańskiej i Lesnej zlokalizowana jest doziemna sieć kabli telekomunikacyjnych, w związku z tym nakazuje się zachowanie strefy ochronnej minimum 1,0 m od osi przedmiotowych kabli doziemnych, z zakazem zabudowy obiektami i nawierzchnią trwałą oraz bez nasadzeń drzew i krzewów; wszelkie prace koncepcyjne i projektowe obejmujące strefę ochronną kabli należy uzgadniać z właściwym zarządcą sieci.

7. Ze względu na położenie terenu objętego opracowaniem planu w bliskim sąsiedztwie lotniska Poznań – Krzesiny oraz wojskowego obiektu technicznego w miejscowości Babki, przy planowaniu obiektów o wysokości powyżej 10,0 m nad poziom terenu, należy uzgodnić inwestycję z właściwym organem służby lotniczej, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację - zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa lotniska Poznań – Krzesiny, w tym przepisy obowiązujące w strefie ograniczonego użytkowania wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają w szczególności drogi publiczne zbiorcze, lokalne i dojazdowe, określone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne, określone na rysunku planu symbolem KDX.

2. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych dróg wewnętrznych.

3. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2.

4. Dla nowoprojektowanych działek budowlanych mających dostęp do dróg różnej kategorii, ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z drogi o niższej lub najniższej kategorii.

5. Ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi warunków korzystania z dróg powiatowych 2461P i 2462P, zarówno na etapie budowy, jak i funkcjonowania planowanej inwestycji.

6. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajając potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – minimum 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) dla obiektów i lokali usługowych – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6, pkt 3 i 4;

3) dla obiektów handlowych – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni sprzedawczej;

4) powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 13 ust. 6, pkt 2, dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej.

7. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, na następujących zasadach:

1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m;

2) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 6,0 m;

3) projektowanie ścieżek narożnych nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m;

4) realizowanie dróg w miarę możliwości jako przelotowe;

5) w przypadku projektowania nieprzelotowego zakończenia drogi, ustala się obowiązek realizacji placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

8. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem.

9. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu.

10. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 2.

12. Istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu, należy przetestować; zaleca się docelowo, o ile to możliwe, przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice).

13. Kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z programami inwestycyjnymi poszczególnych gestorów sieci.

14. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem.

15. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie docelowo z istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

16. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

1) odbiór ścieków ze wsi Daszewice docelowo odbywać się będzie projektowaną kanalizacją sanitarną poprzez przepompownię i rurociągi tłoczne do oczyszczalni w Borowcu, gmina Kórnik;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczeblowych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków;

3) ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzenie ścieków z obiektów usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci.

17. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów ciekłonych, zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz z zastrzeżeniem § 13 ust. 17 pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości odprowadzenia nadmiaru wód opadowych lub roztopowych na terenach przewidzianych pod zabudowę, w szczególności na terenach 17MN/U, 34MN, 36MN, 37MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 54MN, 59MN, 60MN i 61MN, w celu zagospodarowania nadmiaru wód należy stosować zbiorniki retencyjne na wody opadowe lub roztopowe oraz urządzenia wodne wórnio wykorzystujące wodę;

3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami, może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci.

18. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych.

19. Dla zaopatrzenia w energię cieplną, ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem § 6 ust. 8.

20. Dla zaopatrzenia w gaz, plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej, w tym adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci gazowej.

21. Ustala się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

22. W przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 15. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej: nie występują, w związku z czym nie określa się ich przebiegu i lokalizacji.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 11MN, 13MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 30MN, 31MN, 33MN, 46MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²;

2) minimalna szerokość działki budowlanej: 20,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

6) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Ochrona zabytków – na terenach 59MN i 60MN dla archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 29MN, 41MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²;

2) minimalna szerokość działki budowlanej: 20,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

6) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Ochrona zabytków – na terenie 29MN dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną konserwatorską, przedstawionej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN, 15MN, 36MN, 37MN, 50MN, 53MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²;

2) minimalna szerokość działki budowlanej: 25,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

6) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Ochrona zabytków – na terenach 9MN i 10MN dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną konserwatorską, przedstawionej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 12MN, 17MN, 25MN, 51MN, 52MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 2. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 800,0 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 500,0 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 20,0 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 14,0 m.
 3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;
 - 3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
 4. Ochrona zabytków – na terenach 51MN i 52MN dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną konserwatorską, przedstawionej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.
 5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13, dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 17MN przez przyległe tereny 6ZK, 3WS i 7ZK oraz przez teren 16MN.
- § 20.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MN, 26MN, 27MN, 35MN, 47MN, 48MN:
1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 2. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 600,0 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 300,0 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 20,0 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 10,0 m.
 3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

- 3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
 4. Ochrona zabytków – na terenie 47MN dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną konserwatorską, przedstawionej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.
 5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
- § 21.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14MN, 18MN, 28MN, 32MN, 38MN, 39MN, 40MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 49MN:
1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 2. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki budowlanej: 20,0 m.
 3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;
 - 3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
 4. Ochrona zabytków – na terenach 44MN i 45MN dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną konserwatorską, przedstawionej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.
 5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MN:

 1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;
- 3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:

- a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m;
- b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

6) geometria dachów:

- a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;
- b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jedospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;
- 3) powierzchnia zabudowy – maks. 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:

- a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m;
- b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

6) geometria dachów:

- a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;
- b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jedospadowe o nachyleniu do 20°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.
2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 120,0 m²;

2) minimalna szerokość działki budowlanej: 7,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako szeregową;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 40,0 m²;
- 3) garaże należy realizować jako wbudowane w główną bryłę budynku mieszkalnego;
- 4) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:

- a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m;
- b) budynku gospodarczego: maks. 6,0 m;

7) geometria dachów:

- a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;
- b) budynku gospodarczego: dachy jedospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MNs, 4MNs:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 120,0 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej: 6,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako szeregową;
- 2) garaże należy realizować jako wbudowane w główną bryłę budynku mieszkalnego;
- 3) powierzchnia zabudowy – maks. 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m;
- 6) geometria dachów – dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MNs, 6MNs, 7MNs:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 180,0 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej: 7,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako szeregową;
- 2) garaże należy realizować jako wbudowane w główną bryłę budynku mieszkalnego;
- 3) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m;
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
- § 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U:
1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej: 20,0 m.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek;
- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;
- 4) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 9,0 m,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
- 7) geometria dachów:
- a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
4. Ochrona zabytków – dla budynku o walorach zabytkowych, zlokalizowanego na terenie 10MN/U, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, objętego ochroną konserwatorską, przedstawionego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 1.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
- § 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U:
1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m²;
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej: 20,0 m.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową należy realizować jako wolnostojącą;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek;
- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

- 4) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 9,0 m,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
- 7) geometria dachów:
- a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
- § 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN/U, 18MN/U:
1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m².
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek;
- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;
- 4) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 9,0 m,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;
- 7) geometria dachów:
- a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
4. Ochrona zabytków – na terenie 9MN/U dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną konserwatorską, przedstawionej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
- § 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U, 34MN/U, 35MN/U, 36MN/U, 37MN/U, 38MN/U:
1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m².
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową i usługową należy realizować jako wolnostojącą;

2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

4) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

7) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Ochrona zabytków – na terenie 30MN/U dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną konserwatorską, przedstawionej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek usługowy wolnostojący;

2) dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego dla każdego budynku o funkcji usługowej lub lokalizację budynku mieszkalnego jako odrębny budynek;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

4) powierzchnia zabudowy – maks. 55 % powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) budynku usługowego lub usługowego z lokalem mieszkalnym: maks. 11,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

7) geometria dachów:

a) budynku usługowego lub usługowego z lokalem mieszkalnym: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek usługowy wolnostojący;

2) dla każdego budynku o funkcji usługowej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

4) powierzchnia zabudowy – maks. 55 % powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) budynku usługowego lub usługowego z lokalem mieszkalnym: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

7) geometria dachów:

a) budynku usługowego lub usługowego z lokalem mieszkalnym: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U/MN, 4U/MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

2. Zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²;

2) minimalna szerokość działki budowlanej: 25,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek usługowy wolnostojący;

2) dla każdego budynku o funkcji usługowej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²;

4) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) budynku usługowego lub usługowego z lokalem mieszkalnym: maks. 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m;

7) geometria dachów:

a) budynku usługowego lub usługowego z lokalem mieszkalnym: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uk:

1. Przeznaczenie terenu – tereny usług kultury (świątelnia wiejska).
2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m².
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki i lokale usługowe, w tym handlowe i gastronomiczne o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynków;
 - 2) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m;
 - 5) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej.
2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 250,0 m².
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 7,0 m;
 - 4) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Uo:

1. Przeznaczenie terenu – tereny usług oświaty.
 2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m².
 3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne;
 - 2) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m;
 - 5) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.
 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
- § 37.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) budynki usługowe, w tym handlowe, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 50,0 m²;
 - 3) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
 - b) budynku produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej: maks. 9,0 m,
 - c) budynku gospodarczego, garażowego, usługowego: maks. 6,0 m,
 - d) wysokość budowli, urządzeń i obiektów technologicznych służących obsłudze zabudowy zagrodowej: maks. 15,0 m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) budynku produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
 - c) budynku gospodarczego, garażowego, usługowego: dachy dwuspadowe o nachyleniu do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
- § 38.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK, 7ZK, 8ZK, 9ZK, 10ZK, 11ZK, 12ZK, 13ZK, 14ZK, 15ZK, 16ZK, 17ZK, 18ZK, 19ZK:
1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni krajobrazowej.
 2. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu: 200,0 m²;
 - 2) w przypadku prowadzenia podziału łącznie z przyległym terenem MN lub MN/U, należy stosować minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, ustaloną dla odpowiedniej jednostki MN lub MN/U.
 3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki retencyjne, ciągi pieszco-rowerowe;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni terenu.
 4. Ochrona zabytków – na terenie 14ZK dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną konserwatorską, przedstawionej na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1.
 5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
- § 39.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS:
1. Przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki dla pieszych i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzozy wód;
- 3) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
- 4) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki.
- 2) Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 50,0 m².
- 3) Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL:

- 1) Przeznaczenie terenu – lasy.
- 2) Zasady podziału nieruchomości – podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
- 4) Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.
2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 200,0 m².
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni terenu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT:

1. Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej.

2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 80,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – maks. 10 % powierzchni terenu;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – maks. 4,0 m;

4) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2IT, 3IT:

1. Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej.

2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 90,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni terenu;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni terenu;

3) wysokość zabudowy – maks. 4,0 m;

4) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/IT:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.

2. Zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, plac zabaw, urządzenia sportowe i rekreacyjne;

2) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy – maks. 7,0 m;

5) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 46. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDW, 3KDW, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDX, 12KDX, 13KDW, 14KDX, 15KDW, 16KDW, 17KDX, 18KDX, 19KDW, 20KDX, 21KDW, 22KDW, 23KDX, 24KDX, 25KDW, 26KDL, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDX, 33KDL, 34KDX, 35KDW, 36KDD, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDD, 42KDD, 43KDW, 44KDL, 45KDD, 46KDW, 47KDW, 48KDD, 49KDD, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDD, 55KDW, 56KDD, 57KDW, 58KDW, 59KDD, 60KDW, 61KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW, 66KDW, 67KDW, 68KDD, 69KDW, 70KDW, 71KDW, 72KDD, 73KDD, 74KDW, 75KDW, 76KDW, 77KDW, 78KDW, 79KDD, 80KDW, 81KDW, 82KDW, 83KDD, 84KDW, 85KDW, 86KDW, 87KDW:

1. Przeznaczenie terenu:

1) 1KDL - droga publiczna-lokalna;

2) 2KDW - droga wewnętrzna;

3) 3KDW - droga wewnętrzna;

4) 4KDD - droga publiczna-dojazdowa;

5) 5KDD - droga publiczna-dojazdowa;

6) 6KDD - droga publiczna-dojazdowa;

7) 7KDW - droga wewnętrzna;

8) 8KDW - droga wewnętrzna;

9) 9KDW - droga wewnętrzna;

10) 10KDW - droga wewnętrzna;

- 11) 11KDX - publiczny ciąg pieszo-jedyny;
- 12) 12KDW - droga wewnętrzna;
- 13) 13KDW - droga wewnętrzna;
- 14) 14KDX - publiczny ciąg pieszo-jedyny;
- 15) 15KDW - droga wewnętrzna;
- 16) 16KDW - droga wewnętrzna;
- 17) 17KDW - droga wewnętrzna;
- 18) 18KDX - droga publiczna-zbiorcza;
- 19) 19KDW - droga wewnętrzna;
- 20) 20KDX - publiczny ciąg pieszo-jedyny;
- 21) 21KDW - droga wewnętrzna;
- 22) 22KDW - droga wewnętrzna;
- 23) 23KDX - publiczny ciąg pieszo-jedyny;
- 24) 24KDX - publiczny ciąg pieszo-jedyny;
- 25) 25KDW - droga wewnętrzna;
- 26) 26KDL - droga publiczna-lokalna;
- 27) 27KDW - droga wewnętrzna;
- 28) 28KDW - droga wewnętrzna;
- 29) 29KDW - droga wewnętrzna;
- 30) 30KDW - droga wewnętrzna;
- 31) 31KDW - droga wewnętrzna;
- 32) 32KDX - publiczny ciąg pieszo-jedyny;
- 33) 33KDL - droga publiczna-lokalna;
- 34) 34KDX - publiczny ciąg pieszo-jedyny;
- 35) 35KDW - droga wewnętrzna;
- 36) 36KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 37) 37KDW - droga wewnętrzna;
- 38) 38KDW - droga wewnętrzna;
- 39) 39KDW - droga wewnętrzna;
- 40) 40KDW - droga wewnętrzna;
- 41) 41KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 42) 42KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 43) 43KDW - droga wewnętrzna;
- 44) 44KDL - droga publiczna-lokalna;
- 45) 45KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 46) 46KDW - droga wewnętrzna;
- 47) 47KDW - droga wewnętrzna;
- 48) 48KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 49) 49KDD - droga publiczna-dojazdowa;

- 50) 50KDW - droga wewnętrzna;
- 51) 51KDW - droga wewnętrzna;
- 52) 52KDW - droga wewnętrzna;
- 53) 53KDW - droga wewnętrzna;
- 54) 54KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 55) 55KDW - droga wewnętrzna;
- 56) 56KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 57) 57KDW - droga wewnętrzna;
- 58) 58KDW - droga wewnętrzna;
- 59) 59KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 60) 60KDW - droga wewnętrzna;
- 61) 61KDW - droga wewnętrzna;
- 62) 62KDW - droga wewnętrzna;
- 63) 63KDW - droga wewnętrzna;
- 64) 64KDW - droga wewnętrzna;
- 65) 65KDW - droga wewnętrzna;
- 66) 66KDW - droga wewnętrzna;
- 67) 67KDW - droga wewnętrzna;
- 68) 68KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 69) 69KDW - droga wewnętrzna;
- 70) 70KDW - droga wewnętrzna;
- 71) 71KDW - droga wewnętrzna;
- 72) 72KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 73) 73KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 74) 74KDW - droga wewnętrzna;
- 75) 75KDW - droga wewnętrzna;
- 76) 76KDW - droga wewnętrzna;
- 77) 77KDW - droga wewnętrzna;
- 78) 78KDW - droga wewnętrzna;
- 79) 79KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 80) 80KDW - droga wewnętrzna;
- 81) 81KDW - droga wewnętrzna;
- 82) 82KDW - droga wewnętrzna;
- 83) 83KDD - droga publiczna-dojazdowa;
- 84) 84KDW - droga wewnętrzna;
- 85) 85KDW - droga wewnętrzna;
- 86) 86KDW - droga wewnętrzna;
- 87) 87KDW - droga wewnętrzna.

2. Zasady podziału nieruchomości – dopuszcza się na wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem planowanych dróg.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokości, o których mowa w § 46 ust. 3 pkt 1, zabezpieczając realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przestżeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) należy zachować i uzupełnić istniejące aleje i szpalery drzew w istniejących drogach, a w przypadku konieczności ich usunięcia zrealizować nowe nasadzenia drzew i krzewów.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 47. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 48. Tracą moc ustalenia:

- 1) Uchwały Nr VI/63/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina we wsi Daszewice – działki o nr ewid. 73/7, 75, 185 i 559/6 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 5, poz. 106) w granicach opracowania niniejszego planu;
- 2) Uchwały Nr VI/64/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Rogalińskiej w Daszewicach, w granicach opracowania niniejszego planu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 5, poz. 107) w granicach opracowania niniejszego planu;
- 3) Uchwały Nr VII/67/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Daszewicach, gm. Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 9, poz. 148);
- 4) Uchwały Nr XVI/128/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Daszewice (cz. dz. nr ewid. 228) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 70, poz. 1400);
- 5) Uchwały Nr XXXII/268/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Daszewice, część działki o nr ewid. 232 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73, poz. 975);
- 6) Uchwały Nr XXXII/270/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Daszewice, obejmującej działki o nr ewid.: 633/1, 633/2, 634/1, 634/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 78, poz. 1040);
- 7) Uchwały Nr XXXVII/320/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, w rejonie ulicy Rogalińskiej, obejmującego część działki o nr ewid. 76” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21, poz. 300), w granicach opracowania niniejszego planu;
- 8) Uchwały Nr XLV/381/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Daszewice, obejmującego obszar działek o nr ewid. 362/3 – 362/10” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 117, poz. 2246);

9) Uchwały Nr LXI/490/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 września 2002 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki o nr ewid. 268 we wsi Daszewice” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125, poz. 3454);

10) Uchwały Nr LXI/491/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 września 2002 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki o nr ewid. 427 we wsi Daszewice” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125, poz. 3455);

11) Uchwały Nr XII/91/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej we wsi Daszewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 522” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 165, poz. 3077);

12) Uchwały Nr XII/92/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, obejmujący obszar działki o nr ewid. 363/4” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 165, poz. 3078).

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie
(-) Waldemar Waligórski



PP.6733.28.2017.JP

Mosina, dnia 17 lipca 2017 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.2 pkt. 5, art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2 i ust.3, art.53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r., poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mosina – Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki rowerowej przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 551 obręb Daszewice oraz na części terenu działki o nr ewid. 549 obręb Daszewice.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki rowerowej przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 551 obręb Daszewice oraz na części terenu działki o nr ewid. 549 obręb Daszewice.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa ścieżki rowerowej
- planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 j.t.)

2.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
nie ustala się

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- zakaz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód
- zakaz składowania jakichkolwiek śmieci i odpadów

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- nie dotyczy

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna inwestycji z dróg gminnych
- realizacja inwestycji zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- uzgodnić przebieg trasowy urządzenia z zarządcą drogi przed złożeniem wniosku do właściwego organu budowlano-architektonicznego

2.6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie narusza interesu osób trzecich



2.7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Burmistrz Gminy Mosina stosownie do wymogu art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) po rozważeniu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 stwierdza, że przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000;
- teren inwestycji położony jest na obszarze zdegradowanym wyznaczonym w drodze uchwały nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1271).

3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:

- planowana inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 551 obręb Daszewice oraz na części terenu działki o nr ewid. 549 obręb Daszewice.

4. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się.

UZASADNIENIE

Gmina Mosina złożyła wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki rowerowej przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 551 obręb Daszewice oraz na części terenu działki o nr ewid. 549 obręb Daszewice. Postanowieniem z dnia 20 czerwca 2017 r. sygn. PP.6733.28.2017.JP Burmistrz Gminy Mosina odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wniosku Gminy Mosina o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki rowerowej przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 458, 549, 551 obręb Daszewice w części dotyczącej części terenu działki o nr ewid. 549 obręb Daszewice oraz działki o nr ewid. 458 obręb Daszewice z uwagi na fakt, że dla ww. działek lub ich części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Postępowanie dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy zatem, wyłącznie działki o nr ewid. 551 obręb Daszewice oraz części terenu działki o nr ewid. 549 obręb Daszewice. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Działki objęte wnioskiem nie stanowią gruntów leśnych ani rolnych klasy I-III, a teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę spełniającą warunki, które są wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd też orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- Dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.
- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu



Burmistrz
mgr inż. Jerzy Ryś

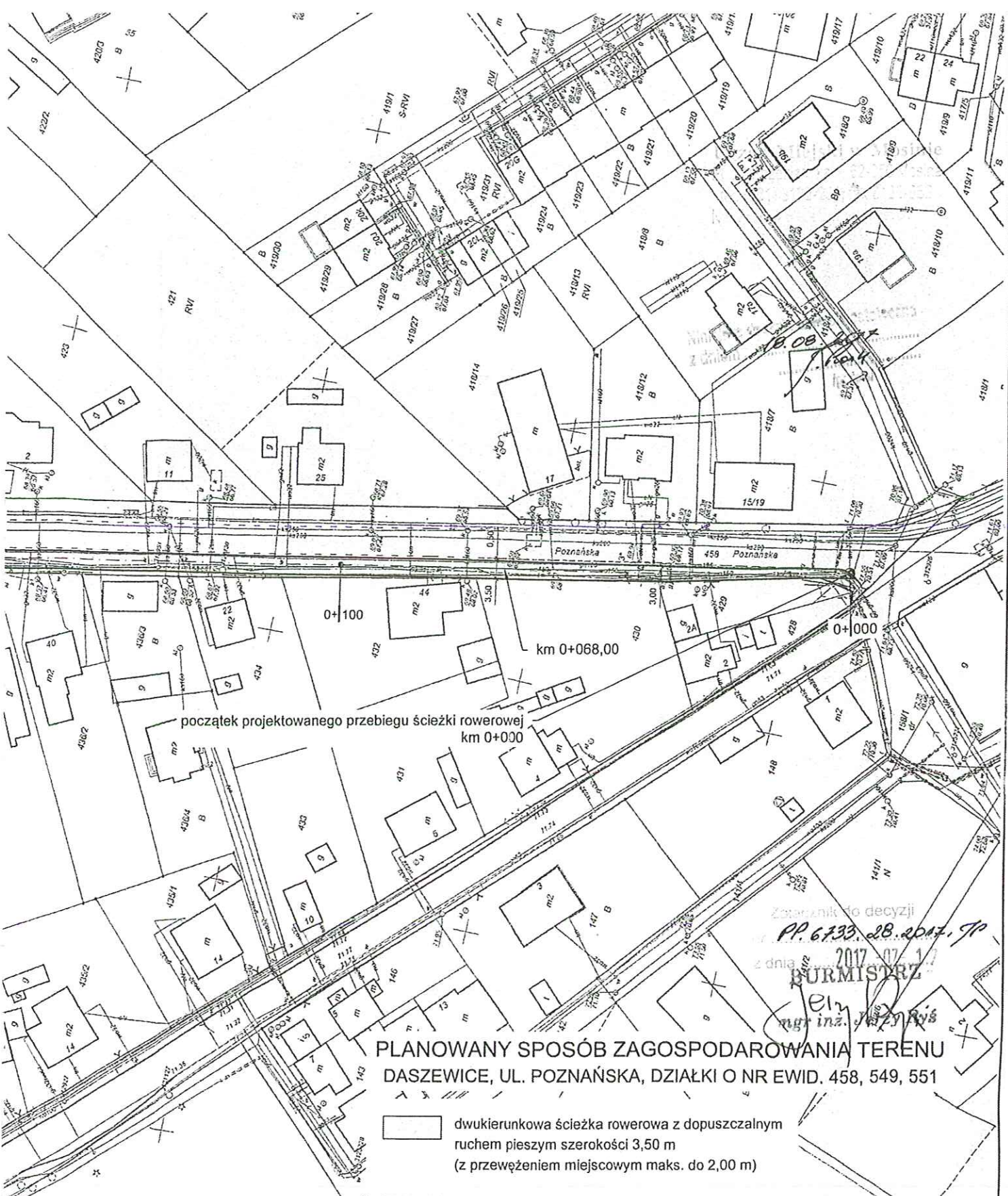
Załącznik:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Pani Eliza Jankowska, ul. Wąska 1, 62-050 Mosina (pełnomocnik)
2. Gmina Mosina – Referat GG – w miejscu
3. PP – a/a

*Sprawę prowadzi: Justyna Piosik
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel. 61-8109-570, pok. 120*






początek projektowanego przebiegu ścieżki rowerowej
km 0+000

km 0+068,00

Załącznik do decyzji
PP. 6733.28.2017.7P
z dnia 2017.07.17
BURMISTRZ
mgr inż. Eliza Jankowska

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU DASZEWICE, UL. POZNAŃSKA, DZIAŁKI O NR EWID. 458, 549, 551

-  dwukierunkowa ścieżka rowerowa z dopuszczalnym ruchem pieszym szerokości 3,50 m (z przewężeniem miejscowym maks. do 2,00 m)
-  dwukierunkowa ścieżka rowerowa szerokości 2,00 m
-  opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Główny rejestr 133B/08/U/C

CZNA

niezawarte

zaj. kopii
z zasobu
nego

NANA

2016

MEGO

l. 1000000

5312
RVI

18.08.2017
J. Rom

0+900 km 0+862,60 /
km 0+842,55

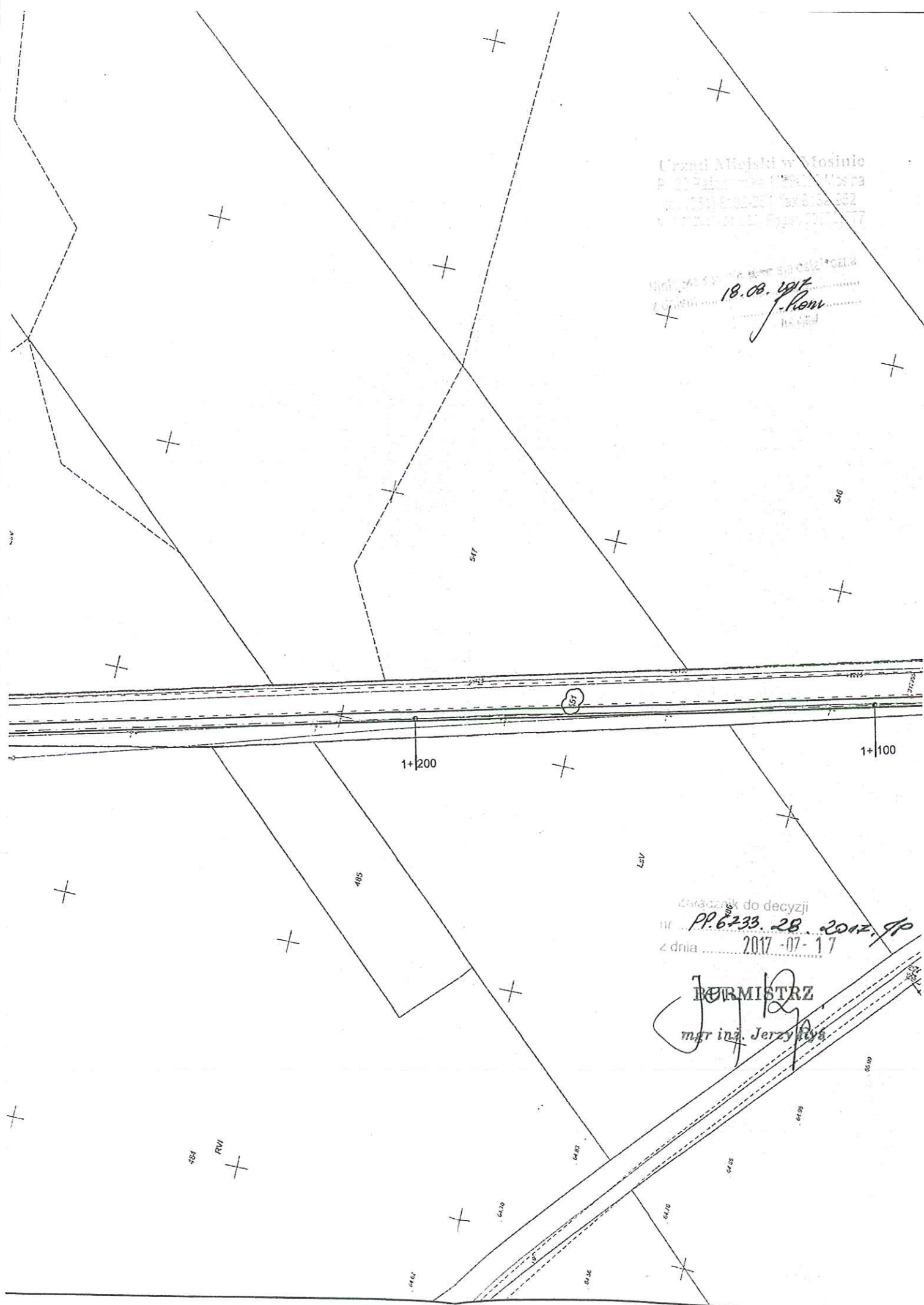
km 0+760,85

PP. 6733. 28. 2012. 17

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

Urząd Miejski w Mosinie
ul. Piłsudskiego 100, 62-100 Mosina
tel. (71) 831-201 fax (71) 831-202
e-mail: biuro@mosin.pl

18.08.2017
J. Kowalski



Załącznik do decyzji
nr PP.6233.28.2017.4P
z dnia 2017-07-17

WÓJTA
mgr inż. Jerzy Kowalski



Mosina 23.11.2017r

IK.70115.17.2017 MC

Pracownia Projektowa Eliza Jankowska
ul. Piaskowa 29
62-053 Drużyna

Dot. : Warunki techniczne dla potrzeb zadania inwestycyjnego „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska „część gminna”, działki o nr ewidencyjnym 458,549, 551 obręb Daszewice”

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.08.2017 dotyczącego określenia warunków technicznych budowy ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska „część gminna”, działki o nr ewidencyjnym 458,549, 551 obręb Daszewice”, Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy Mosina wyraża zgodę na :

- 1/ w przypadku dostępnej szerokości 1,5 m ścieżka rowerowa jednokierunkowa,
- 2/ w przypadku dostępnej szerokości 2,0 m ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
- 3/ w przypadku dostępnej szerokości 2,5 m ścieżka rowerowa jednokierunkowa z chodnikiem,
- 4/ w przypadku dostępnej szerokości 3,5 m ścieżka rowerowa dwukierunkowa z chodnikiem,

jak przedstawiono na załącznikach graficznych 1-10.

Ustala się nawierzchnię rowerową z masy bitumicznej lub z kostki betonowej bezfazowej koloru czerwonego grubości 8,0 cm, w dwustronnym obrzeżu betonowym gr 8 cm na podbudowie z tłucznia kamiennego o grubości 12,0 cm lub na podbudowie betonowej o grubości 10,0 cm beton klasy C12/15

Zjazdy podbudowa gr 15,0-18,0 z tłucznia kamiennego lub na podbudowie betonowej grubości 15,0 cm beton klasy C12/15, nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej bezfazowej koloru grafitowego grubości 8,0 cm pomiędzy jezdnią a posesją.

Wszystkie zjazdy w dokumentacji projektowej muszą zawierać rzędne geodezyjne.

Z poważaniem

mgr inż. Jerzy Rys

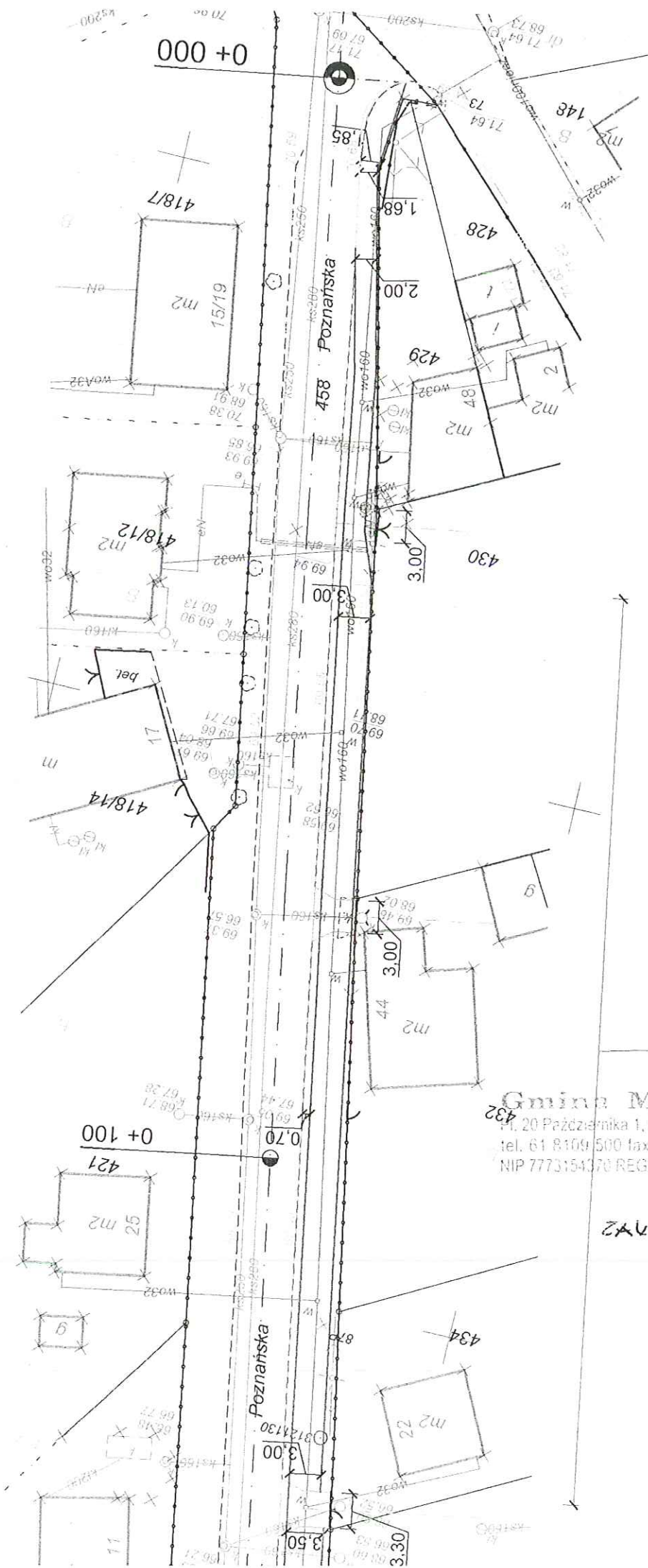
Załączniki

Załączniki graficzne 1-10

Otrzymują :

1. Adresat
2. IK a/a

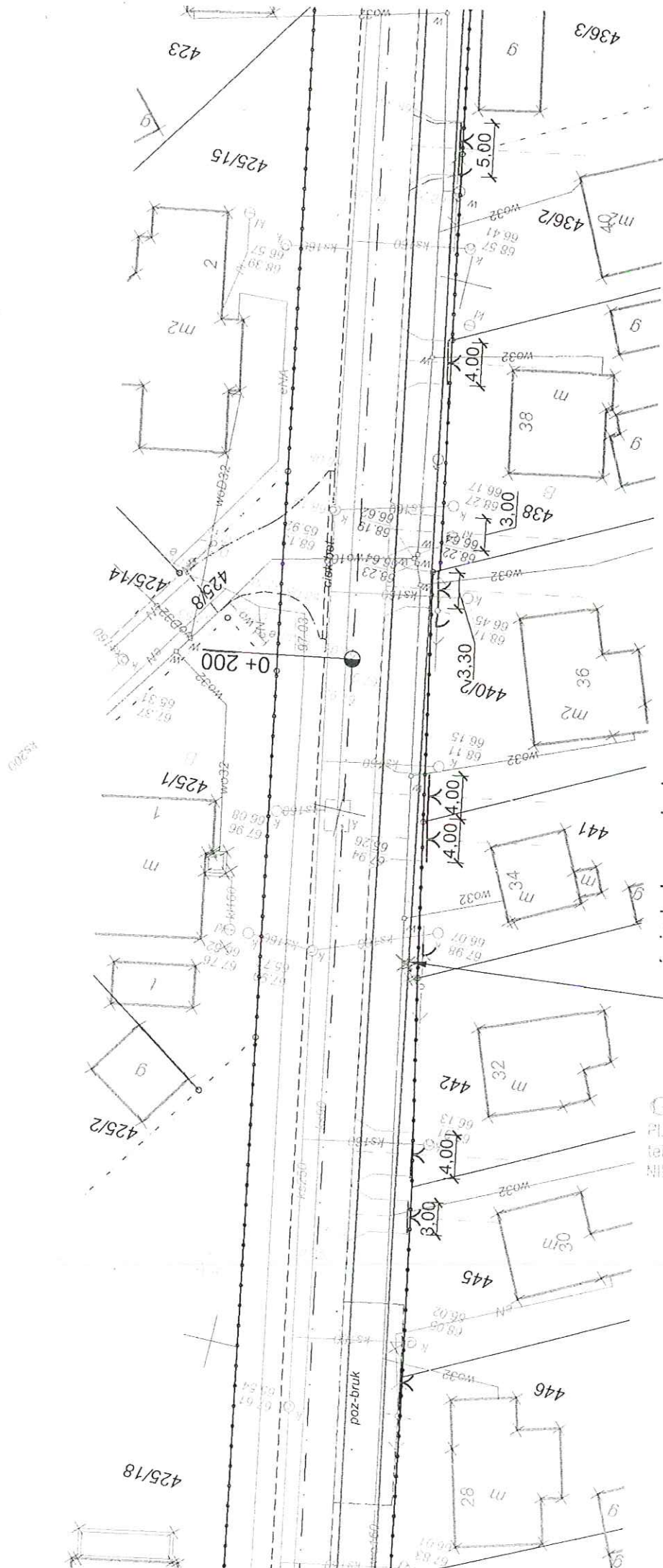
Sprawę prowadzi
Maciej Ciesielski
tel: 61/8109-535
maciej.ciesielski@mosina.pl



ŚCIEŻKA ROWEROWA JEDNOKIERUNKOWA Z KTÓREJ MOGĄ KORZYSTAĆ PIESI, SZER. 3,0 M

Gmina Mosina
 Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
 tel. 61 8109 500 fax 61 8109 558
 NIP 7773154370 REGON 631258626

ZALĄCZNIK NR 1



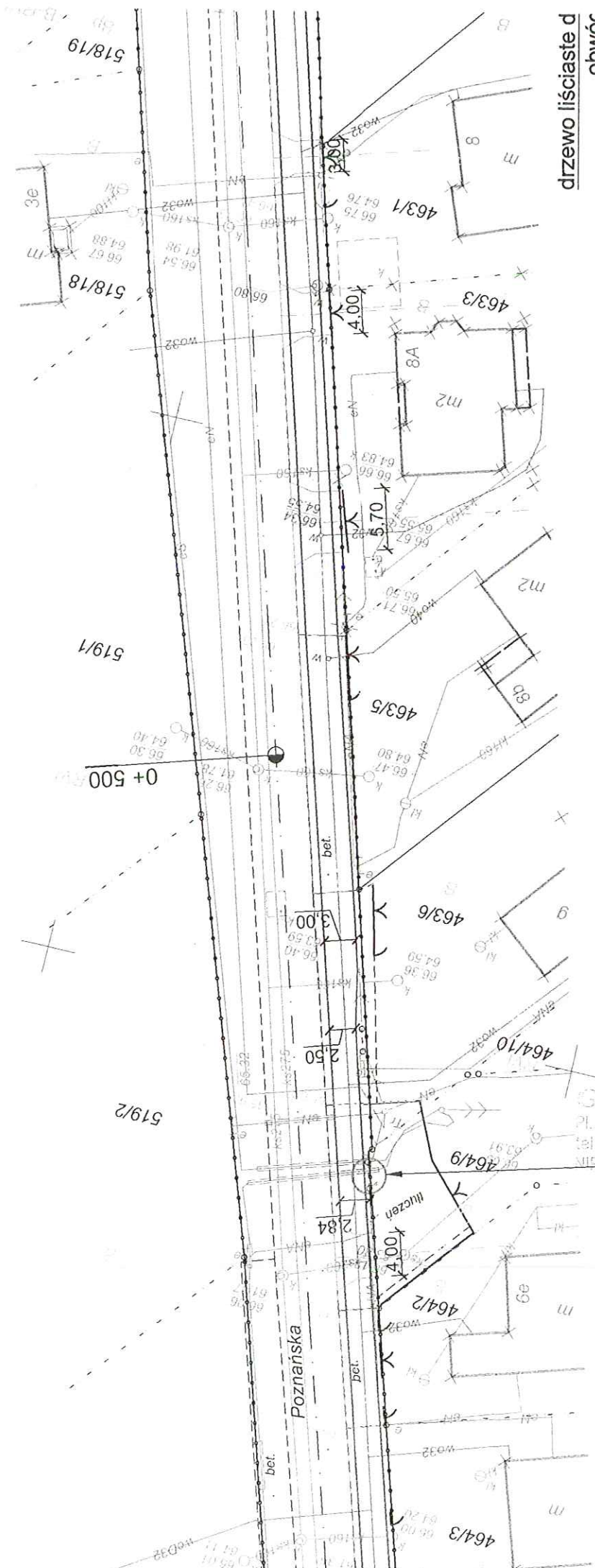
świerk do usunięcia,
obwód pnia 48 cm

ROWEROWA DWUKIERUNKOWA + CHODNIK, SZER. 3,50 M

Gmina Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 8109 558 fax 61 8109 558
NIP 77731543 REGON 631258626

ZAKAŹNIK
Z 2N

ESI, SZER. 3,00M



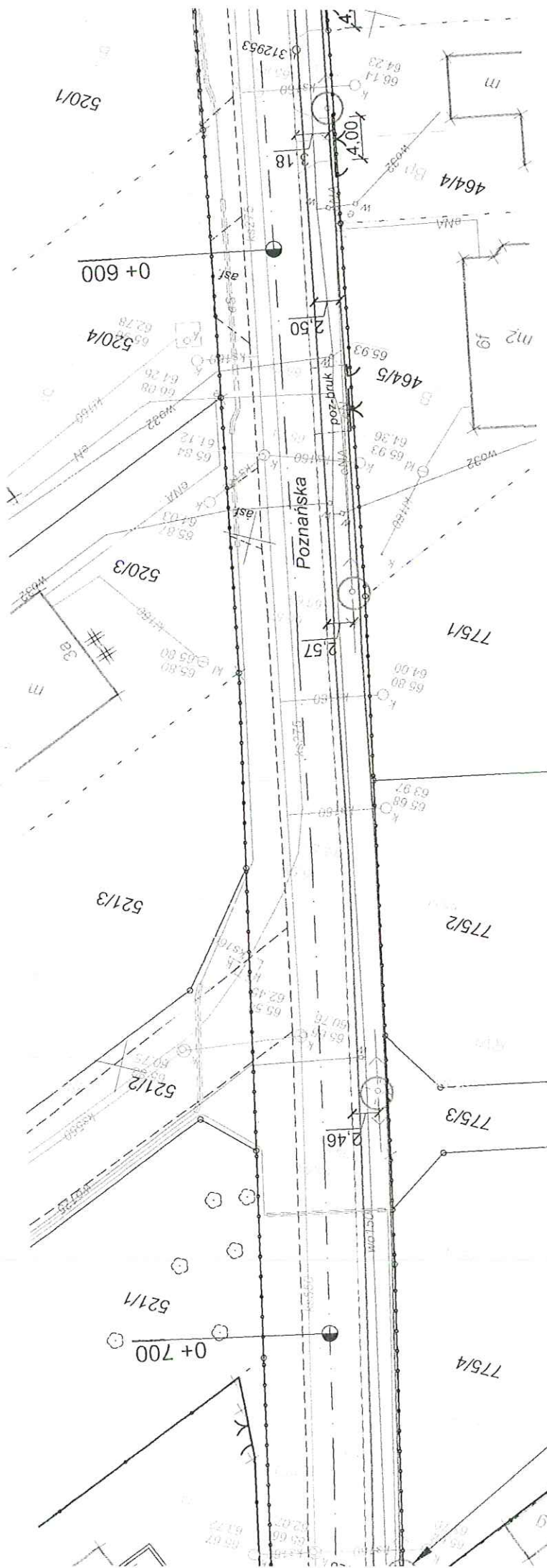
drzewo liściaste d
obwód

miejsce zwężenie ciągu pieszo-rowerowego

ŚCIEŻKA JEDNOKIERUNKOWA Z KTÓREJ MOGĄ KORZYSTAĆ

Gmina Mosina
Pl. 25 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 8109 500 fax 61 8109 558
NIP 777-0154370 REGON 631258626

4 20
ZAKŁADNIK



miejsce zwężenie ciągu pieszo-rowerowego

YSTAĆ PIESI, SZER. 2,50 M

ZALĄCZNIK
nr 5

Mosina Mosina
00 Października 1, 62-050 Mosina
8109 500 fax 61 8109 558
NIP 773154370 REGON 61258626

L

541

0+900

1.50

10+50

2.84

477/12

477/11

2.83

3121001/109GPS

477/2

Gmina Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 8109 500 fax 61 8109 558
NIP 7773154370 REGON 631258626

477/5

545

0.70

2.19

65.35

477/4

1+000

0.70

R6

5.00

488

R10

550

478/1

550

478/15

ZAWACZK
L. NR

ZALĄCZNIK
WZ 8

486

 $\sqrt{2.11}$

671

30

3



547

1+200

548

1+300

1.85

1.88

2.00

2.06

61.02
61.03
61.04

487

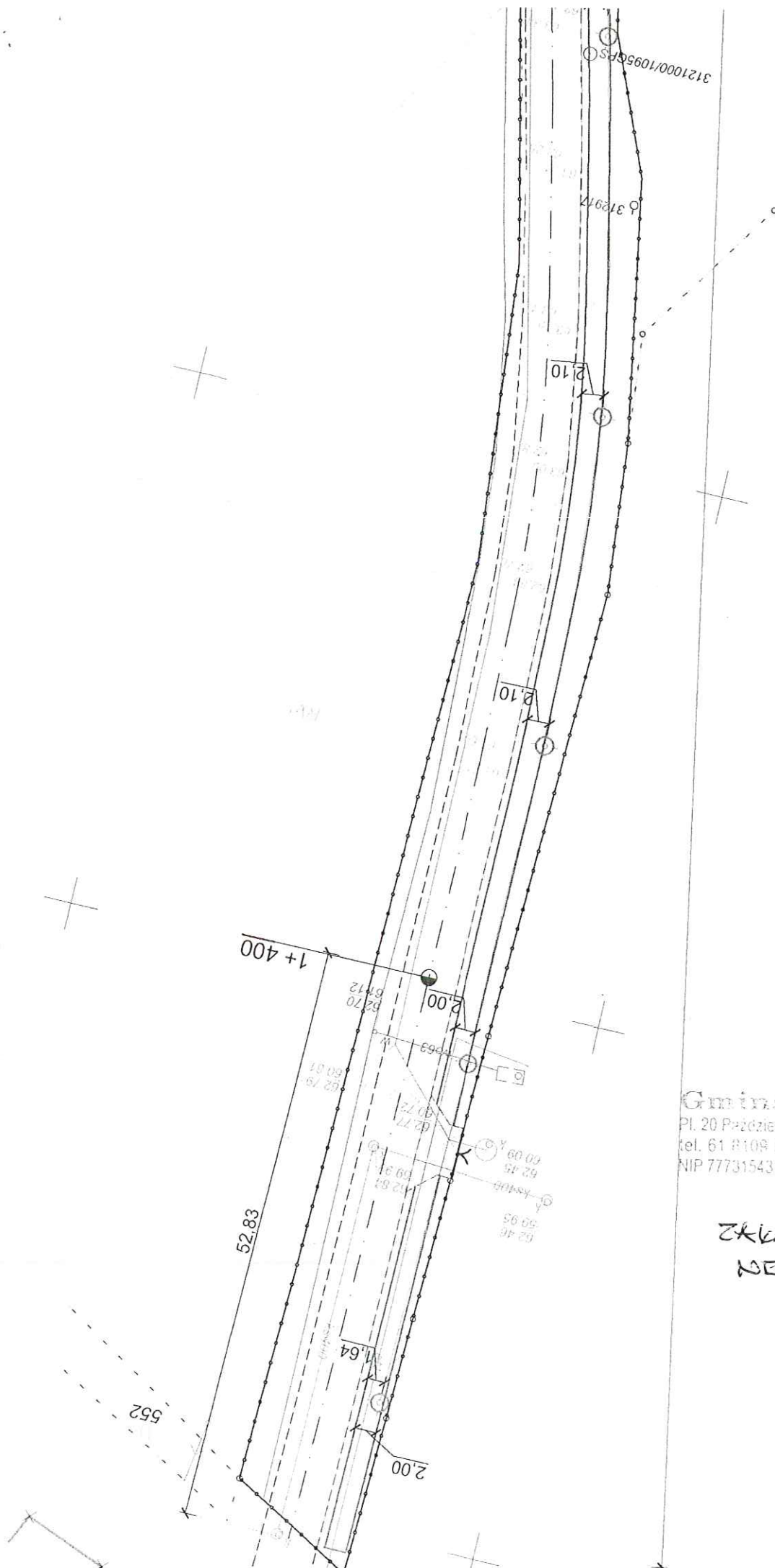
485

484

ŚCIEŻKA ROWEROWA DWUKIERUNKOWA, SZER. 2,0 M

Gmina Mosina
Pl. 20 Stycznia 1, 62-050 Mosina
tel. 61 810 9500 fax 61 810 9558
NIP 777-5154370 REGON 63 258626

ZAKŁADNIK
132 9



Gmina Miejska
Pl. 20 Przędzielnika 1, 52-050 Masek
tel. 61 8109 500 fax 61 810
NIP 7773154370 REGON 611258

ZŁĄCZNIK
NR 10



Starosta Poznański

Eliza Jankowska
Pełnomocnik Burmistrza Gminy Mosina
ul. Wąska 1
62-050 Mosina

Wasze pismo z dnia: 21.12.2017r.

Znak: --

Nasz znak: WD.7121.218.2017.RC
WD.KW-4/18

Data: 02.01.2018r.

Na podstawie art. 10 ust. 5 Ustawy z 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017r. poz. 1260 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784), w związku ze złożonym w dniu 22.12.2017r. wnioskiem

Starosta

OPINIUJE POZYTYWNIE

geometrię na potrzeby dokumentacji projektowej pn. „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska „część gminna”, działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice”; gm. Mosina sporządzony przez Panią Elizę Jankowską na zlecenie Burmistrza Gminy Mosina, pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

z uwagą:

1. W projekcie organizacji ruchu, który zostanie złożony do zatwierdzenia należy zastosować się do następujących zaleceń:
 - a. Znaki P-23 na ścieżce rowerowej dwukierunkowej wykonać naprzemiennie.
 - b. Tabliczkę T-22 „dotyczy rowerów” w km 0+845 należy umieścić pod C-4. Znak P-23 na samym włączeniu na jezdnię zamienić na znak P-15 w zmniejszonej wielkości.
 - c. Przed włączeniem rowerzystów na jezdnię w km 0+845 po stronie północnej zastosować znak A-24.
 - d. Zachować minimalną odległość między znakami pionowymi równą 10m.

Ponadto informuję, że projekt powinien spełniać warunki techniczne Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124).

W przypadku braku spełnienia powyższych warunków technicznych, pozytywna opinia geometrii drogi w projekcie budowlanym nie zwalnia z obowiązku uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332).

Otrzymują:

1. adresat
2. WD a/a

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Christian Rogowski, Inspektor, tel. 61 22 69 205

Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
tel. centrala (61) 8410-500, email: starostwo@powiat.poznan.pl

Września, dnia 11-01-2018
ZR/ PEO18P 006501 /2018

**Pracownia Projektowa
Eliza Jankowska
ul. Piaskowa 29
62-053 Drużyna**

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej budowy ścieżki rowerowej
w m. Daszewice ul. Poznańska

W odpowiedzi na Pana pismo dotyczące uzgodnienia projektowanej budowy ścieżki rowerowej w m. Daszewice ul. Poznańska Enea Operator Rejon Dystrybucji Września uzgadnia plan z następującymi uwagami:

- 1. Zachować szczególną ostrożność przy pracy sprzętem mechanicznym w pobliżu istniejących linii energetycznych kablowych i napowietrznych, przestrzegając przepisów bhp.*
- 2. Istniejące kable energetyczne krzyżujące projektowane ulice w razie potrzeby zabezpieczyć rurami ochronnymi dwu-dzielnymi typu A 110 PS – kable 0,4 kV lub A 160 PS – kable SN 15 kV.*
- 3. Zachować odpowiednią odległość przewodów istniejącej linii energetycznej napowietrznej nad nawierzchnią drogi i chodnika zgodną z normą PN-76/E-05100.*

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Czł. Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Przemysław Janiak

Sprawę prowadzi:
Przemysław Janiak tel.: 61 884 70 39



Orange Polska
Domena Hurt
Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań
ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań
tel.: 61 861 60 39, fax.: 61 862 93 65

Pracownia Projektowa

Eliza Jankowska
ul. Wąska 1
62-050 Mosina

Poznań, 23 stycznia 2018r

Numer pisma: TTIDWPU-PZ.2110-015/2070/18/MW

Temat: uzgodnienie projektu budowy ścieżki rowerowej przy ul. Poznańskiej dz. 458, 549, 551 w Daszewicach.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt jak w temacie. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange Polska S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange polska i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
Orange Polska
Dostarczanie i Serwis Usług
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań
ul. Głogowska 19
60-702 Poznań
tel. 61 886 86 30; fax. 61 886 86 31
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Orange Polska S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej;

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

Nr działki	Arkusz	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej
458	4	0.5520	PO1M/00040947/3
549	1	0.9100	
551	1	0.4100	

zakres aktualizacji

W kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1993 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronstadt
Świeżość nie badano	

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonawca:

GEOBIT

Miejsce wykonywania: ul. Błękitna 1, 60-005 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

tel. 61 825 74 47

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK

GEODETA UPRAWNIOWY

ul. Artykuła 7, 61-630 Poznań

tel. 61 825 74 47

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera onemat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017. 7072

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatora technicznego)

13-07-2017

(Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Starosta Poznański

Ryszard Piłko

Geodeta Specjalista

(Inicjały i nazwisko podpisu osoby reprezentującej organ)

Orange Polska S.A.

Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Ewidencji i Zarządzania Danyymi o Infrastrukturze 3-Poznań

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

TTDWPu-PE. ZNC-015/2070/18/PM

Marcel Wichacz

Dział Ewidencji i Zarządzania Danyymi o Infrastrukturze 3-Poznań

racowania projektowego

OZNACZENIA

- ścieżka rowerowa jednokierunkowa, z której mogą korzystać piesi, szer. 2,50 m
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa w terenie niezabudowanym
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze szarym
- zjazd na posesję o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze grafitowym
- krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie betonowej
- opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej
- slupy oświetlenia drogowego do przedstawienia wg odrębnego załącznika

457/2 komunalizacja działek

460 457/3

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Centralny rejestr 1300/000/1/C

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+000 do km 0+417,00			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500	2.1

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

--- zakres aktualizacji

W kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztadt
Służebności nie badano	

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Mosina
Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5
Nazwa obr. ewid.: Daszewice
Identyfikator obr. ewid.: 302110_5.0014
Miejscowość: Daszewice
Sekcja: 6.175.12.06.3.2.3.4;
6.175.12.11.1.2.1.4; 3.2;
3.4; 6.175.12.16.1.2; 2.1
KERG: GKG.GZ.4071.6648.2017

Stan aktualny na dzień: 31.12.2017 r.
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze 3-Poznań
ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

REPRODUKCJA WZBRONIONA
Wykonawca:

GEOBIT

Adres: Skrzypczak
ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań
tel. 61 680 54 54, fax 61 680 54 51
e-mail: biuro@geobit.pl, geobit@geobit.pl

mgr inż. LEON MIKOŁAJCZAK
GEODETA UPRAWNIOWY
ul. Anyżowa 7, 61-680 Poznań
tel. 61 825 74 47

nie wyklucza się w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o
których brak jest informacji w
instytucjach branżowych

Nr działki	Arkusze	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej
458	4	0.5500	PO1M/00040847/3
549	1	0.9100	
551	1	0.4100	

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017. 7022

(Identyfikator ewidencji państwowego zasobu - operat techniczny)

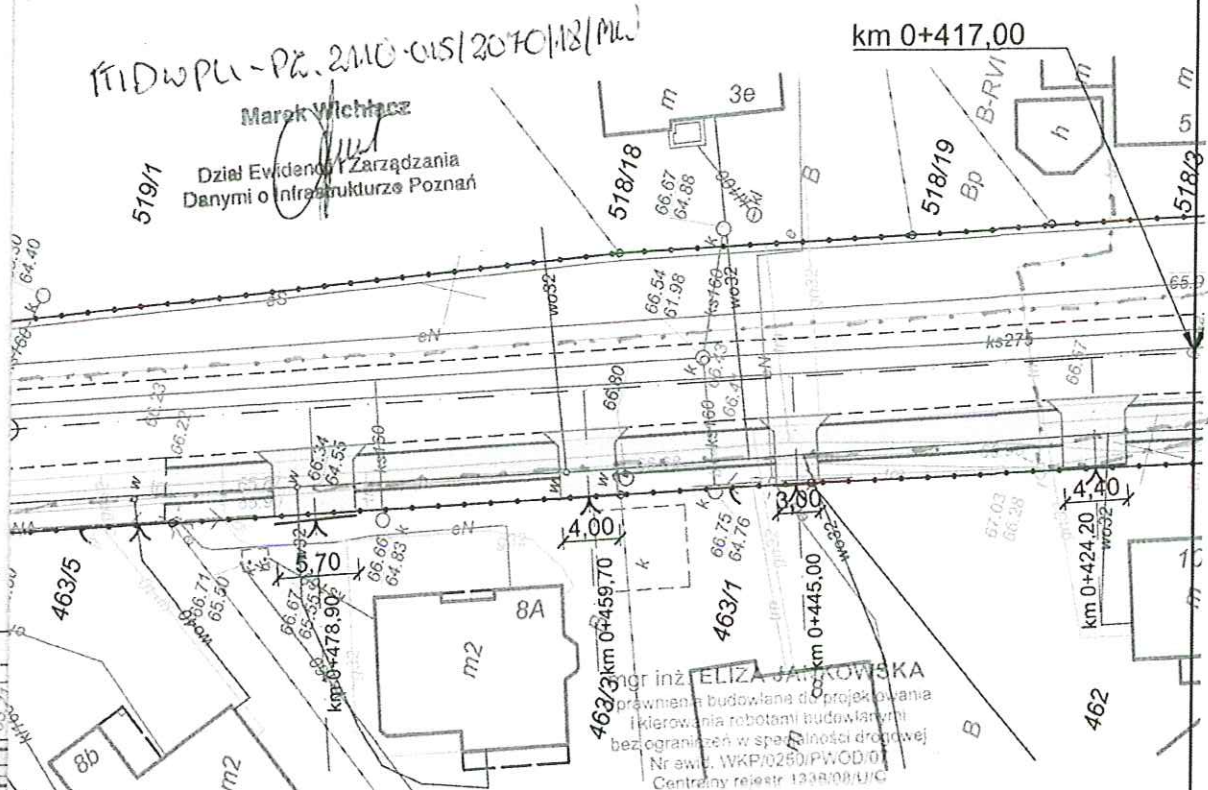
19-07-2017

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów
z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO)

Ryszard Piłta

Główny Specjalista

(Inny podpis osoby reprezentującej organ)



stać piesi, szer. 2,50 m
wanym
kolorze szarym
fazowej w kolorze grafitowym

onego załącznika

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+417,00 do km 0+952,70			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANZA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500	22

Nr działki	Arkusze	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
458	4	0.5500	PO1M/00040947/3
549	1	0.9100	
551	1	0.4100	

W Kolorach czerwonych zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemienia znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny!.

REPRODUKCJA WZBRONIONA
Wykonawca:

GEOBIT

mgr inż. LEON MIKOŁAJCZAK
GEODETA UPRAWNIOWY
ul. Anyżowa 7, 61-680 Poznań
t. 61 825 2926, tel. 825 74 47

Poświadczając, że niniejszy dokument został
 opracowany w wyniku prac geodezyjnych
 i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 operat techniczny wpisany do ewidencji
 materiałów państwowego zasobu
 geodezyjnego
 i kartograficznego

P.3021.2017 2022
 identyfikator tendycyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

(Data i nazwa organu technicznego do ewidencji materiałów)
Zup. STAROSTY POLIANSKIEGO
Ryszard Piłta
Główny Specjalista
(Inne nazwa i pozycja osoby reprezentującej organ)

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

lowanym

w kolorze szarym

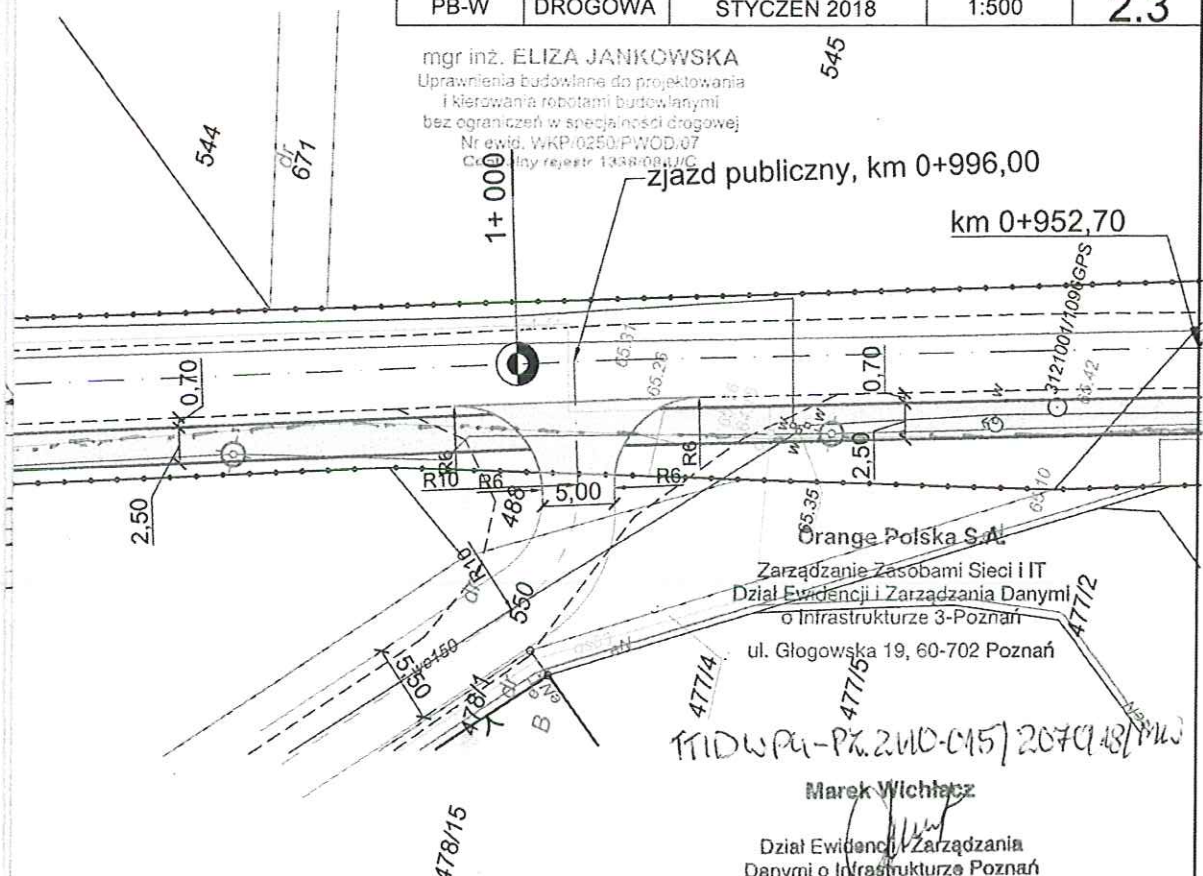
ezfazowej w kolorze grafitowym

ębnego załącznika

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Członek Izby Inżynierów Budowlanych

—zjazd publiczny, km 0+996,00

km 0+952,70



Wysogotowo, 26.01.2018

WTWSS-3168

Do: **Pracownia Projektowa Eliza Jankowska**
ul. Piaskowa 29
62-053 Drużyna

Temat: **Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej: „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ulica Poznańska „część gminna”.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.01.2018. Spółka **Operator WSS Sp. z o.o.** Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 25.01.2018, na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Wskazuje na mapach przebieg posiadanej sieci. Uzgodniono przesłany projekt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.

z wyrazami szacunku

Górka Dominik
DOMINIK GÓRKA

KOORDYNATOR DS. UZGODNIENÍ

Operator WSS Sp. z o.o. (i)
60-803 Poznań, ul. Polna 68-72a/1
NIP 778-146-00-06, REGON 301007259

Sprawę prowadzi:
Dominik Górka
Tel: 61 222 11 89
e-mail: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl

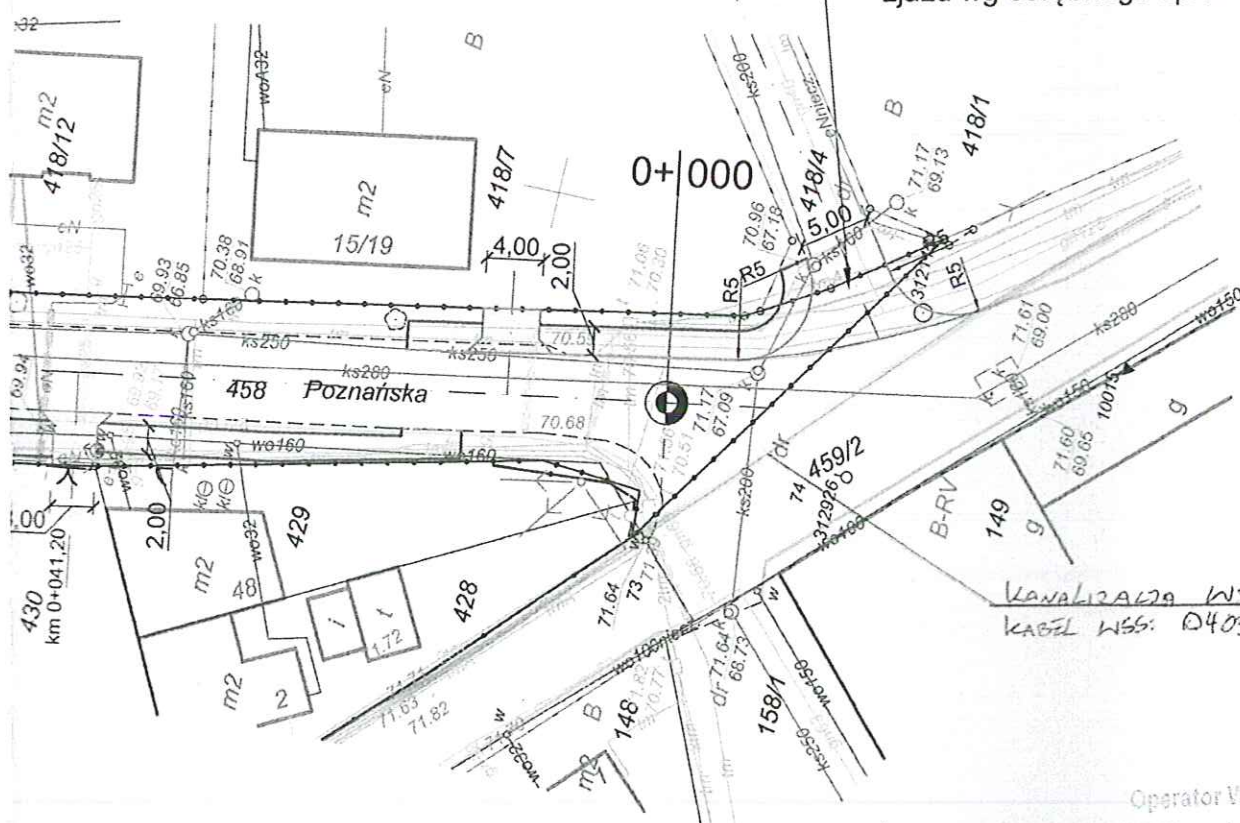
--- zakres aktualizacji
 w kolorze czerwonym zaznaczyć
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	
Układ wysokości	
Służebności nie badać	

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Nazwa jedn. ewid.: Mosina
 Identyfikator jedn. ewid.: 302110
 Nazwa obr. ewid.: Daszew
 Identyfikator obr. ewid.: 302110
 Miejscowość: Daszew
 Sekcja: 6.175.1
 6.175.1
 3.4; 6.1
 KERG: GKG.G

Stan aktualny na dzień: 6 czerw

zjazd wg odrębnego opracowania projektowego



OZN



KANALIZACJA WSS 4x12/6 mm
 KABEL WSS: 0403.03/48 J

Operator WSS Sp. z o.o.
 60-803 Poznań, ul. Polna 66-72a/1
 778-146-00-06, REGON 301007259

Górecka Dominik

T
R
S
P
S

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

----- zakres aktualizacji

W kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, która podlega ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkodza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronstadt
Służebności nie badano	

REPRODUKUCJA WZBRONIONA Wykonawca:

CEOBIT
Miejsce Siedziby:
ul. Poznańska 7, 61-680 Poznań
tel. 61 680 00 00
fax 61 680 00 01
REGON 140044

mgr inż. LEON MIKULAJCZAK
GEOGRAFI UPRAWNIOWY
ul. Artyzyczna 7, 61-680 Poznań
tel. 61 680 34 25, 61 680 74 47

POŚWIADCZA SIĘ, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017 7022
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operata technicznego)

(Data wydania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Ryszard Piłta
Główny Specjalista
(Inicjator i kierownik podległego reprezentującego organ)

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

Operator WSS Sp. z o.o. (1)

60-803 Poznań, ul. Polna 68-72a/1

NIP 778-148-00-09, REGON 301007289

BRAK INFRASTRUKTURY WSS

GOSKA DOMINIK

km 0+417,00

km 0+9

463/5

463/1

462

orzysać piesi, szer. 2,50 m

dowanym

aj w kolorze szarym

bezfazowej w kolorze grafitowym

rębnego załącznika

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+417,00 do km 0+952,70			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500	22

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

----- zakres aktualizacji

Wskazaniem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1297 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztedt
Skuteczności nie badano	

REPRODUKACJA WZBRONIONA Wykonawca:

GEObIT

Wojciech Starzyński
ul. Artykuła 7, 61-600 Poznań
tel. 61 650 00 00, fax 61 650 00 01
e-mail: geobit@geobit.pl, www.geobit.pl

mgr inż. LECH MIKOŁAJCZAK
GEODZISTA UPRAWNIOWY
ul. Artykuła 7, 61-600 Poznań
tel. 61 650 00 00, fax 61 650 00 01
e-mail: lech.mikolajczak@geobit.pl

Nie wyklucza się w terenie innych nie
wykazywanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o
których brak jest informacji w
istniejących branżowych

Nr działki	Arkusz	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej
458	4	0.5500	PO1M/00040947/3
549	1	0.9100	
551	1	0.4100	

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opis techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017. 7022

(Identyfikator ewidencji map państwa - opisu technicznego)

19-07-2017

(Data podpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów
państwowych)

Ryszard Flita

Główny Specjalista
(Inicjator i podpis osoby reprezentującej organ)

Operator: WSS Sp. z o.o.
Stwierdzono na dzień: 6 czerwiec 2017r.

ul. Polna 63-72a/1

OS, RECON 001007203

BRZAK INFRASTRUKTURA WSS

GÓRKA DOMINIK

zabudowanym

zowej w kolorze szarym

owej bezzazowej w kolorze grafitowym

owej

wg odrębnego załącznika

55

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+952,70 do km 1+448,85			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500	2.3

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA

Uprawnienia budowlane do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi

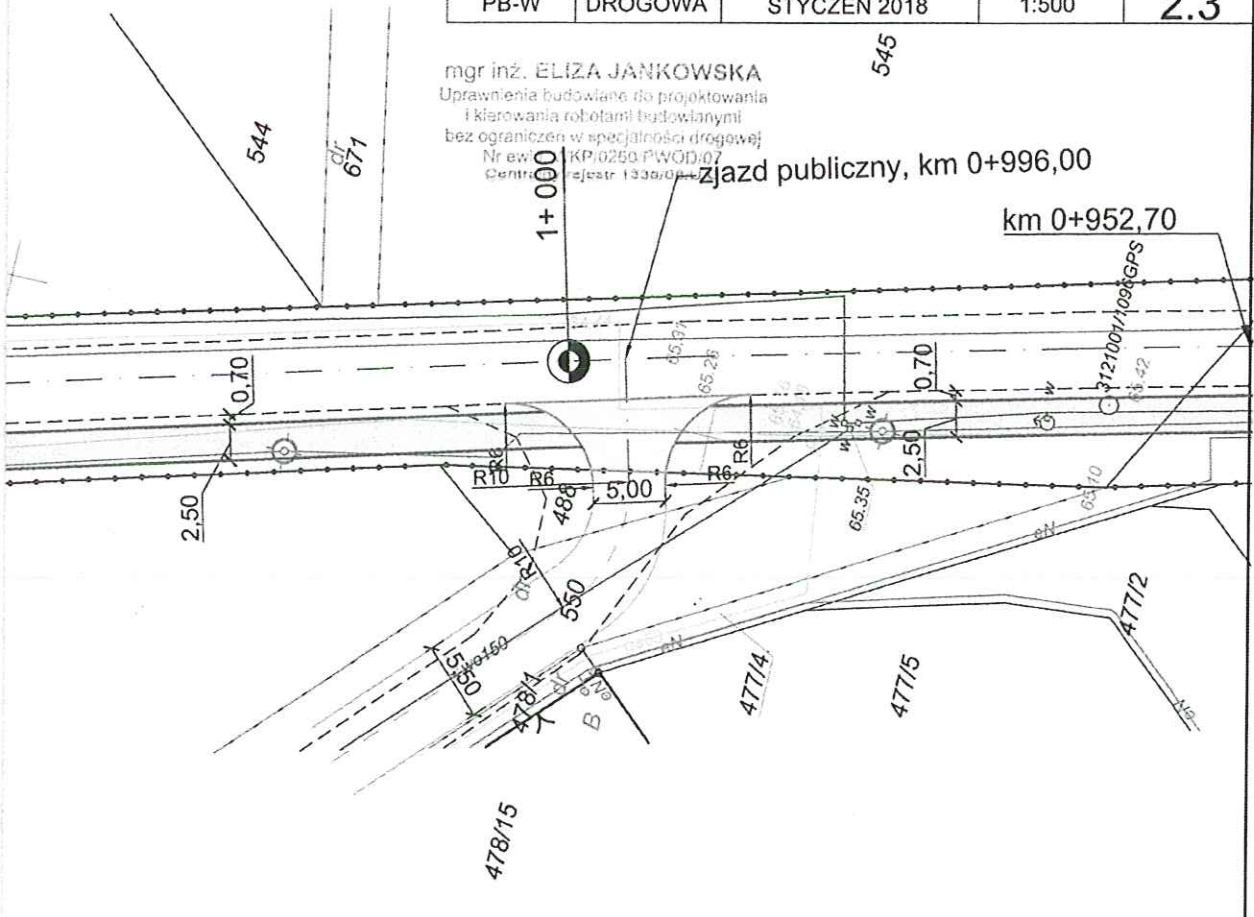
bez ograniczeń w specjalności drogowej

Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07

Centrum Rejestru 1339/07

zjazd publiczny, km 0+996,00

km 0+952,70



Pracownia Projektowa
Eliza Jankowska
ul. Piaskowa 29
62-053 Drużyna

Dotyczy: **Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej:**
„Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ulica Poznańska
„część gminna”.

Webtouch Sp. z o.o. S.K.A.,
ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań

informuje, że w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.01.2018, wskazuje przebieg posiadanej sieci oraz określa następujące warunki techniczne jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze Webtouch Sp. z o.o. S.K.A.:

1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222-22-11 oraz noc@inea.com.pl.
4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. tel. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji.
5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (Webtouch Sp. z o.o. S.K.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne Webtouch Sp. z o.o. S.K.A.
6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
7. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.

8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Webtouch Sp. z o.o. S.K.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez Webtouch Sp. z o.o. S.K.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez Webtouch Sp. z o.o. S.K.A.
9. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).
10. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (Webtouch Sp. z o.o. S.K.A.).
11. W miejscach gdzie przebieg projektowanej jezdni pokrywa się z przebiegiem infrastruktury Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. należy taką infrastrukturę przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
12. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
13. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do Webtouch Sp. z o.o. S.K.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
14. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której Webtouch Sp. z o.o. S.K.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
15. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:- HFC SYSTEMS Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, hfc@hfcsystems.pl), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność Webtouch Sp. z o.o. S.K.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
16. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Górka Dominik

INEA (46)
Spółka Akcyjna
60-211 Poznań, ul. Kludy Potockiej 25
tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11
NIP 779-10-02-618

Sprawę prowadzi:
Koordynator ds. uzgodnień
Dominik Górka
e-mail: dominik.gorka@inea.com.pl
tel. 61-222-11-89

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

Nr działki	Arkusz	Pow
458	4	C
549	1	C
551	1	C

INEA (46)
Spółka Akcyjna
60-211 Poznań, ul. Klauzyny Potockiej 25
tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11
NIP 779-10-02-818

Górka Dominik

----- zakres aktualizacji

Wskazaniem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17.04.2004 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztadt
Słabejności nie badano	

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Wykonawca:

GEOBIT

Mikolajczak, ul. Rejzowa 7, 61-689 Poznań
62-050 Mosina, tel. 62 050 655 655
62 050 655 655 REGON 140448000

mgr inż. LEŚMI MIKOŁAJCZAK
GEOBITA UPRAWNIOWY
ul. Artykuła 7, 61-689 Poznań
tel. 62 050 655 655 tel. 62 050 655 655

nie wyklucza się w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o
których brak jest informacji w
instytucjach branżowych

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Mosina
Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5
Nazwa obr. ewid.: Daszewice
Identyfikator obr. ewid.: 302110_5.0014
Miejscowość: Daszewice
Seksja: 6.175.12.06.3.2; 3.4;
6.175.12.11.1.2; 1.4; 3.2;
3.4; 6.175.12.16.1.2; 2.1
KERG: GKG.GZ.4071.6548.2017

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

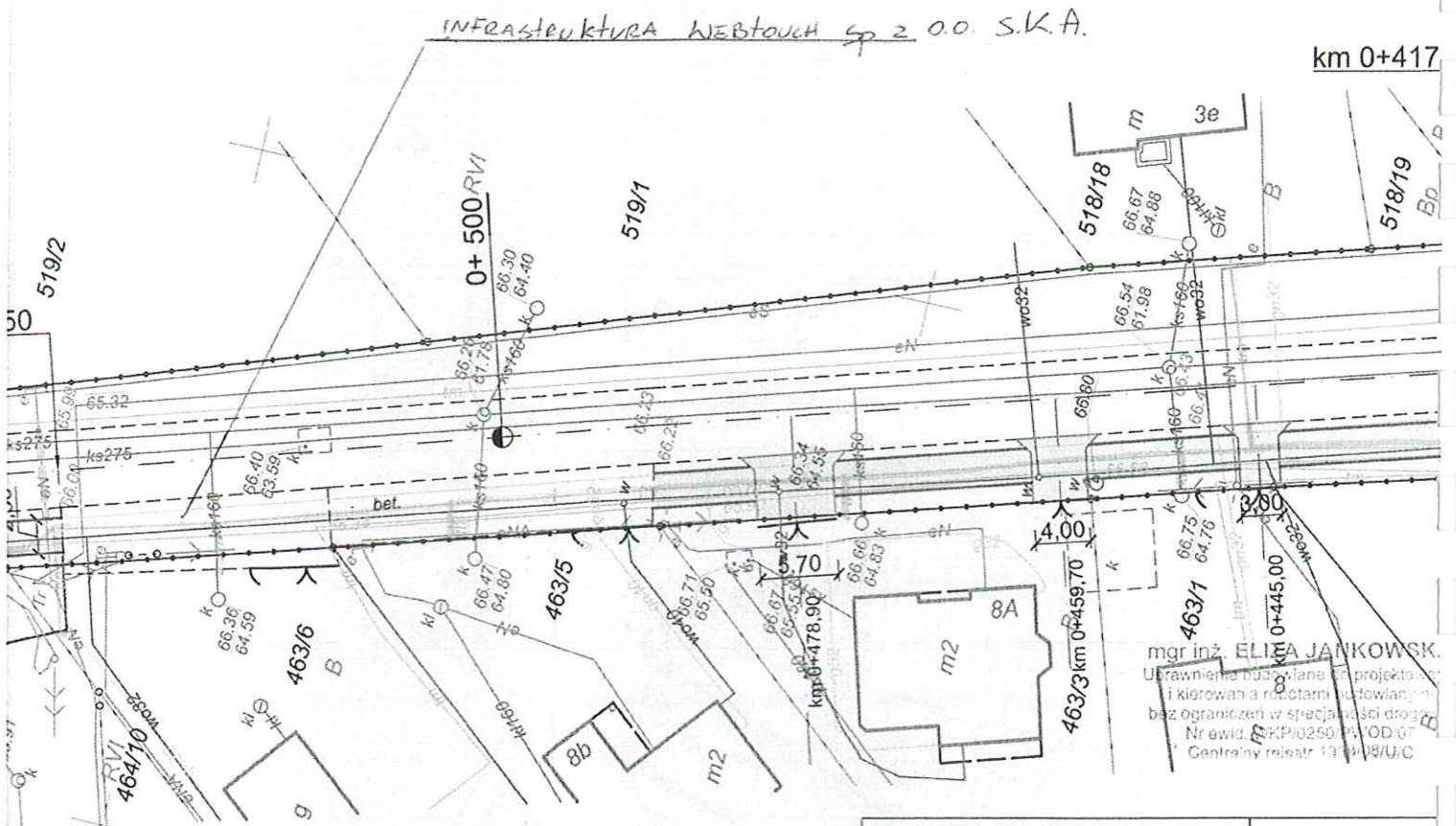
Poswiadczenie, że
opracowanie w y
kartograficznych
operat techniczny
materiałów
ge
i kar

STAROSTA

P.3021.2017
(Identyfikator ewidencyjny)

(Data podpisania projektu
Z up. STAROSTY)

Ryszard
Główny S
(Inżynier geodezyjny)



NACZENIA

- ścieżka rowerowa jednokierunkowa, z której mogą korzystać piesi, szer. 2,50 m
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa w terenie niezabudowanym
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze szarym
- zjazd na posesję o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze grafitowym
- krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie betonowej
- opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej
- słupy oświetlenia drogowego do przedstawienia wg odrębnego załącznika

INWESTOR		JEDNOSTKA	
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA	
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb		
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+417,00		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWO/07	
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

----- zakres aktualizacji

W Kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztadt
Służebności nie badano	

REPRODUKCJA WZBRONIONA
Wykonawca:

GEOBIT

Miejsce: Warszawa, ul. Żurawska 10, tel. 22 600 00 55, fax 22 600 00 56, e-mail: biuro@geobit.pl, www.geobit.pl

mgr inż. LEON MIKOŁAJCZAK
GEODCJA UPRAWNIOWY
ul. Amatorska 7, 61-650 Poznań
tel. 61 826 24 26, tel. 61 825 74 47

Nie wykluca się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Nr działki	Arkusz	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej
458	4	0.5500	PO1M/00040947/3
549	1	0.9100	
551	1	0.4100	

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017 7012

(Identyfikator ewidencji map - operat techniczny)

Data oparcia operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Ryszard Piłta

Główny Specjalista (Inżynier ds. geodezyjnych i kartograficznych)

INEA

ul. Kłajdowa 25

tel. 61 826 24 26, fax 61 222 11 11

tel. 779-10-02-618

KERG: (46)

GKG.GZ.4071.6648.2017

6 czerwiec 2017r.

GÓRKA Dominik

ie zabudowanym

fazowej w kolorze szarym

nowej bezfazowej w kolorze grafitowym

nowej

ej

wg odrębnego załącznika

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+952,70 do km 1+448,85			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500	2.3

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

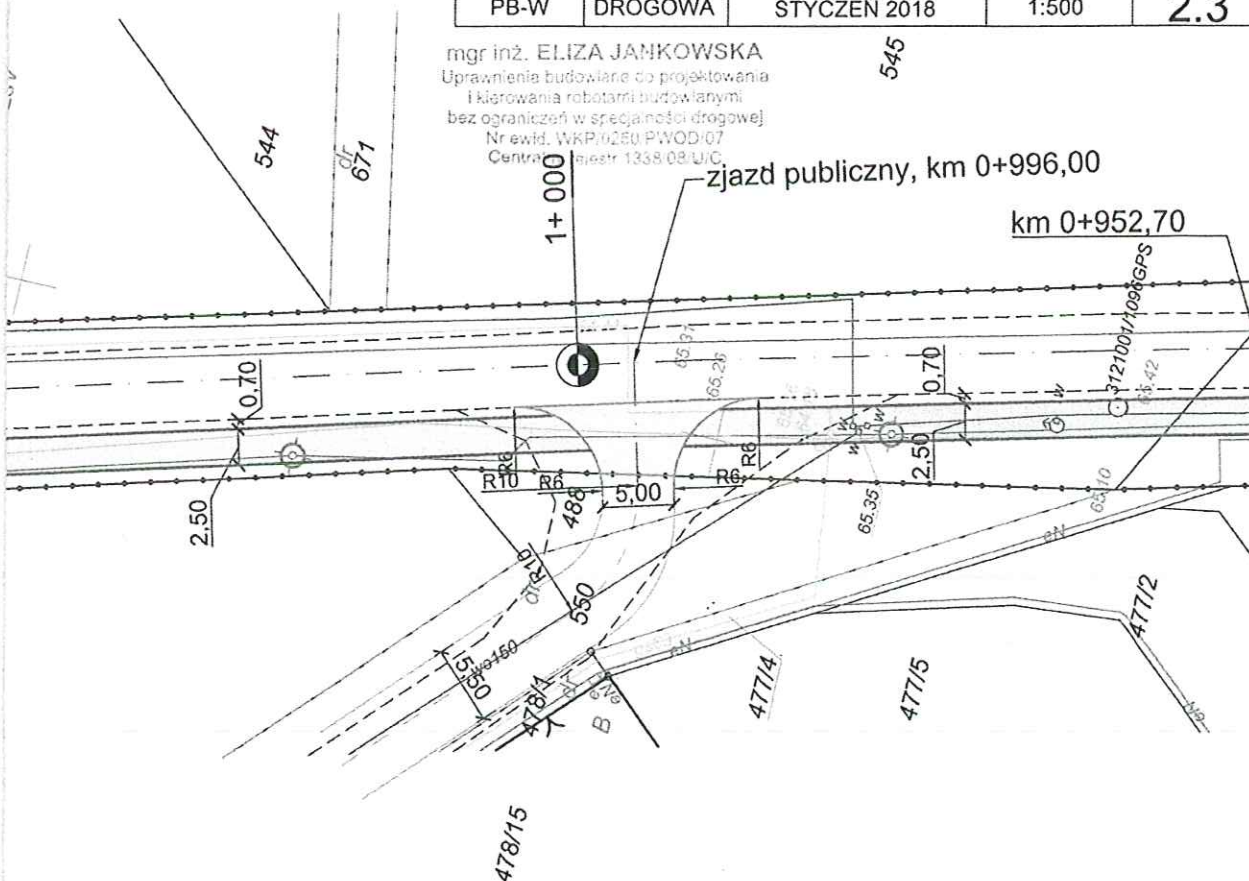
bez ograniczeń w specjalności drogowej

Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07

Centralny Rejestr 1338 08 U.C.

zjazd publiczny, km 0+996,00

km 0+952,70



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 61 85-45-224
fax 61 85-45-508

Pracownia Projektowa
Eliza Jankowska
Piaskowa 29
62-053 Drużyna

W/ znak:
N/ znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.108778.18

z dnia 15-01-2018
z dnia 29-01-2018

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Mosina** Miejscowość **Daszewice ul. Poznańska**

dotyczy: **budowy ścieżki rowerowej**

W odpowiedzi na pismo z dnia 15-01-2018 w sprawie j. w. przesyłamy jeden egzemplarz mapy z zaznaczoną kolorem różowym istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowaną przebudowę ulicy z następującymi uwagami:

1. Wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.
- 2a. Celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągu należy wykonać próbne przekopy. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.
- 2b. W miejscach zbliżeń z gazociągami należy zachować normatywną odległość zgodnie z Dz. U. poz. 640 stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem.
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik oraz studnie kablowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.

Wkreślone geodezyjne przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W

przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłącza gazowego.

4. W terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu - **Gazownia Poznań Południe**, ul. Głogowska 429, tel. 61 8390611, fax 61 8390623 w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej oraz uniknięcia ewentualnej kolizji.

5. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Mienia i Uzgodnień

Szymon Flieger

Załączniki:

- komplet map

Do wiadomości:

- Gazownia Poznań Południe
- a/a

Sprawę prowadzi:

Paweł Cieślik, tel: (61) 8 545 343, e-mail: pawel.cieslik@psgaz.pl

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

zakres aktualizacji

W kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztadt
Służebności nie badano	

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Mosina
Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5
Nazwa obr. ewid.: Daszewice
Identyfikator obr. ewid.: 302110_5.0014
Miejscowość: Daszewice
Sektora: 6.175.12.08.3.2; 3.4;
6.175.12.11.1.2; 1.4; 3.2;
3.4; 6.175.12.16.1.2; 2.1
KERG: GK.GZ.4071.6648.2017

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonawca:

GEOBIT
Mariusz Skrzypczak
ul. Młocznikowa 7, 61-683 Poznań
tel. 61 825 74 47
NIP: 616-013-94-76 REGON: 141443333

mgr inż. LEON MIKOŁAJCZAK
GEODAZJA UPRAWNIENY
ul. Anielska 7, 61-683 Poznań
tel. 61 825 74 47
NIP: 616-013-94-76 REGON: 141443333

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Nr działki	Arkusze	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej
458	4	0.5500	PO1M/00040947/3
549	1	0.9100	
551	1	0.4100	

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017 7022

(Modyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operata technicznego)

(Data wpisania operata technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Ryszard Piłta
Główny Specjalista
(inny sposób przedstawiający reprezentację organu)

o opracowania projektowego

OZNACZENIA

- ścieżka rowerowa jednokierunkowa, z której mogą korzystać piesi, szer. 2,50 m
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa w terenie niezabudowanym
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej beżowej w kolorze szarym
- zjazd na posesję o nawierzchni z kostki betonowej beżowej w kolorze szarym
- krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie betonowej
- opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej
- słupy oświetlenia drogowego do przestawienia wg odrębnego załącznika

457/2 komunalizacja działek

460 457/3

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Centralny rejestr 1338/08.U/C

Uzgodnienie - pismo Nr P-00040947/3
Data 21.07.17 podpis 6
WZŁĄCZONO DO DOKUMENTU 2 LATA

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+000 do km 0+417,00			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500	21

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

--- zakres aktualizacji

W kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztadt
Służebności nie badano	

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Mosina
Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5
Nazwa obr. ewid.: Daszewice
Identyfikator obr. ewid.: 302110_5.0014
Miejscowość: Daszewice
Sektora: 6.175.12.06.3.2.3.4;
6.175.12.11.1.2.1.4; 3.2;
3.4; 6.175.12.16.1.2.2.1
KERG: GKG.GZ.4071.6648.2017

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Wykonawca:

GEObIT
Alfonsa Skrzypczaka
ul. Bojarska 7, 61-600 Poznań
tel. 509 003 039
ul. 27.03.2017 LEGON 20014

mgr inż. LECH MIKULAJCZAK
GEODZIA UPRAWNIOWY
ul. Artykuła 7, 61-600 Poznań
ul. 27.03.2017 tel. 825 74 47

Nie wyklucza się w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o
których brak jest informacji w
instytucjach branżowych

Nr działki	Arkusz	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej
458	4	0.5200	PO1M.00040947/3
549	1	0.9100	
551	1	0.4100	

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

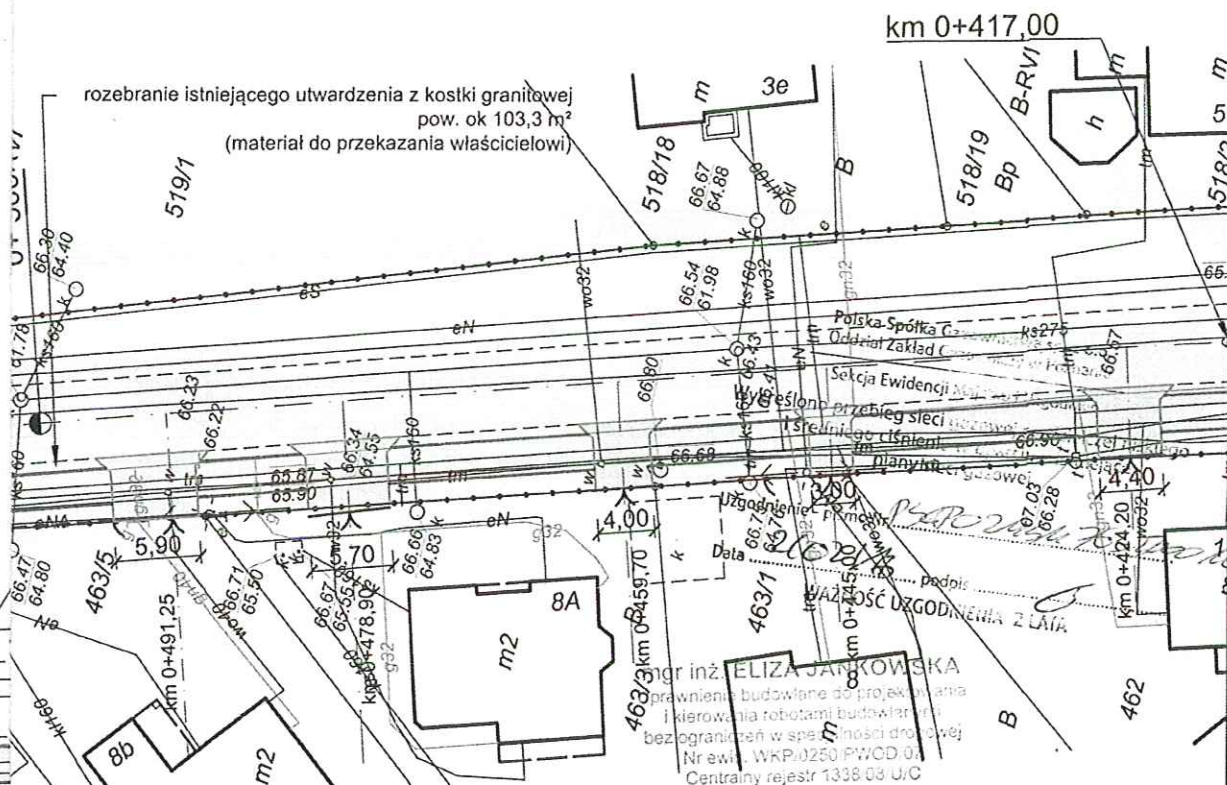
P.3021.2017 3022

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

19-07-2017

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów
z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO)

Ryszard Miła
Główny Specjalista
(inny uprawniony podpisujący reprezentujący organ)



korzystać piesi, szer. 2,50 m

udowanym

ej w kolorze szarym

bezfazowej w kolorze grafitowym

drębnego załącznika

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYСУNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+417,00 do km 0+952,70			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500	2.2

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

----- zakres aktualizacji

W kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Krańszadt
Służebności nie badano	

REPRODUKACJA WZBRONIONA
Wykonawca:

GEOBIT

Starosta Poznański

mgr inż. LEPI MIKULAJCZAK
GEOBITA UPRAWNIENIA
ul. Anny 7, 61-680 Poznań
tel. 61 255 38 26, tel. 61 255 74 47

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017. 7012
(Identyfikator ewidencyjny planu sytuacyjnego - operatu technicznego)

(Data wpisu na formularz ewidencji do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Ryszard Piłta

Główny Specjalista
(Inżynier odpowiedzialny za reprezentację organu)

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Mosina
Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5
Nazwa obr. ewid.: Daszewice
Identyfikator obr. ewid.: 302110_5.0014
Miejscowość: Daszewice
Sekoja: 6.175.12.06.3.2.3.4;
6.175.12.11.1.2.1.4; 3.2;
3.4; 6.175.12.16.1.2.2.1
KERG: GKG.GZ.4071.6648.2017

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

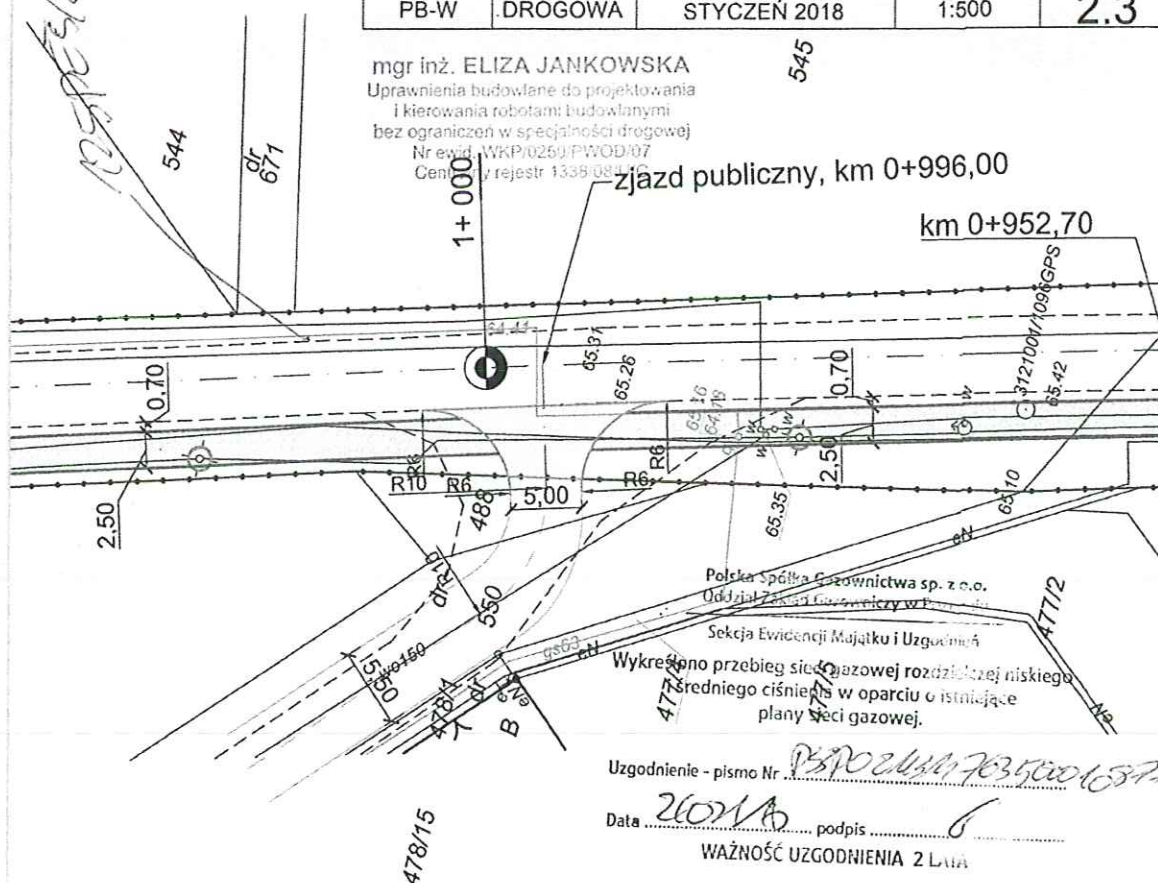
W wyłączeniu się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29	
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice		
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+952,70 do km 1+448,85		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07	
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500
NR RYS.			2.3

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Centrum rejestracji 1335/0841/02

zjazd publiczny, km 0+996,00

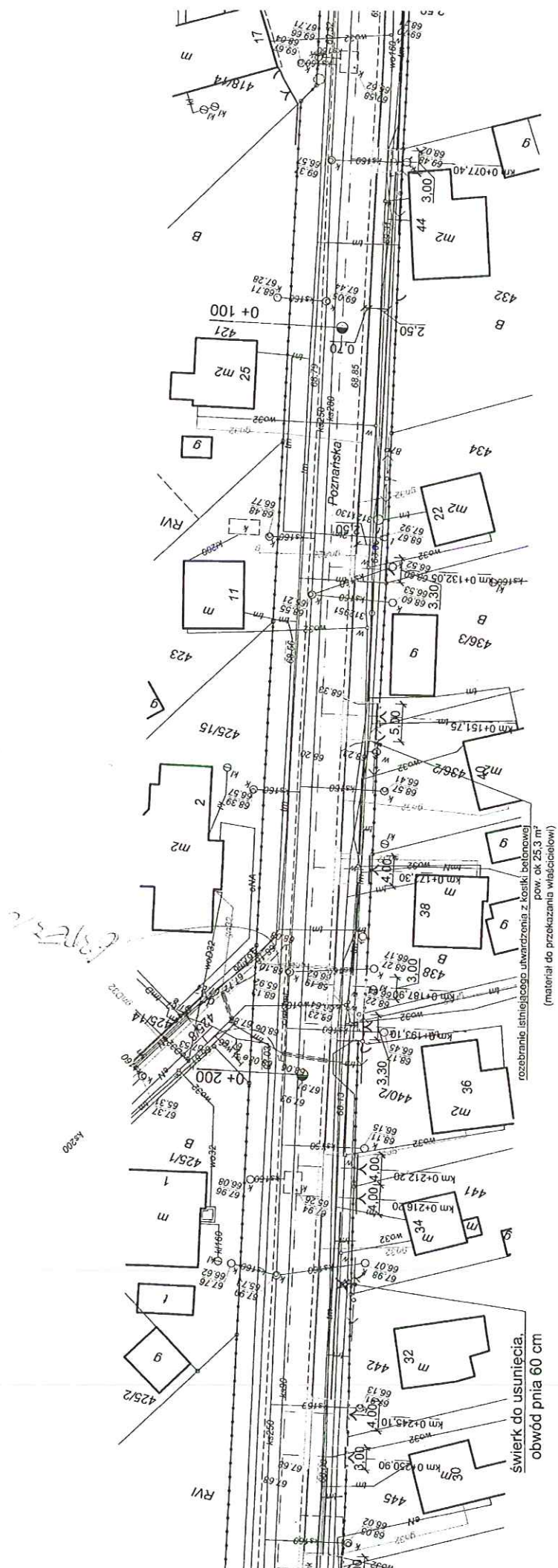
km 0+952,70

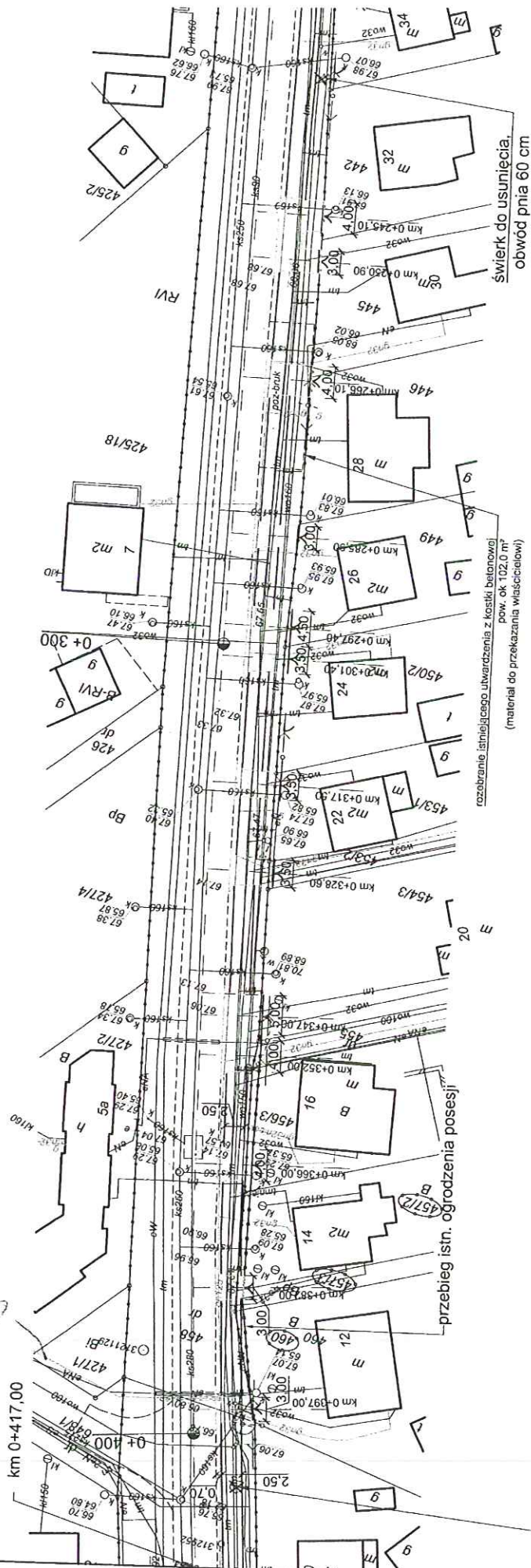


Uzgodnienie - pismo Nr

Data

WAŻNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA





drzewo liściaste CZEREMCHA do usunięcia,
obwód pnia 43 cm

świerk do usunięcia.
obwód pnia 60 cm

rozczłonkowanie istniejącego utwardzenia z kostki betonowej
pow. ok. 102.0 m²
(materiał do przekazania właścicielowi)

przebieg istn. ogrodzenia posesji

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

zakres aktualizacji

Wzrosty terenowe i linie granic działek, które podlegają aktualizacji, należy podlegają aktualizacji. Zgodnie z art. 48 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1207 z późn. zm.), należy aktualizować dane geodezyjne (L) podlegają aktualizacji.

Układ współrzędnych:	2000
Układ wysokości:	Krajowy
Układ odniesienia:	Wielkopolski
Układ odniesienia:	Wielkopolski

Wzrosty terenowe i linie granic działek, które podlegają aktualizacji, należy podlegają aktualizacji. Zgodnie z art. 48 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1207 z późn. zm.), należy aktualizować dane geodezyjne (L) podlegają aktualizacji.

Stwierdzenie na dzień: 8 czerwca 2017 r.



STAROSTA POZNAŃSKI

STAROSTWO POZNAŃSKIE

P. 3021.2017. 302.2

(Miejscowość: Poznań, ul. ...)

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

2017-06-08

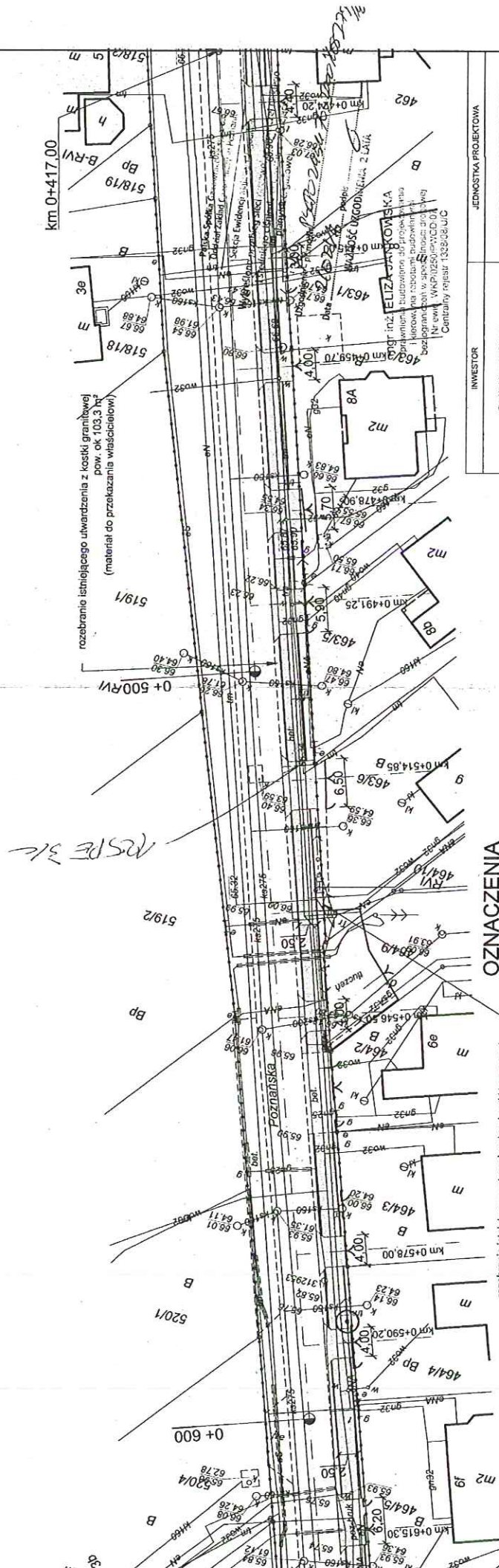
2017-06-08

2017-06-08

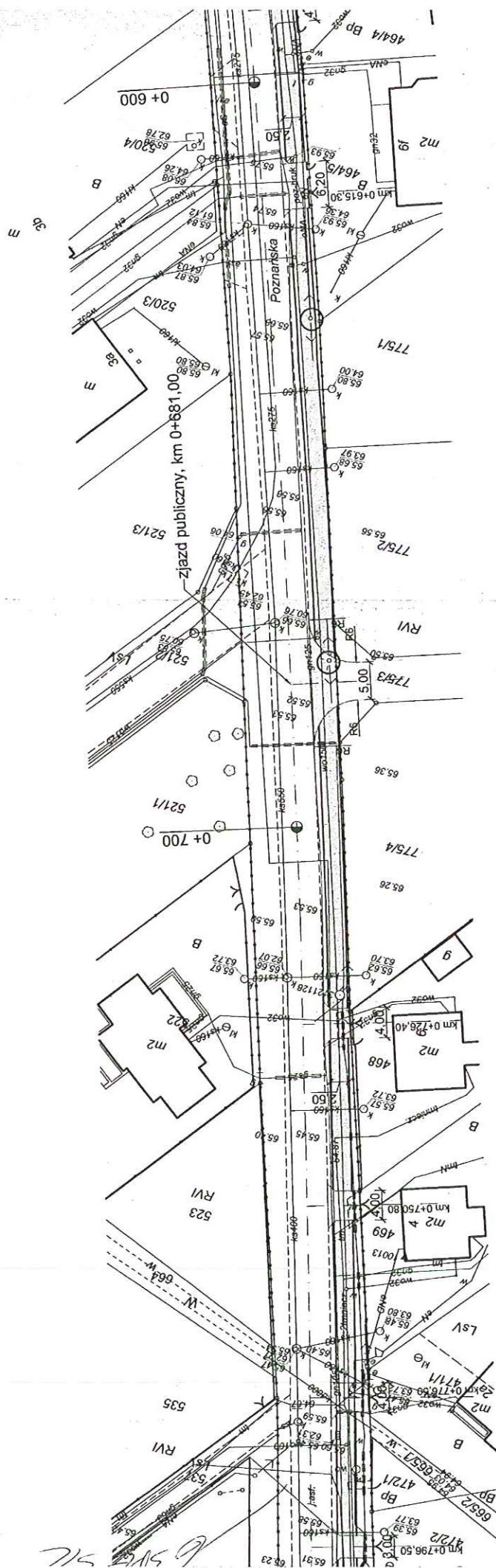
2017-06-08

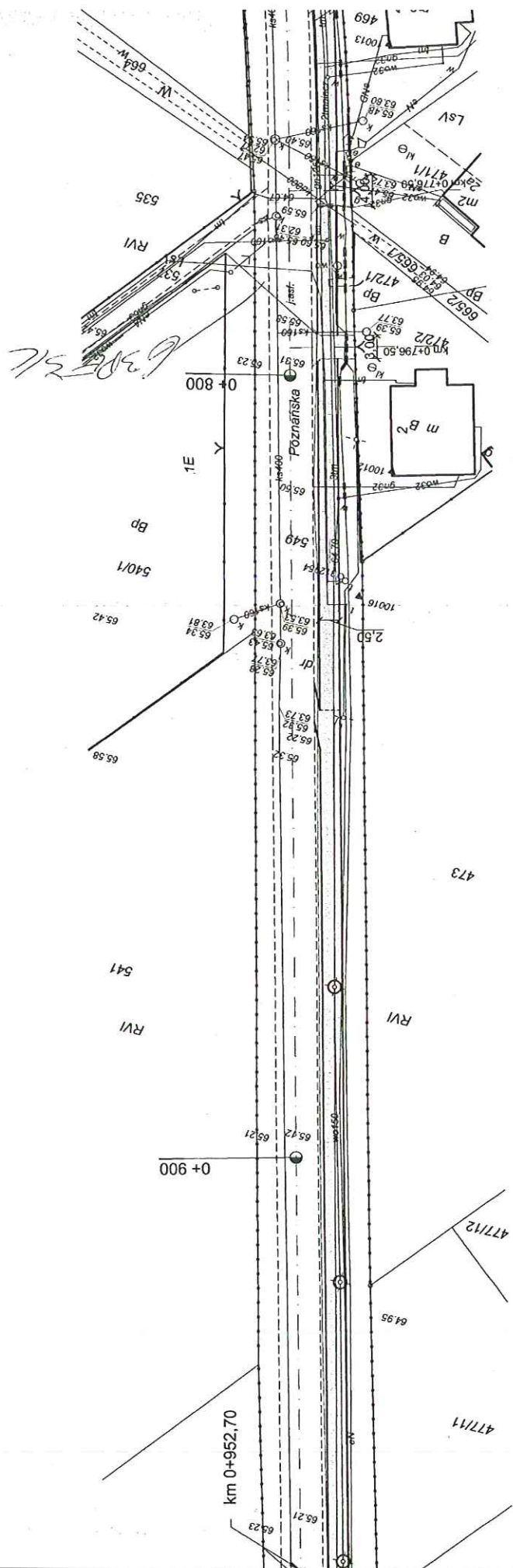
OZNACZENIA

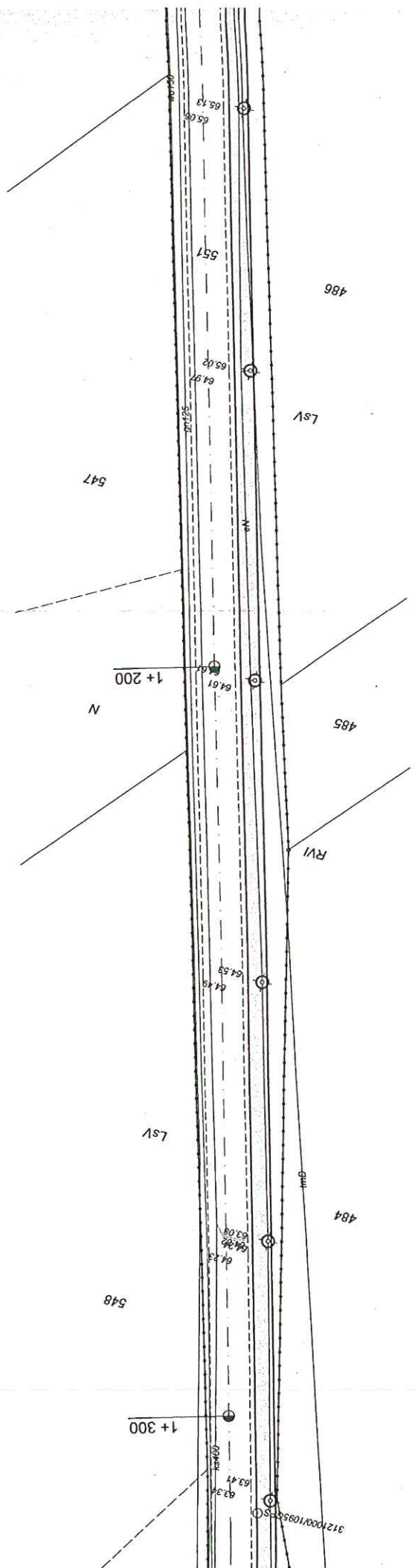
- ścieżka rowerowa jednokierunkowa, z której mogą korzystać piesi, szer. 2,50 m
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa w terenie niezabudowanym
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze szarym
- zjazd na posesję o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze grafitowym
- krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie betonowej
- opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej
- stopy oświetlenia drogowego do przedstawienia wg odrębnego załącznika

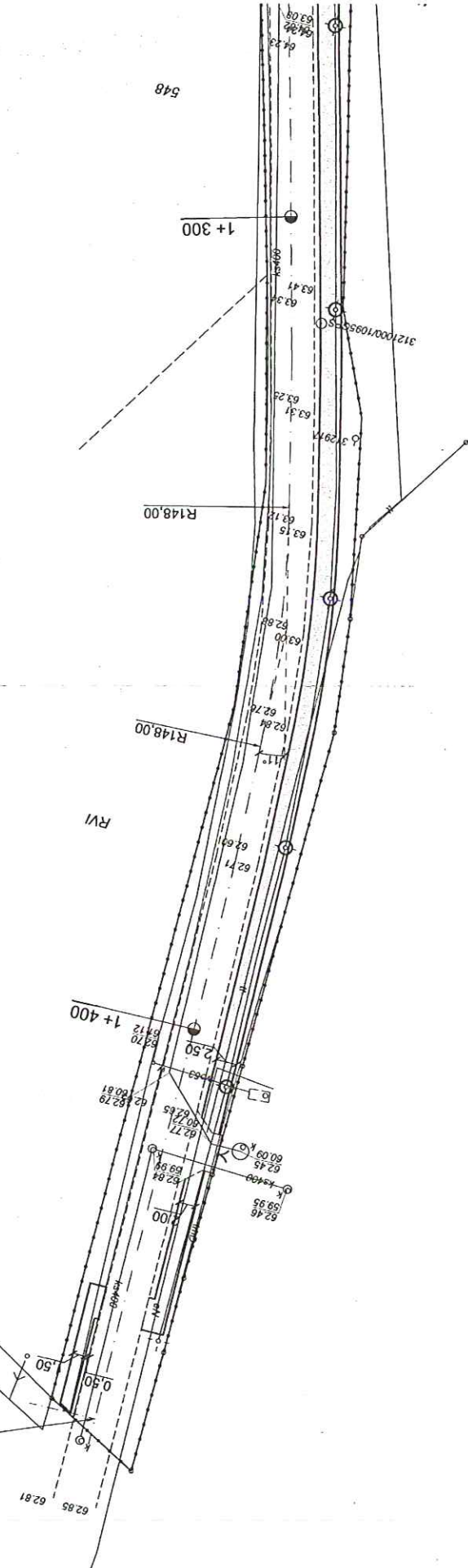
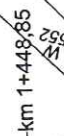
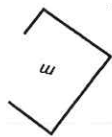


INWESTOR	JEDNOSTKA PROJEKTOWA
GMINA MOSINA PLAC 20 PAZDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA	PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29
TEMAT	
Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice	
RYSUJEK	PROJEKT
STANOWISKO	UPRAWNIENIA
Projektant	WKP0250/PW0007
BRANŻA	DATA OPRACOWANIA
DRUGOWA	STYCZEŃ 2018
SKALA	NR RYS.
1:500	2.2









Poznań, 2018-02-23

Numer pisma: DW/IBM/422/10599/2018

Numery spraw: IBM/80-9-1/68/2018

**Pracownia Projektowa Eliza
Jankowska
Piaskowa 29
62-053 Drużyna**

Dotyczy: Budowy ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna".

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.01.2018r. w w/w sprawie informujemy, że po zapoznaniu się z przedłożonymi mapami przekazujemy następujące uwagi do projektu drogowego:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić AQUANET SA - Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem- osoba do kontaktu Marek Grzelewski - Specjalista ds. Eksploatacji Sieci i Obiektów Wod-Kan tel.: 61 8359 863, 697 892 063
2. Prace drogowe w rejonie uzbrojenia wodociągowego prowadzić pod stałym nadzorem pracowników naszej Spółki przy użyciu sprzętu lekkiego i w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzenia przewodów oraz ich uzbrojenia.
3. Odbiór nawierzchni dokonać przy współudziale pracowników AQUANET SA (adres kontaktowy patrz pkt 1.).
4. W trakcie prowadzenia prac skrzynki uliczne do zasuwy i skrzynki hydrantowe należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.
5. Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z hydrantami.
6. Krawężnik nad wodociągiem wykonać na lekkiej podbudowie betonowej.
7. Wszystkie niejasności i nieprawidłowości wynikłe podczas prowadzenia prac należy wyjaśnić z AQUANET SA - Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan.
8. W wyniku prowadzonych robót drogowych przykrycie istniejącego uzbrojenia wod-kan nie może być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego tj.: dla sieci wodociągowej 1,5m nie może być zwiększone >30cm). Przy braku możliwości spełnienia tych warunków należy w AQUANET SA przedstawić do zaopiniowania niweletę drogi z zaznaczonym istniejącym i projektowanym terenem oraz wrysowanym istniejącym uzbrojeniem.
9. W związku z brakiem możliwości jednoznacznego określenia kolizji projektowanej drogi rowerowej z istniejącymi hydrantami w rejonie działek nr geod. 430; 463/1 i 472/1 na etapie budowy drogi należy skontaktować się z AQUANET SA (adres kontaktowy patrz pkt 1.) w celu ustalenia sposobu usunięcia kolizji.

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100 fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU

Maria Batajczak

Główny Specjalista ds. Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Załącznik: 3 egz. mapy

Sprawę prowadziła: Olga Stachowska tel: 61 8359 320

e-mail: olga.stachowska@aquanet.pl

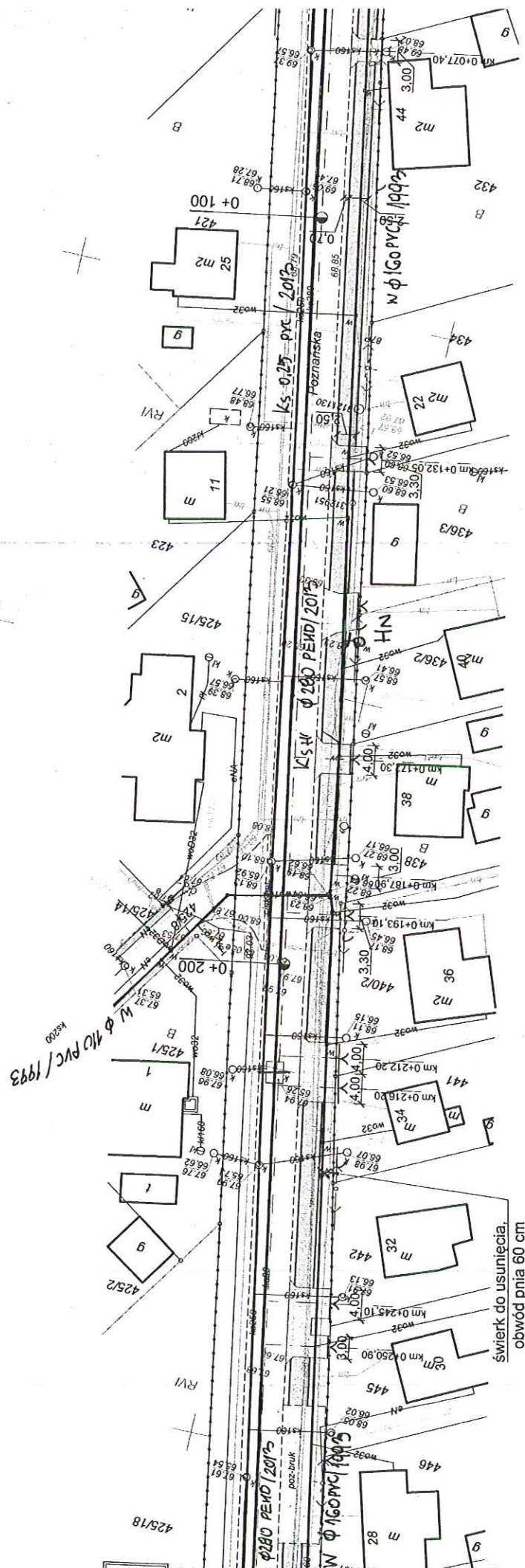
Otrzymują:

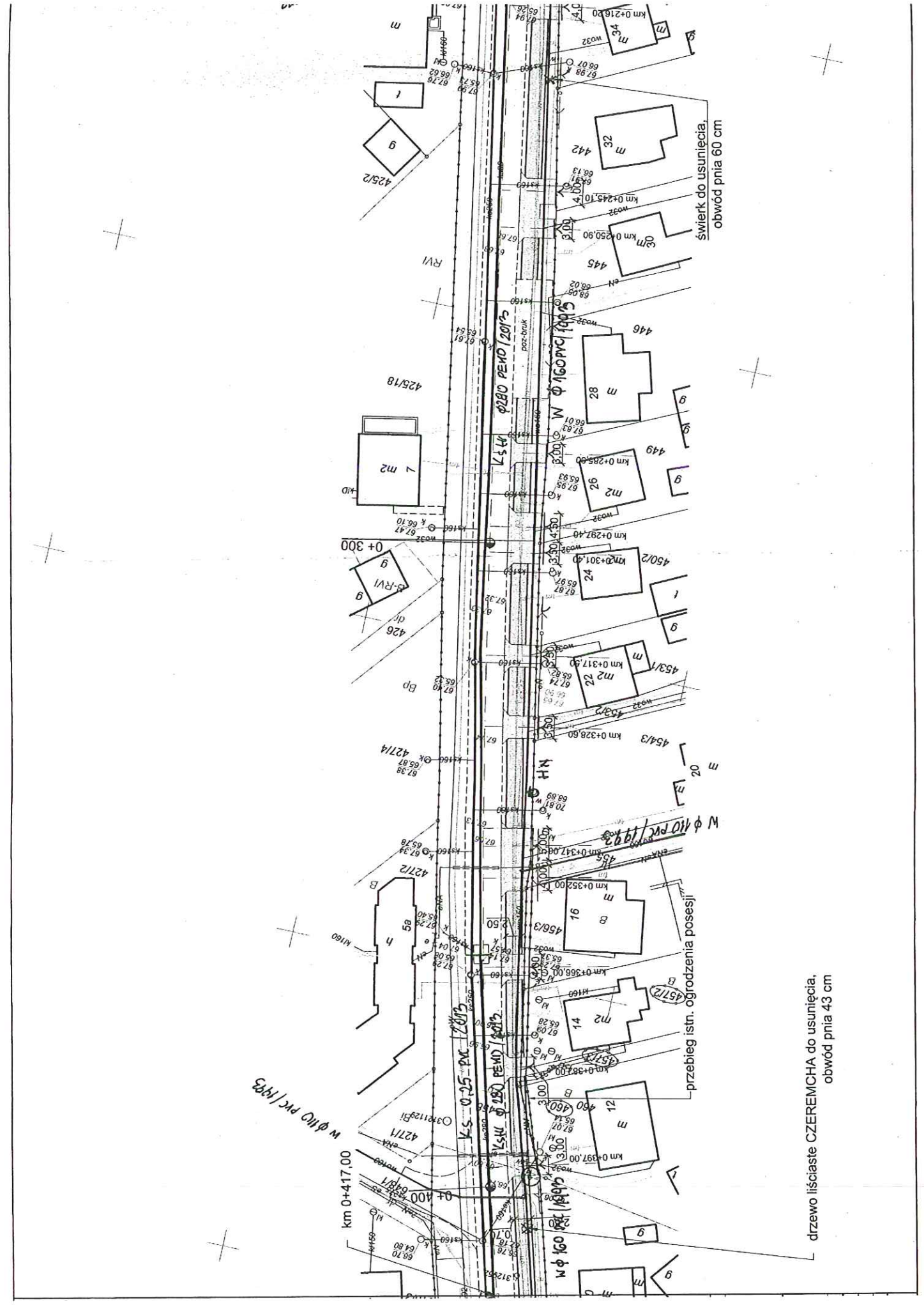
Gmina Mosina

Pl.20 Października 1

62-050 Mosina

ME

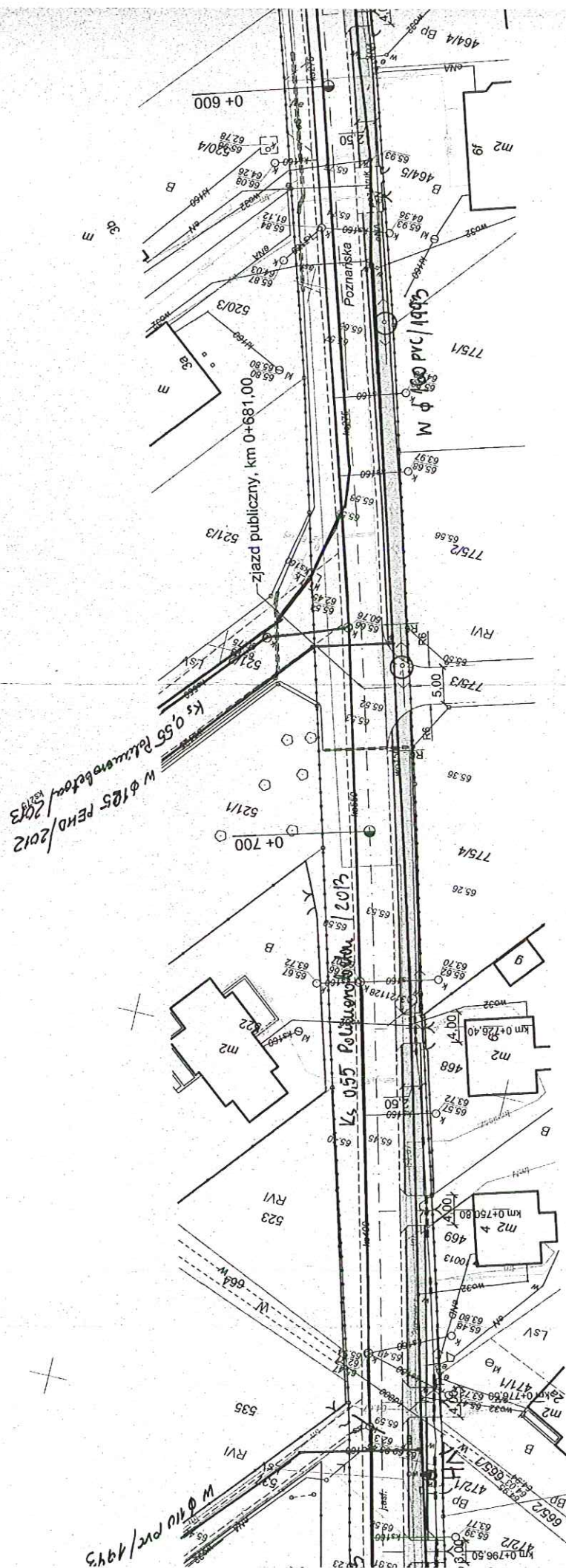


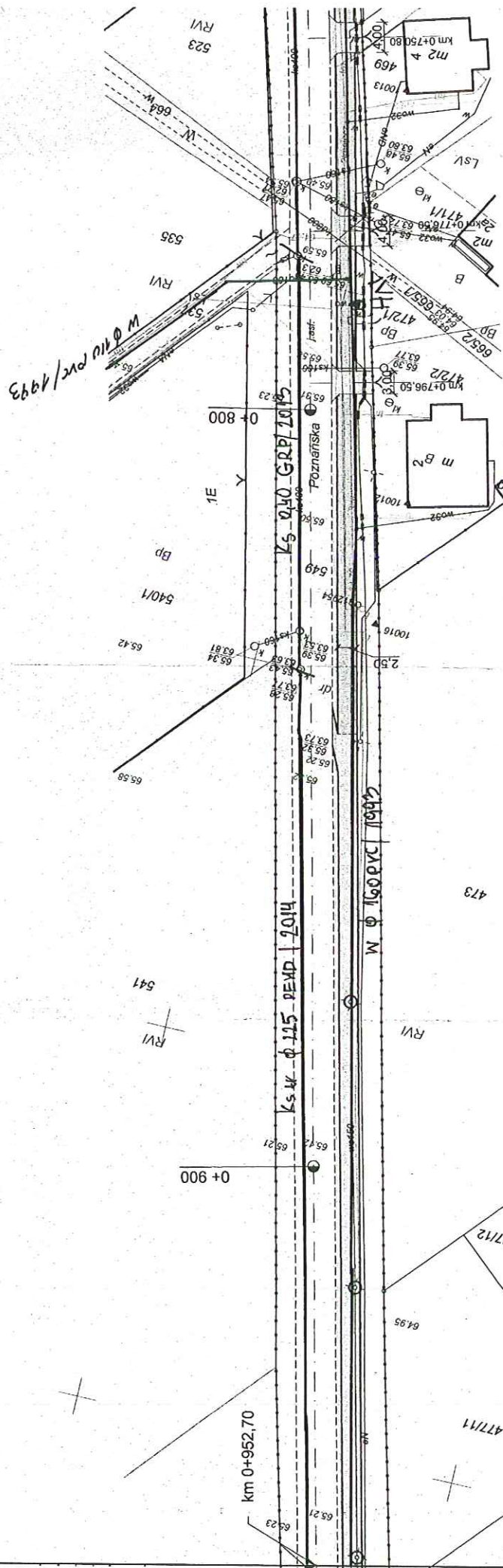


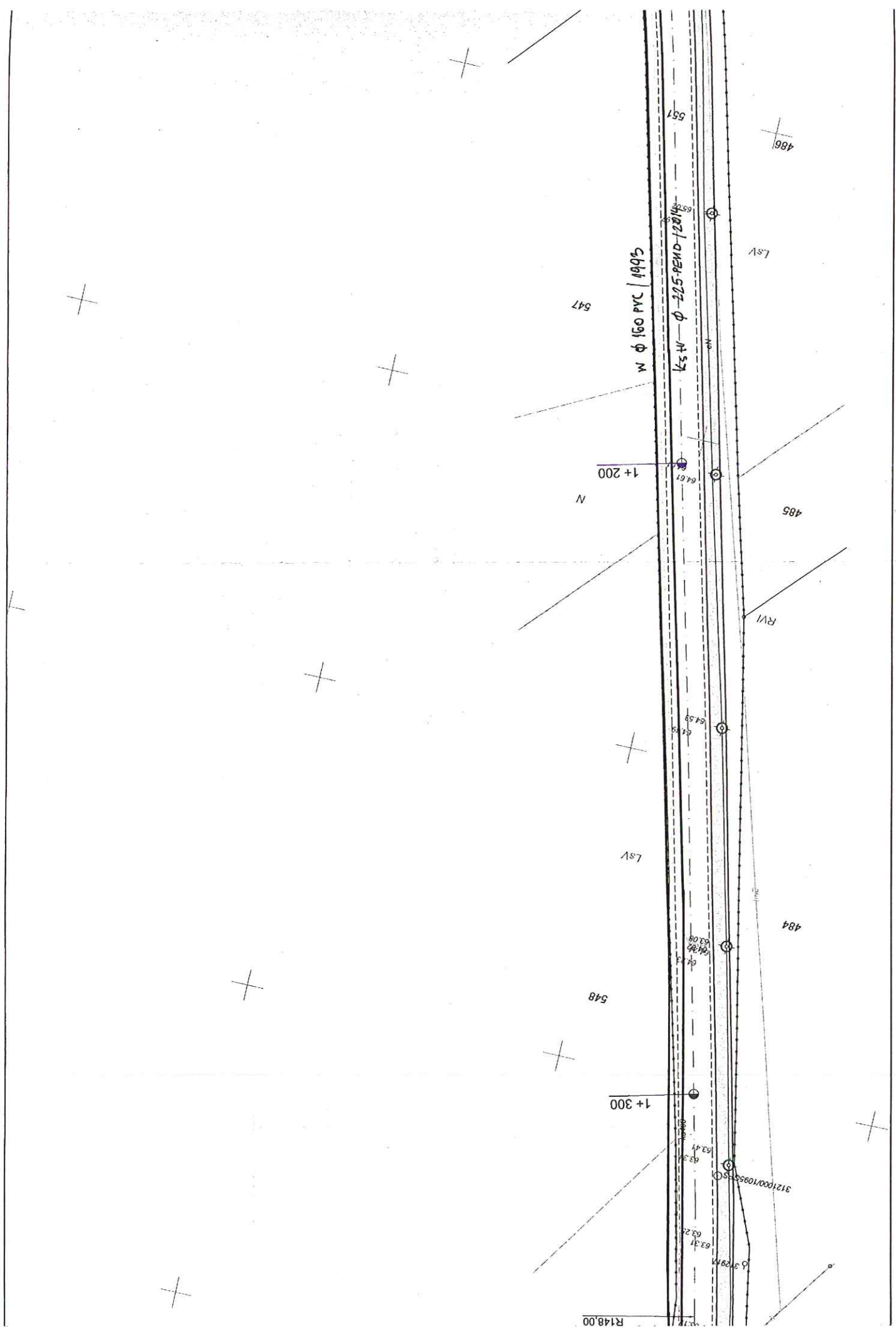
drzewo liściaste CZEREMCHA do usunięcia,
obwód pnia 43 cm

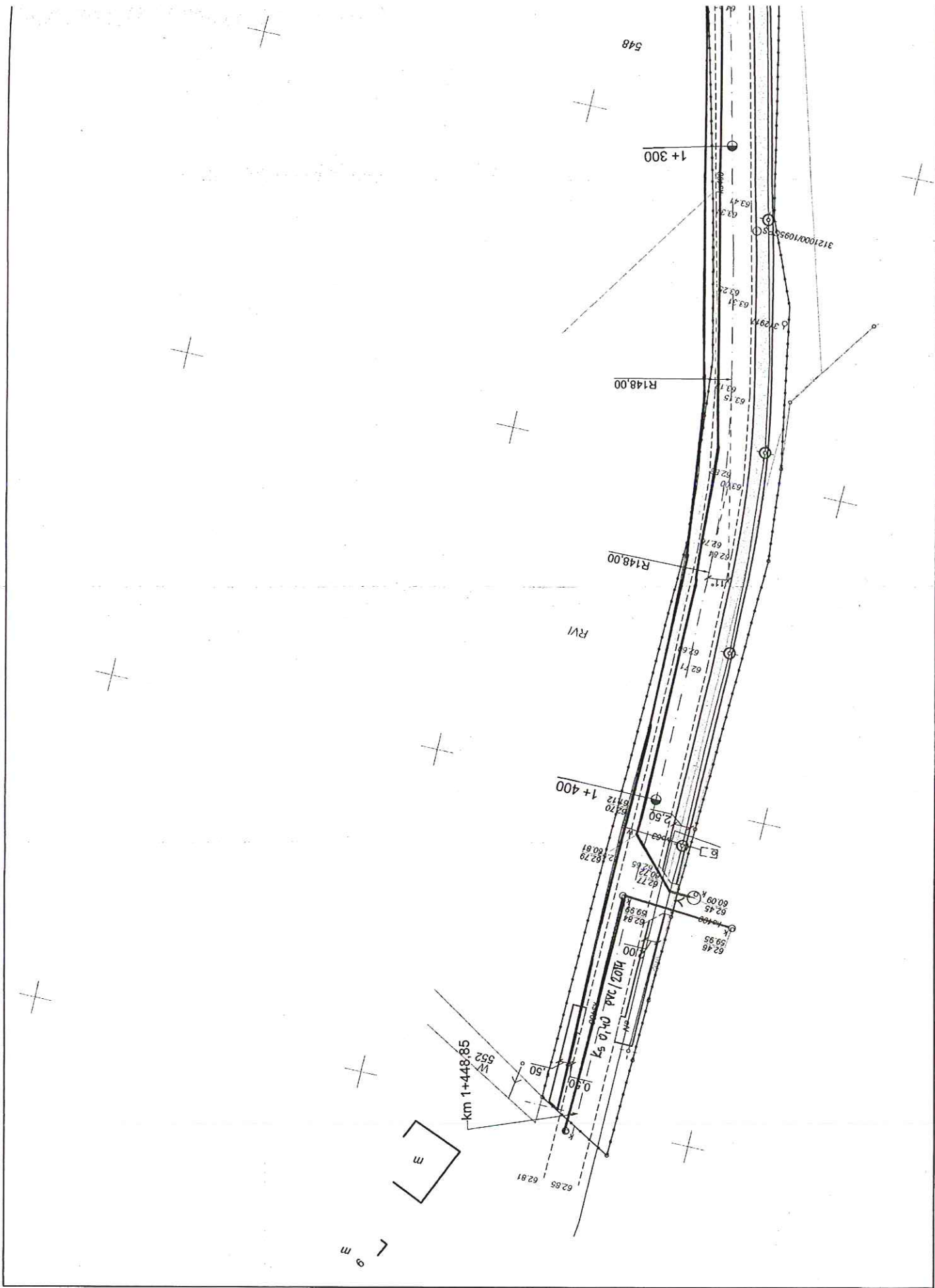
świerk do usunięcia,
obwód pnia 60 cm

przebieg istn. ogrodzenia posesji









MOSINA



Mosina 27.02.2018r

IK.70115.17.2017 MC

*Pracownia Projektowa Eliza Jankowska
ul. Piaskowa 29
62-053 Drużyna*

Dot. : „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska „część
gminna”

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.01.2018r, Gmina Mosina uprzejmie informuje, iż
uzgadnia bez uwag zmienione przekroje normalne zgodnie z załącznikami graficznymi.


BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

Załączniki :

Załączniki graficzne

Otrzymują :

1. Adresat
2. IK a/a

Sprawę prowadzi
Maciej Ciesielski
tel: 61/8109-535
maciej.ciesielski@mosina.pl

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

zakres aktualizacji

W kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronszadt
Służebności nie badano	

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Mosina
Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5
Nazwa obr. ewid.: Daszewice
Identyfikator obr. ewid.: 302110_5.0014
Miejscowość: Daszewice
Seksja: 6.175.12.06.3.2;3.4;
6.175.12.11.1.2;1.4; 3.2;
3.4; 6.175.12.16.1.2; 2.1
KERG: GKG.GZ.4071.6648.2017

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Wykonawca:

GEOSIT

Mariusz Słaz, projekt
Dziścisław Głaz, ul. Gajowa 5
62-050 Mosina, tel. 509 009 541
REGON 1432416 REGON 3004423

mgr inż. LEON MIKOŁAJCZAK
GEODZIA UPRAWNIOWY
ul. Artyzyna 7, 61-680 Poznań
t. 61 825 3826, tel. 825 74 47

Nie wyklucza się w terenie innych nie
wykazywanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o
których brak jest informacji w
instytucjach branżowych

Nr działki	Arkusz	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej
458	4	0.5500	PO1M/00040947/3
549	1	0.9100	
551	1	0.4100	

Poswiadczenie, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opis techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017. 7022

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - opisu technicznego)

19-07-2017

(Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Ryszard Piłta

Główny Specjalista

(z up. starosty poznańskiego)

Gmina Mosina

Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

tel. 61 8109 500 fax 61 8109 558

NIP 7773154370 REGON 631268626

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO PISMA IC 70115.17.2017 MC
Z DNIA 27.06.2018 r.

odrębnego opracowania projektowego

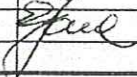
OZNACZENIA

- ścieżka rowerowa jednokierunkowa, z której mogą korzystać piesi, szer. 2,50 m
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa w terenie niezabudowanym
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze szarym
- zjazd na posesję o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze grafitowym
- krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie betonowej
- opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej
- słupy oświetlenia drogowego do przestawienia wg odrębnego załącznika

457/2 komunalizacja działek

460 457/3

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Gentyliny rejestr 1330060/07

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA - od km 0+000 do km 0+417,00			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2018	1:500	21

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Gmina Mosina

Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

tel. 61 8109 500 fax 61 8109 557

NIP 773154370 REGON 63125822

ZAKŁADNIK GRAFICZNY
DO PLANU IK 40115.17.2017 MC
Z DNIA 27.04.2018

----- zakres aktualizacji

W Kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), Kto (...) niszczy, uszkadza

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronstadt
Śluzowności nie badano	

REPRODUKUCJA WZBROMIENA
Wykonawca:

GEOBIT

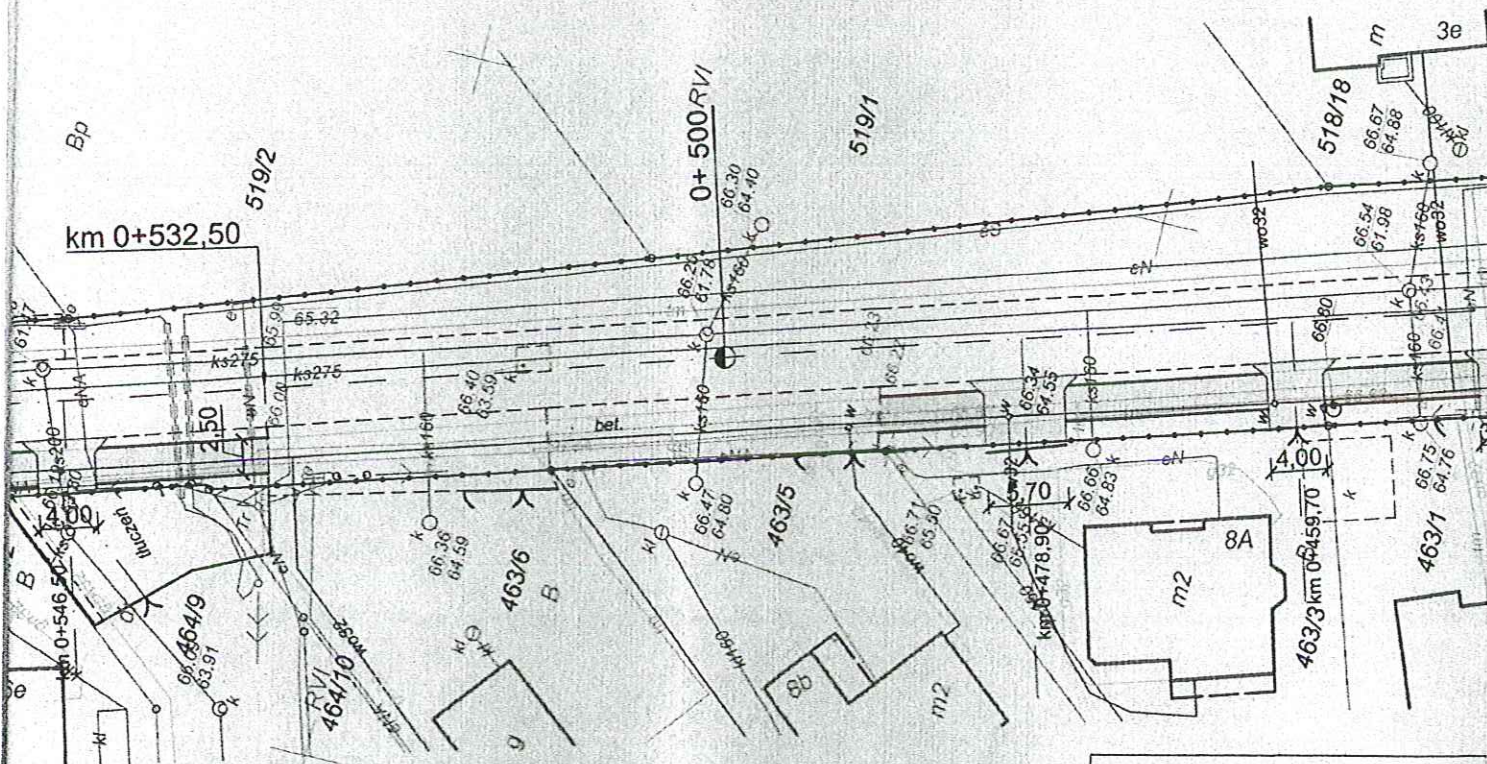
Instytut Skrzypczak
Wydział Geodezji, ul. Bałtowa
62-050 Mosina, tel. 61 810 050
NIP 773154370 REGON 63125822

mgr inż. LEON MIKULAJCZAK
GEODEZJA UPRAWNIOWY
ul. Anyżowa 7, 61-658 Poznań
upr. 0154/2000 tel. 61 525 74








Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Mosina
Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5
Nazwa obr. ewid.: Daszewice
Identyfikator obr. ewid.: 302110_5.0014
Miejscowość: Daszewice
Sektora:
6.175.12.05.3.2.3.4;
6.175.12.11.1.2.1.4; 3.2;
3.4; 6.175.12.16.1.2; 2.1
KRG: GKG.GZ.4071.6648.2017

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

Nie wyklucza się w terenie innych
wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie
zgłoszone do inwentaryzacji lub
których brak jest informacji w
instytucjach branżowych



OZNACZENIA

-  ścieżka rowerowa jednokierunkowa, z której mogą korzystać piesi, szer. 2,50 m
-  ścieżka rowerowa dwukierunkowa w terenie niezabudowanym
-  chodnik o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze szarym
-  zjazd na posesję o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze grafitowym
-  krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie betonowej
-  opornik betonowy 6 x 30 cm na ławie betonowej
-  słupy oświetlenia drogowego do przedstawienia wg odrębnego załącznika

INWESTOR		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		
TEMAT	Budowa w miejscowości Daszewice działki o nr ewid. 45	
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWA	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA
PB-W	DRGOWA	STYCZE

Gmina Mosina
ul. Pałacowa 1, 62-050 Mosina
tel. 61 810 500 fax 61 810 9 050
REGON 63125663

Mapa do celów projekt Skala 1:500

----- zakres aktualizacji

W kolorze czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, która podlega ochronie. Złoty kolor oznacza punkty osnowy kartograficznej (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), które (...) nie są, uszkażone.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	Kronsztadt
Szerokości nie badano	

REPRODUKCJA WZBROJONA
Wykonawca:

GEOBIT
ul. Armii Krajowej 10
62-050 Mosina, tel. 510 000 000
REGON 63125663

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Mosina
Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5
Nazwa obr. ewid.: Daszewice
Identyfikator obr. ewid.: 302110_5.0014
Miejscowość: Daszewice
Seksja: 6.175.12.06.3.2; 3.4;
6.175.12.11.1.2; 1.4; 3.2;
3.4; 6.175.12.16.1.2; 2.1
KERG: GKG.GZ.4071.6648.2017

mgr inż. LEON MIKOŁAJCZAK
GEOBIAUPRAWNIOWY
ul. Armii Krajowej 7, 61-688 Poznań
tel. 61 810 3920; tel. 61 825 74 4

Stan aktualny na dzień: 6 czerwiec 2017r.

Jeżeli wykazuje się w terenie innych n
wykazywanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie by
zgłoszone do inwentaryzacji lub o
których brak jest informacji w
instytucjach branżowych

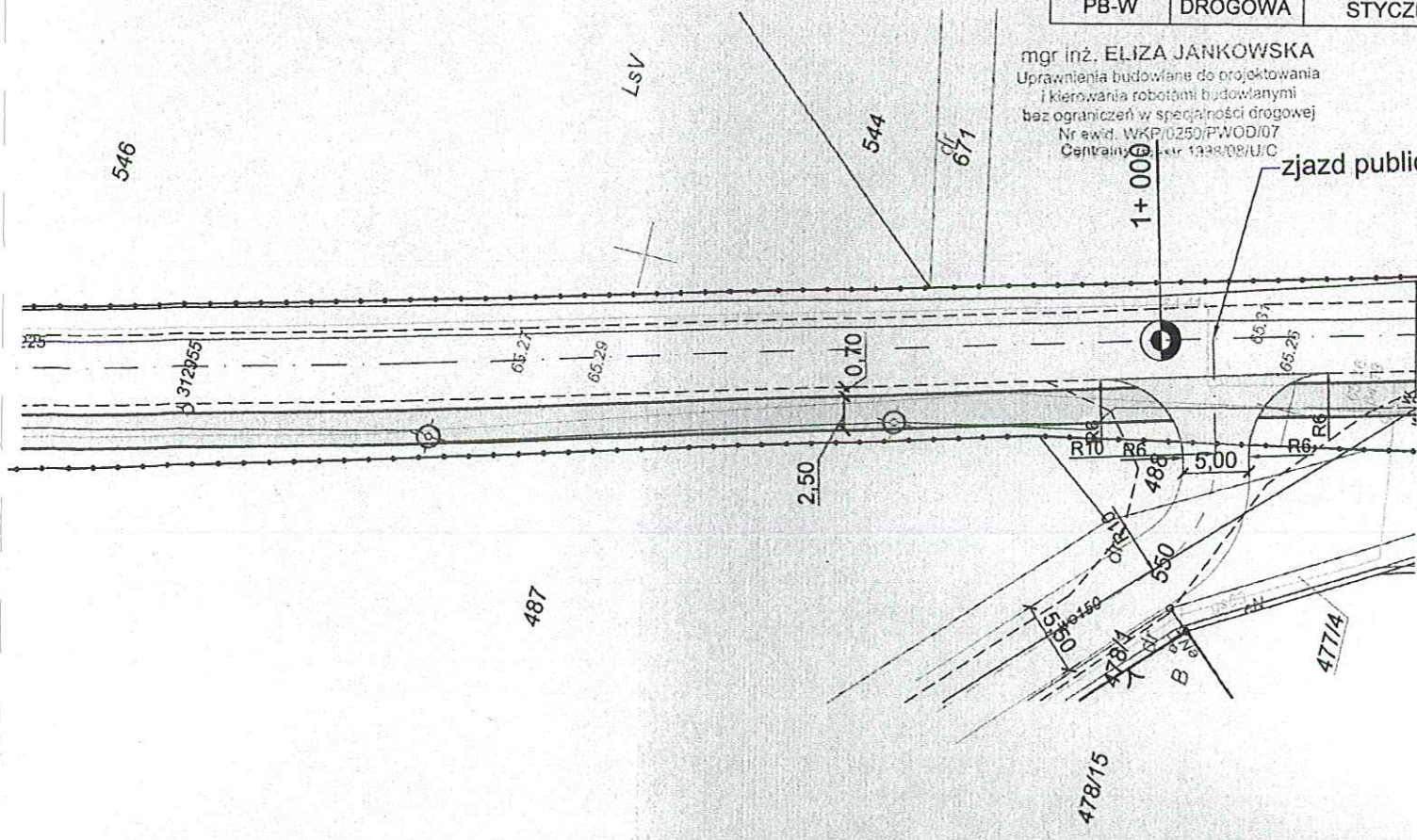
OZNACZENIA

- ścieżka rowerowa dwukierunkowa w terenie niezabudowanym
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze szarym
- zjazd na posesję o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej w kolorze grafitowym
- krawężnik betonowy 15 x 30 cm na ławie betonowej
- opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej
- slupy oświetlenia drogowego do przestawienia wg odrębnego załącznika

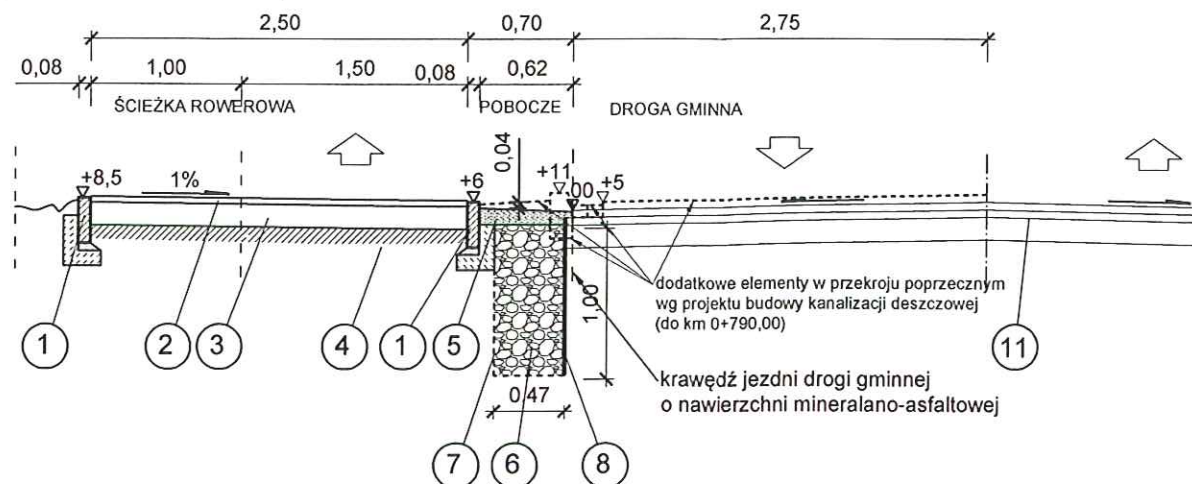
INWESTOR		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		
TEMAT	Budowa w miejscowości Daszewice działki o nr ewid. 45	
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWY	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOW
PB-W	DROGOWA	STYCZE

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Centralny Rejestr 133808/U/C

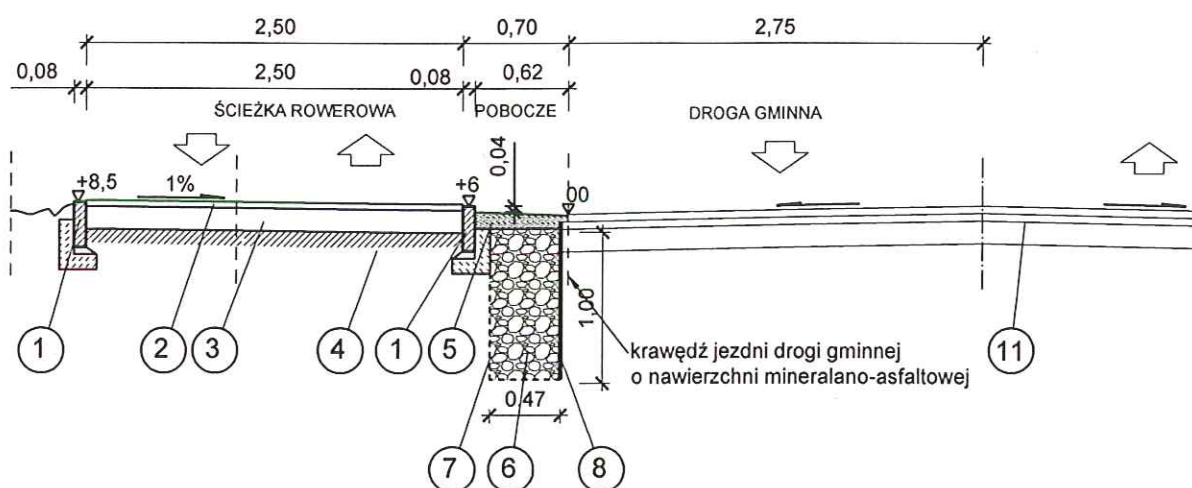
zjazd public



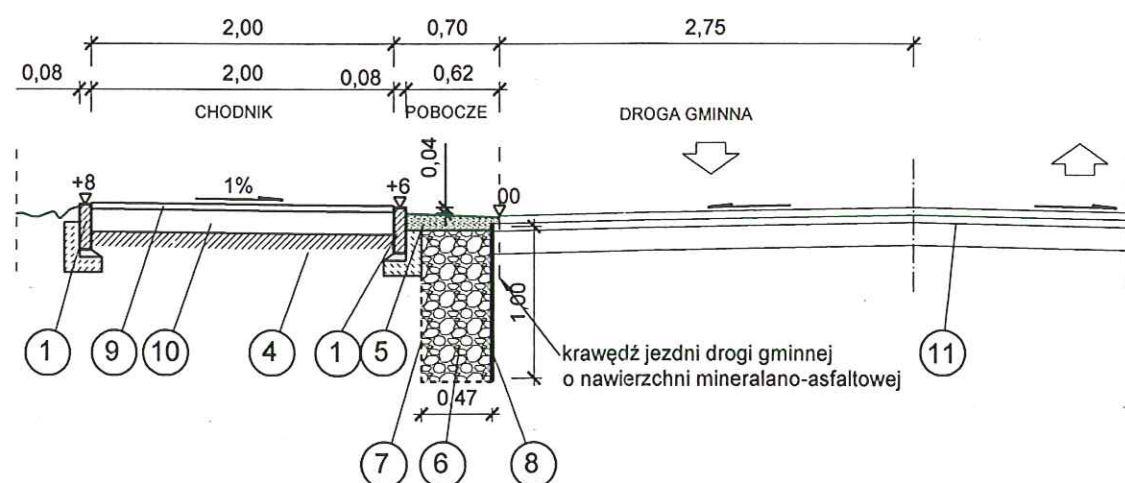
ŚCIEŻKA ROWEROWA JEDNOKIERUNKOWA, Z KTÓREJ MOGĄ KORZYSTAĆ PIESI, SZER. 2,50 M
(TEREN ZABUDOWANY)



ŚCIEŻKA ROWEROWA DWUKIERUNKOWA, SZER. 2,50 M (TEREN NIEZABUDOWANY)



CHODNIK, SZER. 2,00 M



- 1 Opornik betonowy 8 x 30 cm na ławie betonowej 33 x 25 cm z oporem z betonu C 12/15
- 2 Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8 35/50 grubości 4 cm
- 3 Podbudowa zasadnicza grubości 15 cm z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie
- 4 Podłoże rodzime
- 5 Warstwa grubości 10 cm z żwiru o uziarnieniu 4-16 mm
- 6 Warstwa grubości 100 cm z kruszywa łamanego o uziarnieniu 16-63 mm
- 7 Geowłóknina igłowa, nietkana z zakładkami min. 30 cm
- 8 Pionowy geokompozyt drenażowy długości 110 cm
- 9 Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej bezfazowej 20x10 cm grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm (po zagęszczeniu), kolor kostki szary
- 10 Podbudowa zasadnicza grubości 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5,0$ MPa z dowozu
- 11 Istniejąca nawierzchnia mineralno-asfaltowa jezdni drogi gminnej

Gmina Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 8109 500 fax 61 8109 558
NIP 7773154370 REGON 631258626

ZALĄCZENIE GRAFICZNE
DO PLANU 1:200, 1:7. 2017
Z DZIAŁ 24.02. 2018

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Centralny rejestr 1338/08/U/C


INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PRZEKROJE NORMALNE			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	STYCZEŃ 2017	1:50	4

STAROSTA POZNAŃSKI GKG.GE.4002.3994.2018		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Gmina Mosina Obręb ewidencyjny: 302110_5.0014, DASZEWICE					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2018-03-19 16:15:40							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302110_5.0014.G877							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA MOSINA REGON: 631258626 Siedziba: 62-050 Mosina Plac 20 Października 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	458		Drogi	dr	0.5500	0.5500	PO1M/00040947/3
Identyfikator działki: 302110_5.0014.458							
1	549		Drogi	dr	0.9100	0.9100	PO1M/00040947/3
Identyfikator działki: 302110_5.0014.549							
1	551		Drogi	dr	0.4100	0.4100	PO1M/00040947/3
Identyfikator działki: 302110_5.0014.551							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.8700							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.0880							

W dniu: 2018-03-19

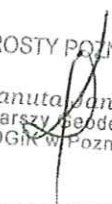
dokument sporządzony przez: Agata Mielczarek

Poznań, dnia: 2018-03-19


(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO


Danuta Janas
Starszy poddeta
PODGŁÓW w Poznaniu

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



Wzrostowy i wagowy
geol. i klimatyczny

Wzrostowy i wagowy

MIDENCYJNA

4002.3004.2010

Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy

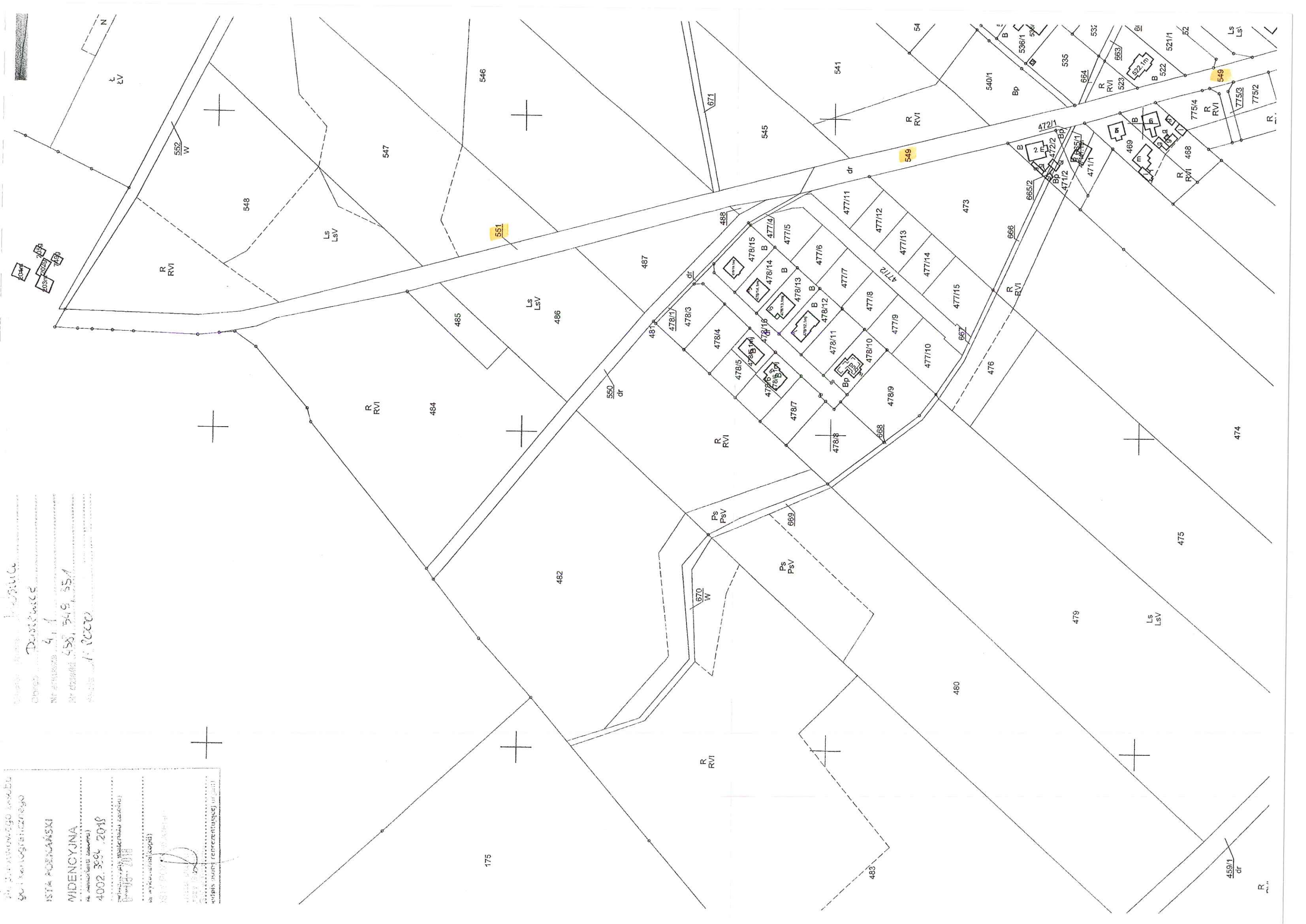
Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy

Wzrostowy i wagowy





Starosta Poznański

Eliza Jankowska

Pełnomocnik Burmistrza Gminy Mosina

ul. Wąska 1

62-050 Mosina

Wasze pismo z dnia: 05.03.2018r.

Znak: –

Nasz znak: WD.7120.11.2.2018.RC
WD.KW-715/18

Data: 20.03.2018r.

EZOR: 57/18

Na podstawie art. 10 ust. 5 Ustawy z 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017r. poz. 1260 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 1 i 3 w związku z §8 ust. 2 pkt 1 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784) zwanego dalej „rozporządzeniem”, w związku ze złożonym w dniu 07.03.2018r. wnioskiem

Starosta

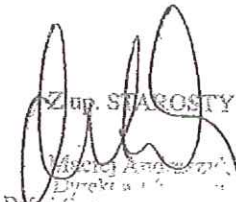
ZATWIERDZA NA CZAS NIEOKREŚLONY

projekt stałej organizacji ruchu pn. „Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska „część gminna”, działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice”
sporządzony przez Panią Elizę Jankowską
na zlecenie Burmistrza Gminy Mosina, pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

bez uwag

Zgodnie z §8 ust.7 rozporządzenia wyznaczam następujący termin, w którym powinna zostać wprowadzona zatwierdzona organizacja ruchu: **- 31.12.2019r.**

Zgodnie z §12 ust. 1 i 4 rozporządzenia, jednostka wprowadzająca organizację ruchu, **pod rygorem utraty ważności zatwierdzonej organizacji ruchu**, zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, **co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu**. Starosta zarządza ruchem wyłącznie na drogach publicznych kategorii powiatowej i gminnej.


Z up. STAROSTY
Eliza Jankowska
Pełnomocnik Burmistrza Gminy Mosina

Załączniki:

1. Projekt stałej organizacji ruchu – 1 szt.

Otrzymują:

1. adresat

2. WD a/a

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Policji w Poznaniu
ul. Szylinga 2a, 60-787 Poznań – dot. opinii z dn. 26.02.2018r. znak: Rd-I-JL-5321/42/2018
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań – dot. opinii z dn. 26.02.2018r. znak: ZDP.IR.4100.9/18.BK

Sprawa prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Christian Rogowski, Inspektor, tel. 61 22 69 205

Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
tel. centrala (61) 8410-500, email: starostwo@powiat.poznan.pl

Wystano dn. 20.03.2018r.
listem za zwrotnym dowodem doręczenia.

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlano-wykonawczego budowy ścieżki rowerowej
w miejscowości Daszewice wzdłuż ulicy Poznańskiej „część gminna”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Opracowanie projektu nastąpiło na podstawie umowy Nr IK .165.2017 / 2721.73.2017 MC zawartej w dniu 26 kwietnia 2017 roku w Mosinie pomiędzy Gminą Mosina a Pracownią Projektową Eliza Jankowska z siedzibą w Drużynie.

2. DANE DO PROJEKTOWANIA.

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500, stan aktualny na dzień 06 czerwca 2017 roku, opracowana przez geodetę uprawnionego - mgr inż. Lech Mikołajczak, zam. 61-680 Poznań, ul. Anyżowa 7.
2. Uchwała nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4815)
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.28.2017.JP wydana przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 17 lipca 2017 roku wraz z załącznikiem graficznym
4. Warunki techniczne nr IK.70115.17.2017 MC wydane przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 23 listopada 2017 roku
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz.124).
6. Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Pólsztynowych wydany przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie w 1997 roku.
7. Uzgodnienia z Zamawiającym,
8. Wizja lokalna wraz z pomiarami uzupełniającymi w terenie.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy ścieżki rowerowej szerokości 2,50 m o nawierzchni asfaltowej przewidzianej do realizacji w miejscowości Daszewice wzdłuż ulicy Poznańskiej, stanowiącej teren drogi gminnej.

4. STRUKTURA WŁASNOŚCI TERENU.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim na terenie powiatu poznańskiego w gminie Mosina.

Nieruchomości, na których zlokalizowana została inwestycja:

- jednostka ewidencyjna: 302110_5 Mosina - Obszar Wiejski
- obręb ewidencyjny: 0014 Daszewice
- numery nieruchomości: 458, 549, 551
- właściciel: Gmina Mosina
- Nr Księgi Wieczystej: PO1M/00040947/3

5. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU.

- | | |
|--|--|
| • klasa techniczna drogi | L „lokalna” |
| • dostępność nieorganiczna | gminna droga publiczna |
| • prędkość projektowa | 40 km/h |
| • rodzaj nawierzchni ścieżki rowerowej | asfaltowa |
| • rodzaj nawierzchni chodnika | kostka betonowa bezfazowa, kolor szary |
| • rodzaj nawierzchni zjazdów | kostka betonowa bezfazowa, kolor grafitowy |
| • szerokość ścieżki rowerowej | 2,50 m |
| • szerokość chodnika | 1,50 m; 2,00 m |
| • sposób odwodnienia | powierzchniowe w stronę jezdni, drenaż francuski |

6. STAN ISTNIEJĄCY.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym. Po obu stronach pasa drogowego występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Pas drogowy, w obrębie którego projektuje się przebieg przedmiotowej ścieżki, posiada jezdnię o nawierzchni mineralno-asfaltowej szerokości 5,50 m w przekroju drogowym, bez krawężników betonowych ulicznych. Teren przeznaczony pod lokalizację ścieżki rowerowej jest gruntowy. Brak jest chodników. Pojedyncze zjazdy na posesję zostały utwardzone kostką granitową lub betonową. Utwardzenie zjazdu na posesję kostką betonową w kolorze grafitowym pozostawia się bez zmian. W pasie projektowanej ścieżki rowerowej zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna podziemna i napowietrzna na słupach oraz oświetlenie uliczne.

Kategoria ulicy: droga gminna, Klasa L „lokalna”, prędkość projektowana - 40 km/h.

Na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej na etapie projektu budowy kanalizacji deszczowej w ulicach Poznańskiej i Leśnej w m. Daszewice wraz z odtworzeniem nawierzchni, przedstawiono następujące wnioski:

„Na podstawie przeprowadzonych badań należy stwierdzić, że w omawianym podłożu panują korzystne warunki geotechniczne.

Warunki geotechniczne są proste. Podłoże gruntowe rozpoznane do głębokości max. 7,0 m p.p.t. budują grunty mineralne jednorodne genetycznie i litologicznie, uwarstwione równoległe do powierzchni terenu, o korzystnych parametrach geotechnicznych.

W nawiązaniu do par. 4 pkt. 3 rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. omawiany obiekt budowlany należy zaliczyć do kategorii geotechnicznej pierwszej.”

7. STAN PROJEKTOWANY.

7.1 Plan zagospodarowania.

Początek projektowanego odcinka ścieżki rowerowej przyjęto na skrzyżowaniu ul. Poznańskiej z ul. Leśną i oznaczono jako km 0+000. Zakończenie zaś przyjęto na zakończeniu pasa drogowego działki o nr ewid. 551 i oznaczono jako km 1+448,85. Projektuje się ścieżkę po stronie lewej istniejącej jezdni, jadąc w kierunku Głuszyny. W celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających ze ścieżki oraz zachowaniu wymaganych skrajni, na całej swej długości została ona zaprojektowana w odsunięciu od istniejącej krawędzi jezdni o nawierzchni asfaltowej na szerokość 0,70 m.

Przyjęto następujące rodzaje i szerokości ścieżki rowerowej na poszczególnych odcinkach:

- w terenie zabudowanym do km 0+843,00 ścieżka rowerowa jednokierunkowa, z której mogą korzystać piesi, szerokość 2,50 m
- w terenie niezabudowanym od km 0+843,00 do km 1+412,00 ścieżka rowerowa dwukierunkowa, szerokość 2,50 m

Na pozostałym zakresie opracowania przewiduje się chodnik szerokości 2,00 m oraz 1,50 m.

W ramach projektu przewiduje się także przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych na teren posesji. Lokalizacja zjazdów pozostaje bez zmian, szerokość zjazdów została dostosowana do istniejących szerokości w przedziale od 3,00 m do 5,70 m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi zostało wykończono skosem 1:1. W km 0+681,00 oraz 0+996,00 projektuje się zjazd publiczny o szerokości 5,00 m z wyokrągleniem łuków o R=6,00 m.

ROZWIĄZANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEDSTAWIA RYS. NR 2.1, 2.2 ORAZ 2.3.

UWAGA. Usunięcie kolizji przebiegu ścieżki rowerowej z istniejącymi słupami energetycznymi wg odrębnego opracowania projektowego.

7.2 Przekrój podłużny.

Niweleta w przekroju podłużnym została przyjęta w maksymalnym dostosowaniu do istniejącego ukształtowania terenu. Projektuje się wyniesienie nawierzchni ścieżki rowerowej na wysokość 6 cm w stosunku do wysokości istniejącej krawędzi nawierzchni jezdni drogi gminnej. Ponadto projektowaną niweletę oraz przebieg ścieżki należy dowieźć do poziomu istniejących zjazdów zlokalizowanych wzdłuż ul. Poznańskiej. Umożliwia to zminimalizowanie koniecznych robót ziemnych.

ROZWIĄZANIE PRZEKROJU PODŁUŻNEGO PRZEDSTAWIAJĄ RYS. NR 3.1, 3.2 ORAZ 3.3.

7.3 Przekrój normalny.

Nawierzchnię ścieżki rowerowej projektuje się z betonu asfaltowego AC8 35/50 grubości 4 cm na podbudowie zasadniczej z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm. Ograniczenie ścieżki rowerowej w obustronnym oporniku betonowym 8 x 30 cm ułożonym na ławie betonowej 33 x 25 cm z betonu C 12/15 z oporem.

Przedmiotową ścieżkę projektuje się o pochyleniu jednostronnym 2 %.

Nawierzchnię chodnika przyjęto o następującej konstrukcji:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej bezfazowej grubości 8 cm (kostka w kolorze szarym)
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm (po zagęszczeniu)
- podbudowa zasadnicza z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5,0$ MPa z dowozu grubości 15 cm

Nawierzchnie zjazdów na posesje oraz zjazdów publicznych przyjęto o następującej konstrukcji:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej bezfazowej grubości 8 cm (kostka w kolorze grafitowym)
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm (po zagęszczeniu)
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm

Obramowanie projektowanych nawierzchni w obustronnym oporniku betonowym ulicznym 8 x 30 cm ułożonym na ławie betonowej 33 x 25 cm z oporem z betonu klasy C12/15.

Na połączeniu nawierzchni zjazdu z drogą przewiduje się ustawić krawężnik betonowy najazdowy 15 x 22 cm ułożony na ławie betonowej 30 x 33 cm z betonu C12/15 z oporem.

ROZWIĄZANIE PRZEKROJÓW NORMALNYCH PRZEDSTAWIONE JEST NA RYS. NR 4.

7.4 Odwodnienie.

Zachowuje się istniejący sposób odwodnienia pasa drogowego oraz jezdni.

Odwodnienie projektowanej ścieki rowerowej zaprojektowano jako powierzchniowe poprzez odpowiednio zaprojektowane spadki podłużne i poprzeczne na teren pobocza o nawierzchni gruntowej umocnionej z uwzględnieniem projektowanego drenażu francuskiego.

W projektowanym poboczu drogi przyjęto następującą konstrukcję drenażu:

- warstwa grubości 10 cm z żwiru o uziarnieniu 4-16 mm
- warstwa filtracyjna grubości 100 cm z kruszywa łamanego o uziarnieniu 16-63 mm.

Warstwę filtracyjną z kruszywa łamanego należy układać w geowłókninie nietkanej igłowanej z zakładem min. 30 cm na połączeniach z pionowym geokompozytem. Zastosowanie pionowego geokompozytu drenażowego długości 110 cm przewidziano w celu zabezpieczenia konstrukcji drogi przed nawodnieniem.

Zakłada się, że docelowo przedmiotowa ulica wyposażona zostanie w sieć kanalizacji deszczowej, która zapewni docelowe i odpowiednie jej odwodnienie. Projekt budowy kanalizacji deszczowej w ulicach Poznańska i Leśna w m. Daszewice wraz z odtworzeniem nawierzchni został opracowany w grudniu 2014 roku (pozwolenia na budowę z dnia 05.02.2015 r, nr 468/15).

Zasada działania drenu francuskiego.

Dren francuski jest to dren kamienny owinięty geowłókniną. Geowłóknina spełnia najważniejszą funkcję w drenażu - filtracyjną, dlatego musi być wyprodukowana w odpowiedniej technologii umożliwiającej uzyskanie wymaganej wodoprzepuszczalności w płaszczyźnie i prostopadle do płaszczyzny również pod obciążeniem. Parametry wodoprzepuszczalności geowłókniny muszą odpowiadać parametrom, które zostały określone w specyfikacji materiałowej, indywidualnie dla przedmiotowego zastosowania. Wypełnienie drenu stanowi kruszywo o frakcji umożliwiającej swobodny przepływ wody. Kruszywo nie może ulec rozpadowi (łusowaniu się) pod wpływem działania wody. Woda do wnętrza drenu wpływa przez płaszczyznę geowłókniny z bardzo małą prędkością, nie powodując zamulania drenu. Dren francuski podciąga kapilarnie wodę całą swoją powierzchnią, dlatego ilość przepływającej wody jest większa niż w przypadku odwadniania rurą drenarską.

Do wykonania drenu francuskiego potrzeba zastosowania:

- kruszywa mineralnego o frakcji nie mniejszej niż 8 - najkorzystniej ϕ 16/63;
- geowłókniny igłowanej, nietkanej, gwarantującej drenaż niezawodny i długowieczny.

Technologia wykonywania geowłóknin igłowanych polega na przebijaniu warstw włókien polipropylenowych mikroskopijnymi igłami zaopatrzonymi w haczyki. W wyniku tego procesu w materiałach powstają pory pozwalające na swobodny przepływ wody i powietrza, co jest niemożliwe w przypadku materiałów prasowanych. Geowłókniny, dzięki swojej igłowanej strukturze, pełnią rolę filtra, co zapobiega migracji drobnych cząstek gruntu i nie dopuszcza do zamulenia drenu. Woda sączy się wówczas przez bardzo dużą ilość mikroporów w geowłókninie, co sumarycznie daje większą, w porównaniu z rurą perforowaną, ilość transportowanej wody.

7.5 Stała organizacja ruchu.

Budowa ścieżki rowerowej nie wywołuje zmiany w funkcjonowaniu stałej organizacji ruchu dla drogi gminnej i pobliskiej drogi powiatowej.

W przypadku jednokierunkowej ścieżki rowerowej z dopuszczonym ruchem pieszym należy zastosować oznakowanie pionowe C-13/16 „droga dla pieszych i rowerów” z podziałem poziomym z dodatkową tabliczką T-22 „dotyczy rowerów” wskazującą kierunek poruszania się rowerzystów. Dwukierunkową ścieżkę rowerową przewiduje się odpowiednio oznakować znakami pionowymi C-13 „droga dla rowerów” oraz C-13a „koniec drogi dla rowerów”. Na nawierzchni ścieżki rowerowej zastosowano także oznakowanie poziome: znaki P-23 „rower” oraz odpowiedni znaki P-26 „pieszy” w obu kierunkach. Znaki C-13/16 + T-22 należy zastosować także w miejscach możliwego włączenia na ścieżkę (zjazdu publiczne w km 0+190,00 0+400,00 0+681,00). Na granicy obszaru zabudowanego z obszarem niezabudowanym, w miejscu połączenia ścieżki jednokierunkowej z dopuszczalnym ruchem pieszych ze ścieżką dwukierunkową należy odpowiednio zastosować oznakowanie pionowej i poziome: znak C-13, znak A-7 „mini” + C-4 „mini” + T-22 + C-13a wzdłuż dwukierunkowej ścieżki rowerowej w kierunku od m. Głuszyna. Na włączeniu rowerzystów na jezdnię w km 0+845,00 po stronie północnej należy ustawić znak pionowy informacyjny A-24 „rowerzyści”. Na samym włączeniu nawierzchni ścieżki rowerowej dwukierunkowej należy wymalować znak poziomy P-15 „trójkąt podporządkowania” w zmniejszonej wielkości.

W sposób jednoznaczny oznakowano projektowane przejścia dla pieszych (na początku i na końcu planowanej inwestycji) - znak pionowy informacyjny D-6 „przejście dla pieszych” oraz znaki poziome: P-14 „linia warunkowego zatrzymania złożona z prostokątów”, P-10 „przejście dla pieszych” oraz P-4 „linia podwójna ciągła”.

Podporządkowanie ulicy Poznańskiej do ul. Leśnej dodatkowo oznakowano znakiem poziomych P-13 „linia warunkowego zatrzymania złożona z trójkątów”.

Na odcinku od końca obszaru zabudowanego (km 0+844,00) do zjazdu publicznego w km 0+996,00 przewiduje się wprowadzenie ograniczenia prędkości do 50 km/h - teren ten należy odpowiednio oznakować poprzez ustawienie znaków B-33 oraz B-34.

Istniejące oznakowanie pionowe należy tak przestawić, aby pomiędzy znakami pionowymi należy zachować odległość min. 10,0 m.

8. ZIELEŃ.

W ramach robót przygotowawczych przewiduje się drzewa do usunięcia:

- km 0+228,00, drzewo gatunku świerk - obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm: 60 cm
- km 0+407,00, drzewo gatunku czeremcha - obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm: 43 cm

9. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Niniejsza inwestycja będzie realizowana zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.28.2017.JP wydaną przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 17 lipca 2017 roku.

- Przebieg trasowy ścieżki rowerowej został uzgodniony z zarządcą drogi - uzgodnienie nr IK.70115.17.2017 MC wydane przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 27 lutego 2018 roku.
- Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000.
- W związku z wnioskowaną inwestycją nie będą prowadzone przedsięwzięcia, które mogą spowodować zanieczyszczenie bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód.

10. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Niniejsza inwestycja będzie realizowana zgodnie z uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4815).

- Przeznaczenie terenu obejmującą przedmiotową inwestycję: KDL – droga publiczna - lokalna.
- Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zabezpieczają realizację m.in. ścieżek rowerowych.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), a co za tym idzie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) i nie zagraża środowisku.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w część drogi przeznaczonej do ruchu pojazdów. Planowany ciąg rowerowy zlokalizowany zostanie wzdłuż istniejącej drogi gminnej, a w ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w część drogi przeznaczonej do ruchu pojazdów, przedmiotowej inwestycji nie można zakwalifikować do § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana budowa ścieżki rowerowej nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Po analizie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu stwierdzono, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do granic terenu objętego wnioskiem.

Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych.

13. INNE ZAGADNIENIA.

Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu wszelkich prac w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu a prace w obrębie urządzeń i sieci prowadzić ręcznie.

Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić o planowanych robotach gestorów sieci.

Rzędne wszystkich zaworów, studzienek itp. skorygować i dostosować do projektowanych rzędnych ścieżki rowerowej, chodników i zjazdów.

Istniejące kable energetyczne krzyżujące zjazdy do posesji w razie potrzeby należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu A 110 PS - kable 0,4 kV lub A 160 PS - kable SN 15 kV.

Należy przestrzegać warunków wynikających z uzgodnień branżowych dla poszczególnych gestorów sieci.

Roboty należy wykonywać również zgodnie z zasadami dotyczącymi technologii robót nawierzchniowych z kostki betonowej. Niniejsze opracowanie nie precyzuje sposobu układania kostki pod względem kształtu geometrycznego na płaszczyźnie - powinno to zostać ustalone przez architekta bezpośrednio przed etapem układania nawierzchni chodników.

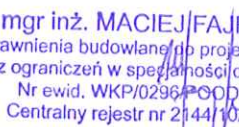
Wyniesienie projektu w teren należy powierzyć uprawnionemu geodecie w celu prawidłowego zlokalizowania obiektu oraz potwierdzenia projektowanego stanu w odniesieniu do obiektów istniejących.

Opracowanie:

Projektant:


mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Centralny rejestr 1338/08/U/C
BRANŻA DROGOWA

Sprawdzający:


mgr inż. MACIEJ FAIFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0296/PWOD/09
Centralny rejestr nr 2144/10/U/C
BRANŻA DROGOWA

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH UTWARDZEŃ ISTNIEJĄCYCH ZJAZDÓW NA POSESJĘ

Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice wzdłuż ulicy Poznańskiej „część gminna”

L.p.	Nr posesji	km zjazdu	zjazd na działkę	szerokość zjazdu	długość zjazdu	rządne istniejące		rządne projektowane		pochylenie podłużne
	Poznańska:					posesja	jezdnia	posesja	jezdnia	
1	15/19	0+012,00	418/7	4,00	3,00		70,60	70,72	70,66	2%
2	48	0+015,00	429	4,00	2,10		70,55	70,65	70,61	2%
		0+041,20	430	3,00	3,70	70,24 / 70,17	70,01	70,17	70,07	2,7%
3	44	0+077,40	432	3,00	4,00	69,41 / 69,42	69,35	69,42	69,41	0,25%
4	42	0+132,05	434	3,30	4,70	68,61	68,55	68,62	68,61	0,21%
5	40	0+151,75	436/3, 436/2	5,00	4,60	68,40	68,31	68,40	68,37	0,65%
6	38	0+172,30	438	4,00	4,60	68,23 / 68,27	68,12	68,23	68,18	1,1%
7	38	0+187,90	438	3,00	5,00	68,21	68,01	68,21	68,07	2,8%
8	36	0+193,10	440/2	3,30	4,40	68,00 / 67,98	67,98	68,00	68,04	0,5%
9	36	0+212,20	440/2	4,00	4,70	67,97 / 67,95	67,87	67,95	67,93	0,4%
10	34	0+216,20	441	4,00	4,80	67,95 / 67,83	67,85	67,93	67,91	0,4%
11	32	0+245,10	442	4,00	5,50	67,81 / 67,85	67,74	67,85	67,80	0,9%
12	30	0+250,90	445	3,00	5,40	67,83 / 67,85	67,71	67,83	67,77	1,1%
13	28	0+266,10	446	4,00	5,70	67,73 / 67,74	67,63	67,73	67,69	0,7%
14	26	0+285,90	449	3,00	5,40	67,71 / 67,00	67,49	67,70	67,55	2,8%
15	26	0+297,40	449	4,50	5,00	67,67 / 67,65	67,41	67,65	67,47	3,6%
16	24	0+301,40	450/2	3,50	5,00	67,65 / 67,63	67,38	67,63	67,44	3,8%
17	22	0+317,50	453/1	3,50	5,00	67,58 / 67,57	67,25	67,50	67,31	3,8%
18		0+328,60	453/2	3,50	4,90	67,54 / 67,51	67,15	67,40	67,21	3,9%
19	20	0+347,00	454/3	5,00	4,60	67,24 / 67,15	67,05	67,15	67,11	0,9%
20		0+352,00	455	4,00	4,20	67,15	67,03	67,15	67,09	1,0%
21	16	0+366,00	456/3	4,00	3,50	67,13 / 67,14	66,95	67,13	67,01	3,4%
22	14	0+382,00	457/2, 457/3	3,00	3,50	67,00	66,86	67,00	66,92	2,3%
23	12	0+397,00	460	3,00	4,50	66,87	66,79	66,87	66,85	0,4%

24	10	0+424,20	462	4,40	4,80	66,77 / 66,79	66,58	66,78	66,64	2,9%
25	8	0+445,00	463/1	3,00	4,70	66,65	66,44	66,65	66,50	3,2%
26	8A	0+459,70	463/3	4,00	4,60	66,63 / 66,62	66,41	66,62	66,47	3,3%
27	8A	0+478,90	463/3	5,70	4,60	66,52 / 66,49	66,27	66,50	66,33	3,7%
28	6A	0+491,25	463/5	5,90	4,40	66,29 / 66,25	66,21	66,29	66,27	0,5%
29	6b	0+514,85	463/6	6,50	4,40	66,16	66,13	66,21	66,19	0,5%
30		0+546,50	464/9	4,00	3,80	66,13	65,97	66,13	66,03	2,6%
31	6d	0+578,00	464/3	4,00	3,60	65,93 / 65,94	65,84	65,94	65,90	1,1%
32		0+590,20	464/4	4,00	3,50	65,98 / 65,92	65,80	65,94	65,86	2,3%
33	6f	0+615,30	464/5	6,20	3,40	65,80 / 65,81	65,74	65,81	65,80	0,3%
34	6	0+726,40	468	4,00	3,60	65,51 / 65,47	65,49	65,56	65,55	0,3%
35	4	0+750,80	469	4,00	4,30	65,48 / 65,50	65,43	65,50	65,49	0,2%
36	2a	0+776,50	471/1	4,00	5,00	65,34 / 65,36	65,38	65,45	65,44	0,2%
37	2	0+796,50	472/2	3,00	5,40	65,29 / 65,28	65,31	65,38	65,37	0,2%


 mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności drogowej
 Nr ewid. WKP/0260/PWOD/07
 Główny rejestr 1988/08/UG

Drużyna, 30 marca 2018 r.

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy pn.:

**„BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
W MIEJSCOWOŚCI DASZEWICE WZDŁUŻ ULICY POZNAŃSKIEJ”,**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:


mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PWOD/07
Centralny rejestr 1338/08/U/C

.....
BRANŻA DROGOWA

Sprawdzający:

mgr inż. MACIEJ FAJFER
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0296/PWOD/09
Centralny rejestr nr 21/4/10A/C

.....
BRANŻA DROGOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

Kategoria obiektu: XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

Współczynnik kategorii obiektu (k): 1,0

Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,5

Lokalizacja: Daszewice ul. Poznańska

Działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice

Kod CPV: 45233160-8 - Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane

Zamawiający: GMINA MOSINA

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Projektant: mgr inż. Eliza Jankowska

Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

Data opracowania: marzec 2018 r.

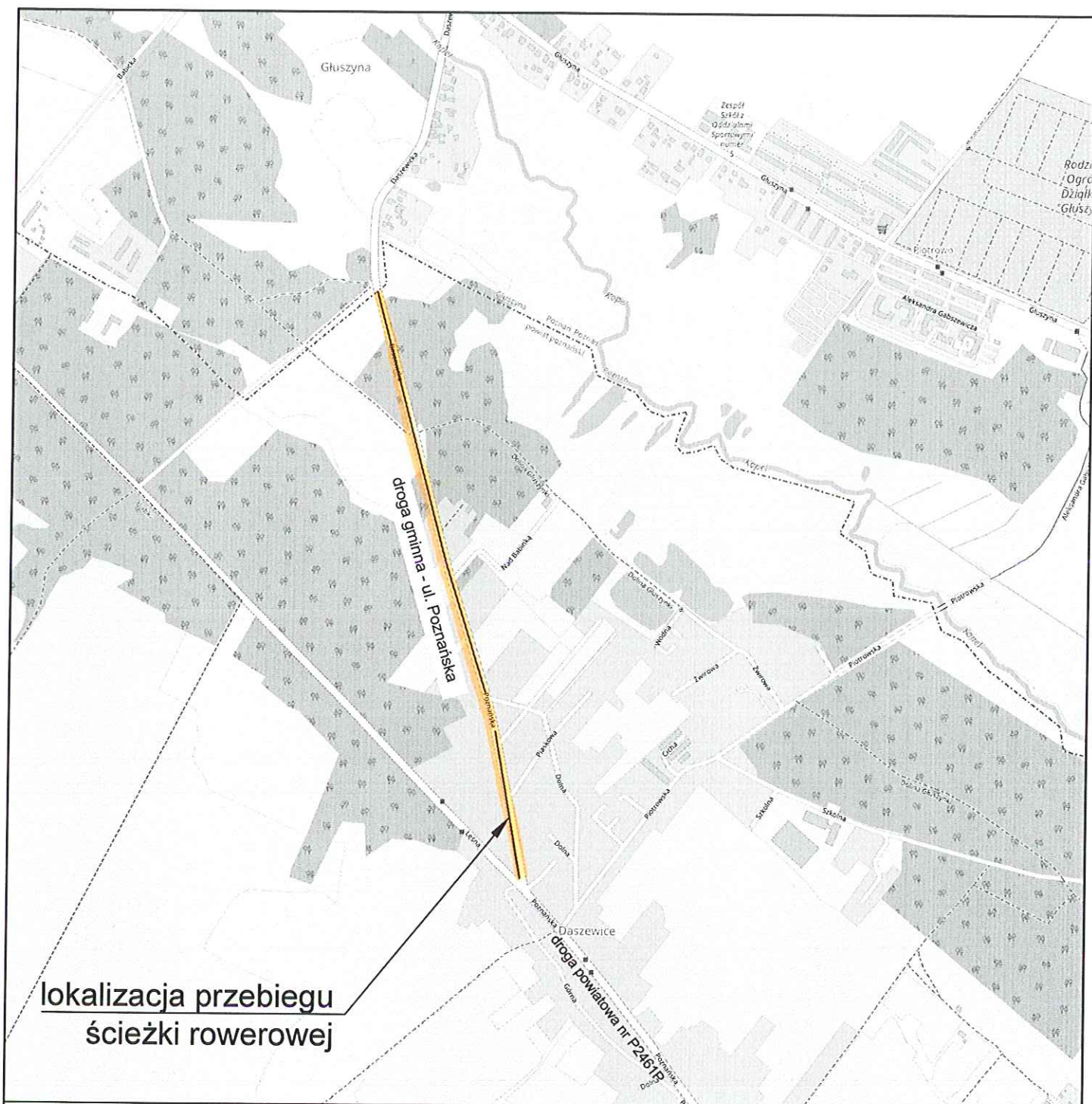
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa sporządzenia informacji
 - 1.1. Art. 20, ust. 1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
 - 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska (Dz. Ust. Nr 120 poz. 1126)
2. Zakres robót poprzedzających realizację przedmiotowej inwestycji
 - 2.1. Zabezpieczenie placu budowy
 - 2.2. Przygotowanie placu na materiały budowlane
3. Kolejność realizacji robót
 - 3.1. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne
 - 3.2. Wykonanie ław betonowych pod krawężniki, oporniki
 - 3.3. Ułożenie krawężników oraz oporników drogowych
 - 3.4. Wykonanie drenażu francuskiego
 - 3.5. Wykonanie podbudowy z kamienia łamanego pod nawierzchnię ścieżki rowerowej oraz zjazdów na posesję
 - 3.6. Wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem pod nawierzchnię chodnika
 - 3.7. Ułożenie warstwy ściernalnej z betonu asfaltowego (nawierzchnia ścieżki rowerowej)
 - 3.8. Ułożenie nawierzchni zjazdów oraz chodnika z kostki betonowej
 - 3.9. Wykonanie oznakowania pionowego oraz wymalowanie oznakowania poziomego
 - 3.10. Roboty uzupełniające i porządkowe
4. Na działkach, w obrębie których realizowana będzie budowa ścieżki rowerowej, nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić przewidywane zagrożenia:
 - 5.1. Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego
 - 5.2. Podczas robót ziemnych możliwość wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym
6. Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
7. Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie:
 - 7.1. Właściwe, zgodne z obowiązującymi przepisami BHP zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych
 - 7.2. Właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczeństwo i sprawą komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
 - 7.3. Umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji
8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu
Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych na przedmiotowych działkach

Sporządziła:

mgr inż. ELIZA JANKOWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. WKP/0250/PW/OD/07
Centralny rejestr 1338/08/U/C

marzec 2018 r.



INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA 62-053 DRUŻYNA, UL. PIASKOWA 29		
TEMAT	Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Daszewice ul. Poznańska "część gminna", działki o nr ewid. 458, 549, 551, obręb Daszewice			
RYSUNEK	PLAN ORIENTACYJNY			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Eliza Jankowska	WKP/0250/PWOD/07		
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Fajfer	WKP/0296/POOD/09		
STADIUM	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS.
PB-W	DROGOWA	MARZEC 2018	1:10000	1