

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Wieniawskiego

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Mosina	321/2 (RV)	164	PO1M/00040351/8	40 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka zagospodarowana, użytkowana jako fragment komunikacji wewnętrznej i ogrodu przydomowego o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, porośnięta w granicznej części żywopłotem. Na działce znajdują się nakłady budowlane w postaci ogrodzenia z siatki oraz brama zjazdowa. Nasadzenia i nakłady budowlane nie stanowią własności Gminy Mosina. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i las. Działka posiada bezpośredni dostęp do uzbrojonej drogi gminnej ul. Wieniawskiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XLIX/415/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 162, poz. 4488) **ww. nieruchomość przeznaczona jest w pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M na rysunku planu.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek 320 i 321/3, z jedną z których stanowić będzie łączność gospodarczą z powodu braku możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.