

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie przy ul. Fredry, stanowiących własność Gminy Mosina

| L.p. | Obręb ewidencyjny | Nr działki ewid. (oznaczenie użytku) | Łączna powierzchnia (m ²) | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza netto (zł) |
|------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1. | Mosina | 262/12 (N) | 2 339 | PO1M/00025522/7 | 355 000 |
| 2. | Mosina | 262/10;266/3 (N,RVI, PsVI) | 1 865 | PO1M/00025522/7 | 320 000 |

Do wartości doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone nieruchomości, o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięte roślinnością niską, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, WPN i przyszła obwodnica. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103 poz. 2075) **ww. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.