

Załącznik do zarządzenia Nr 16/2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 20 stycznia 2021 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Leśmiana

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Mosina	2767/18 (RV, RVI)	5 553	PO1M/00029407/3	520 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością niską z samosiewu, teren płaski, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa, tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do częściowo uzbrojonej drogi gminnej ul. Leśmiana.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732) działka **przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U oraz w części pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI. Na części nieruchomości wyznaczono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.**

Nieruchomości położone są na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3556).

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.