

PP.6733.39.2016.AK

Mosina, dnia 21 listopada 2016r.

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2 i ust.3, art.53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2015 r. poz. 1774), po rozpatrzeniu Gminy Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina,

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na ścieki deszczowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 31/2 obręb Sowiniec, 2269, 2270 obręb Mosina,

#### **u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającą na budowie zbiornika retencyjnego na ścieki deszczowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 31/2 obręb Sowiniec, 2269, 2270 obręb Mosina.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

-obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

-budowa szczelnego zbiornika retencyjnego na ścieki deszczowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą: przepompownia nr 1, rurociąg grawitacyjny i tłoczny, przepompownia nr 2, utwardzona droga technologiczna, ogrodzenie zbiornika, doprowadzenie energii elektrycznej, wykonanie utwardzonego planu manewrowego z parkingiem, zaplecza i drogi technicznej, wykonanie separatora lamelowego wraz z osadnikami piasku,

-istniejący zbiornik zlokalizowany na działce o nr ewid. 2269 obręb Mosina, przewidziany jest do likwidacji,

-planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 460),

-ewentualne przełożenie infrastruktury nadziemnej oraz podziemnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

**2.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**  
nie ustala się.

**2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

-zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,

-zakaz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód,

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

-nie dotyczy.

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

-realizacja inwestycji zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015r. poz. 460),

2.6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

-ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami,  
-inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją.

2.7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

-Burmistrz Gminy Mosina stosownie do wymogu art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) po rozważeniu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 stwierdza, że przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000,

-Burmistrz Gminy Mosina, wydał decyzję nr OŚ.6220.15.2016 z dnia 17 października 2016r., w sprawie umorzenia w całości wszczętego na wniosek Gminy Mosina, postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie szczelnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych dla odwodniania dróg na osiedlu Nowe Krosno w Mosinie”,  
-inwestycja zlokalizowana na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo, ustanowionej na mocy rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, z dnia 9 sierpnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r. poz. 3556).

3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:

-planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 31/2 obręb Sowiniec, 2269, 2270 obręb Mosina.

4. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

-zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się.

## UZASADNIENIE

*Gmina Mosina, złożyła wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika retencyjnego na ścieki deszczowe, wraz z*

infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 31/2 obręb Sowiniec, 2269, 2270 obręb Mosina.

Burmistrz Gminy Mosina, w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostę Poznańskiego w/w działki stanowią: łąki trwałe (LV). Działki objęte wnioskiem nie stanowią gruntów leśnych ani rolnych klasy I-III, a teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na działce o nr ewid. 2269 obręb Mosina, znajduje się istniejący zbiornik, który przewidziany jest do likwidacji. Planowana jest budowa nowego szczelnego zbiornika retencyjnego na ścieki deszczowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo. Zgodnie z § 2 ust. 4 rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 3556 z dnia 13 sierpnia 2012r.), na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest wprowadzanie ścieków do ziemi z wyjątkiem wprowadzonych do rzeki Warty lub Kanału Mosińskiego oczyszczonych wód opadowych i roztopowych oraz oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody lub oczyszczalni ścieków. Planowana inwestycja polega na budowie szczelnego zbiornika retencyjnego w związku z powyższym nie nastąpi bezpośrednie wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi. Ponadto, zgodnie z § 2 pkt. 32 lit. o w/w rozporządzenia, na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo, zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Burmistrz Gminy Mosina, wydał decyzję nr OŚ.6220.15.2016 z dnia 17 października 2016r., o umorzeniu w całości wszczętego na wniosek Gminy Mosina, postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie szczelnego zbiornika retencyjnego wód deszczowych dla odwodniania dróg na osiedlu Nowe Krosno w Mosinie”, po rozważeniu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 stwierdza, że przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z zakazami obowiązującymi na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo.

Części działki o nr ewid. 31/2 obręb Sowiniec, na której przewidziana jest budowa rurociągu grawitacyjnego znajduje się na obszarze obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oraz na obszarze Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę spełniającą warunki, które są wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stąd też orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

- Dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

- Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.
- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

**Załącznik:**

1. Załącznik graficzny

**Otrzymują:**

1. Strony według rozdzielnika,
2. PP-aa

*Sprawę prowadzi:  
inspektor Arleta Kochanowicz  
tel. (61) 8109-573 pok. 120*



*Przemysław Melah*  
Z up. Burmistrza  
Przemysław Melah  
Zastępca Burmistrza