

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie przy ul. Bukowej, stanowiących własność Gminy Mosina

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Łączna powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	Mosina	3078/25 (RV, LsV); 3078/28 (dr); 3079/2 (dr)	1 775	PO1M/00021426/6	195 000
2.	Mosina	3078/27 (RVI, LsV)	708	PO1M/00021426/6	130 000

Do wartości doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone nieruchomości, z niewielką różnicą poziomu terenu, o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięte w całości drzewostanem leśnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XLV/480/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz trenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obr. Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 3402) działki gruntu oznaczane w tabeli L.p. 1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, na której częściowo znajduje się strefa zieleni wysokiej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP, działka gruntu oznaczana w tabeli L.p. 2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działka o nr ewid. 3079/2 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną instalacją sieci wodociągowej ø125 wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność Aquanet S.A.

Działka o nr ewid. 3078/27 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną w pobliżu granicy działki z działką nr 2546/3 instalacją sieci wodociągowej ø32 wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność Aquanet S.A.

Dla działki nr ewid. 3078/25 obr. Mosina decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 17 marca 2017r. nr Zn. : ZS-224.2.16.2017 HB zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych ustalona została **opłata roczna** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntu wyłączonego z produkcji leśnej w wysokości określonej w pkt. 2.2 decyzji (zgodnie z art. 12 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych), do której uiszczania zobowiązany jest każdorazowy właściciel nieruchomości przez **10 lat** od chwili wyłączenia gruntów z produkcji leśnej po faktycznym dokonaniu wyłączenia tj. od 2018 roku.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu wymienionych w wykazie nieruchomości zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.