

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie przy ul. Strzeleckiej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości zł (netto)
Mosina	1829/3 (Bp, RV)	11 983	PO1M/00021426/6	1 658 000

Do wartości doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Niezabudowana, niezagospodarowana działka gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską i drzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i park miejski. Działka posiada dostęp do dróg publicznych ul. Strzeleckiej i Leszczyńskiej z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą nr XLV/480/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obr. Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3402 z dnia 19 kwietnia 2017 r.) ww. nieruchomość **przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U, w części pod tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD oraz w części pod tereny dróg publicznych - klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość obciążona jest wbudowanymi podziemnymi liniami elektroenergetycznymi oraz kanalizacji deszczowej wraz ze strefami oddziaływania stanowiącymi własność gestorów sieci.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.