

BURMISTRZ GMINY MOSINA
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MOSINA,
POŁOŻONYCH W KROSINKU W REJ. UL. CZEREMCHOWA - LIPOWA

Obręb	Nr działki (ozn. uż)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Pow. łączna (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium
Krosinko	149/12 (RV)	676	PO1M/00024407/8	1473	199 000,00	19 900,00
	151/2 (RV)	797	PO1M/00029989/6			

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Dla przedmiotowych nieruchomości w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków opis użytków oznaczono jako grunty orne, jednakże zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/202/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103 poz. 2076) **ww. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.**

Treść ww. planu dostępna w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa p. 120 lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/prawo/uchwały-rady/kadencja-2002-2006/xxiii-sesja-rady-miejskiej-w-mosinie-15.04.2004.html?pid=2705>

Dla przedmiotowych nieruchomości na podstawie uchwały nr XX/134/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko i terenów części miasta Mosina, usytuowanych pomiędzy drogą wojewódzką nr 431 Kórnik-Mosina-Stęszew tj. ulicą Wiejską w Krosinku oraz ulicą M. Konopnickiej w Mosinie wraz z tą drogą, a Kanałem Mosińskim opracowywany jest nowy plan miejscowy na etapie rozpatrywania uwag, złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz wprowadzania zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag.

Treść projektu ww. planu dostępna w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa p. 120 lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/obwieszczenia-planistyczne/plany-miejscowe.html?pid=13320>

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, niezagospodarowane, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięte roślinnością niską, działki z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz rzeka Samica. Działki sprzedawane jako łączność gospodarcza o wymiarach szer. 31m x 47m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej ul. Czeremchowej z siecią wodociągową i elektroenergetyczną.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
- gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księgi wieczyste nie wykazują obciążeń.
Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu w 25 października 2018 r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia **18 października 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- **okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargów oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego.**

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/bip/mienie-gminne/sprzedaz-mienia-gminnego.html?pid=10706>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl**. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora