

Wykaz nieruchomości gruntowej Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Mosinie przy ul. Konopnickiej

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Mosina	3/9 (Bi)	117	PO1M/00025522/7	26 800

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685, z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka zagospodarowana, użytkowana jako fragment komunikacji wewnętrznej i ogród przydomowy, kształt foremny zbliżony do trójkąta, teren płaski, częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony, w części porośnięty roślinnością ozdobną. Na działce znajdują się nakłady budowlane w postaci ogrodzenia z siatki, utwardzenia z kostki betonowej i części budynku garażowego. Nasadzenia i nakłady budowlane nie stanowią własności Gminy Mosina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Konopnickiej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr VI/65/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Mosinie, rejon ul. Krańcowej działki o nr ewid: 1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2 i Krosinku, rejon ul. Parkowej – działki: 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r., Nr 9, poz. 146) **ww. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem 2MJ na rysunku planu.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.