

**Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krosinku przy ul. Malinowej**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
<b>Krosinko</b>	<b>70/20 (RVI)</b>	<b>91</b>	<b>PO1M/00045149/4</b>	<b>15 000</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka zagospodarowana, użytkowana jako ogród przydomowy, kształt foremny zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty drzewami ozdobnymi. Na działce znajdują się nakłady budowlane w postaci ogrodzenia murowanego. Nasadzenia i nakłady budowlane nie stanowią własności Gminy Mosina. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i droga gminna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Malinowej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXVI/493/06 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 października 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 115, poz. 2676) **ww. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 8MN na rysunku planu.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. dz. nr ewid. 70/2 oraz 70/1;70/21, z jedną z których stanowić będzie łączność gospodarczą z powodu braku możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.