

Wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

L p.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej wg ewidencji gruntów		Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości	Położenie nieruchomości (obręb)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat za najem	Tryb zmiany wysokości czynszu	Tryb wynajmu i określenia najemcy
	Nr działki	Nr księgi wieczystej								
1	180/3	PO1M/00026546/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie	477m ²	Sasinowo	Nieruchomość opisaną w kolumnie 1 pkt. 1 przeznacza się pod tereny upraw rolniczo-ogrodniczych i sadowniczych	do 3 lat	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni wynosi 0,10 zł netto) Czynsz zastaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu. *	Czynsz płatny jest z góry kwartalnie do 10 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie	Zgodnie ze stawkami najmu ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina	Nieruchomość wynajęta na wniosek W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.
2	44	PO1M/00027242/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie	315m ²	Dymacze Stare	Nieruchomość opisaną w kolumnie 1 pkt. 1 przeznacza się pod tereny rekreacyjne	do 3 lat	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni wynosi 0,36 zł netto) Czynsz zastaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu. *	Czynsz płatny jest z góry kwartalnie do 10 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie	Zgodnie ze stawkami najmu ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina	Nieruchomość wynajęta na wniosek W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.
3	232/6	PO1M/00030391/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie	535m ²	Mosina	Nieruchomość opisaną w kolumnie 1 pkt. 2. przeznacza się w najem w związku z pobudowaniem przez najemcę budynku mieszkalnego oraz na uprawy ogrodnicze.	do 3 lat	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni zabudowanej wynosi – 2,20 zł netto za teren zabudowany budynkiem mieszkalnym (powierzchni 250 m ²) oraz 0,10 zł za 1 m ² powierzchni gruntu pod uprawy rolniczo-ogrodnicze	Czynsz płatny jest z góry kwartalnie do 10 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie	Zgodnie ze stawkami najmu ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina	Nieruchomość wynajęta na wniosek W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.

							(powierzchnia 285 m ²). (Łącznie miesięcznie 578,50 zł netto.) Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu. *			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.1 Lokal użytkowy w Pecnej, przy ul. Głównej 18

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 21772 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 71/3 i 71/4
Wielkość powierzchni do wynajęcia	26,00 m ²
Opis nieruchomości	parter; pomieszczenie użytkowe: 13,00 m ² , udział w cz. wspólnych: 13,00 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Gabinet lekarski Działalność związana z opieką zdrowotną
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	15,00 zł/m ² netto*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

1.2 Lokal użytkowy w Pecnej, przy ul. Głównej 18

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 21772 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 71/3 i 71/4
Wielkość powierzchni do wynajęcia	74,20 m ²
Opis nieruchomości	parter; pomieszczenia użytkowe: 11,80 m ² ; 7,80m ² ; 26,00m ² ; 8,30m ² ;3,90m ² ;2,80m ² ; udział w cz.wspólnych: 13,60 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Gabinet lekarski Działalność związana z opieką zdrowotną
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	15,00 zł/m ² netto*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

1.3 Lokal użytkowy w Mosinie, przy ul. Krotowskiego 16

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00024684/3 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 1645/7
Wielkość powierzchni do wynajęcia	23,40 m ²
Opis nieruchomości	parter; pomieszczenia użytkowe: 14,76 m ² ; 2,70m ² ; korytarz 3,22 m ² ; łazienka 2,72 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Na cele biurowe
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	14,80 zł/m ² netto*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

*Na podstawie zarządzenia Nr GG.00501.295.2012.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27 września 2012r.

Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres do 3 lat

1.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00024684/3 Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie (dz. o nr ewid.: 1645/7 i 1645/8, obręb Mosina)
Wielkość powierzchni do wynajęcia	Lokal użytkowy – 29,54 m ²
Opis nieruchomości	Mosina, ul. Kotowskiego 16, lokal użytkowy w budynku komunalnym stanowiącym własność Gminy Mosina
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Pomieszczenie biurowe.
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy.
Stawka miesięczna czynszu	Lokal użyczany beczynszowo.
Opłaty	25,00 zł tytułem ryczałtu za zużyte media
Okres trwania umowy	Lokal przeznaczony do użyczenia na okres 1 roku
Tryb wynajmu i określenia użytkownika	Organizacje pożytku publicznego Lokal użyczany na wniosek.

2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00024684/3 Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie (dz. o nr ewid.: 1645/7 i 1645/8, obręb Mosina)
Wielkość powierzchni do wynajęcia	Lokal użytkowy – 20,89 m ²
Opis nieruchomości	Mosina, ul. Kotowskiego 16, lokal użytkowy w budynku komunalnym stanowiącym własność Gminy Mosina
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Pomieszczenie biurowe.
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy.
Stawka miesięczna czynszu	Lokal użyczany beczynszowo.
Opłaty	25,00 zł tytułem ryczałtu za zużyte media
Okres trwania umowy	Lokal przeznaczony do użyczenia na okres 1 roku
Tryb wynajmu i określenia użytkownika	Organizacje pożytku publicznego Lokal użyczany na wniosek.