

BURMISTRZ GMINY MOSINA OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,
POŁOŻONYCH W DASZEWICACH W REJONIE UL. POZNAŃSKIEJ

L.p.	Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Powierz- chnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Daszewice	233/4 (dr)	200	PO1M/00024892/4	26 000,00	2 600,00
2.	Daszewice	233/5 (dr)	112	PO1M/00024892/4	14 000,00	1 400,00
3.	Daszewice	233/6 (dr)	35	PO1M/00024892/4	4 000,00	400,00

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. nr LXIV/452/14 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4815) ww. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem 24 MN/U.

Sprzedawane nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich na powiększenie tych nieruchomości z powodu braku możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią mają łącznie gospodarczą z działkami sąsiednimi.

Opis nieruchomości:

Niezabudowane, niezagospodarowane działki gruntu, o kształcie zbliżonym do wydłużonych prostokątów, częściowo ogrodzone, dotychczasowo użytkowne jako droga. Działka nr 233/4 ma dostęp do ul. Poznańskiej z pełną siecią uzbrojenia.

Księga wieczysta w dziale III wykazuje obciążenie: ograniczone prawo rzeczowe - prawo bezpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 232/6 na rzecz uprawnianych Wiktora Muszyńskiego i Jadwigi Muszyńskiej.

Działka 233/6 obr. Daszewice w części obciążona jest pasem ochronnym sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą wziąć udział:

1. Na sprzedaż dz. nr 233/4 obr. Daszewice właściciele działek przyległych o nr ewid. 236/2 i 234 obr. Daszewice
2. Na sprzedaż dz. nr 233/5 obr. Daszewice właściciele działek przyległych o nr ewid. 236/2 i 232/1 obr. Daszewice
3. Na sprzedaż dz. nr 233/6 obr. Daszewice właściciele działek przyległych o nr ewid. 236/2 i 232/2 obr. Daszewice

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 26 lutego 2019 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

Podmioty zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kopią dowodu wniesienia wadium w terminie do dnia 19 lutego 2019 r. Podmiot, który nie jest ujawniony jako właściciel w księdze wieczystej powinien dodatkowo przedłożyć aktualny dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej.

W przetargu mogą brać udział uprawnione podmioty, które złożą ww. zgłoszenie i wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 19 lutego 2019 r. na konto Urzędu

Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/bip/mienie-gminne/sprzedaz-mienia-gminnego.html?pid=10706>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora