

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie w rejonie ul. Kościuszki

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Mosina	1289/3 (Bp)	1 435	PO1M/00028499/7	250 000

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka niezagospodarowana, nieużytkowana, o kształcie foremnym zbliżonym do litery L, porośnięta licznymi drzewami z samosiewu. Teren płaski, ogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna śródmiejska oraz kościół. Działka **nie posiada** dostępu do drogi publicznej umożliwiającego zabudowę nieruchomości. Uprawnienie związane z wpisaniem w dziale I-SP księgi wieczystej służebnością przejścia i przejazdu nie zapewnia przejazdu do ul. Kościelnej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. ww. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczony na rysunku studium symbolem A1_M3.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu wady prawnej - braku dojazdu do drogi publicznej, która uniemożliwia zabudowę nieruchomości.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przed Sądem Rejonowym w Śremie I Wydział Cywilny prowadzone jest postępowanie w sprawie uzgodnienia treści wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczące służebności przejścia i przejazdu ustanowionej na rzecz Gminy Mosina (syg. akt I C 1091/20).

Nieruchomość zajęta jest wbudowaną niewielką częścią budynku stanowiącego własność właściciela sąsiedniej działki nr ewid. 1295.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.