

BURMISTRZ GMINY MOSINA
OGŁASZA
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MOSINA,
POŁOŻONYCH W MOSINIE W REJONIE UL. BUKOWEJ

L.p.	obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Łączna powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Mosina	3078/25 (RV, LsV); 3078/28 (dr); 3079/2 (dr)	1775	PO1M/00021426/6	225 000,00	22 500,00
2.	Mosina	3078/27 (RVI, LsV)	708	PO1M/00021426/6	128 000,00	12 800,00

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Dla przedmiotowych działek gruntu w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków opis użytków oznaczono jako: dr - drogi , RV, RVI - grunty orne i LsV – lasy, jednakże zgodnie z uchwałą nr XLV/480/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz trenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obr. Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 3402) działki gruntu oznaczane w tabeli L.p. 1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, na której częściowo znajduje się strefa zieleni wysokiej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP działka gruntu oznaczana w tabeli L.p. 2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN.

Opis nieruchomości:

Niezabudowane, niezagospodarowane nieruchomości, z niewielką różnicą poziomu terenu, o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięte w całości powierzchnią drzewami i krzewami.

Działki położone przy ul. Bukowej, w odległości ok. 200m od parku gminnego „Strzelnica”.

Treść i rysunek ww. planu dostępna w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa p. 120 lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/prawo/uchwaly-rady/kadencja-2014-20181/xlv-sesja-rady-miejskiej-w-mosinie-27.02.2017-r..html?pid=11509>

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa szczególnie gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Dla działki nr ewid. 3078/25 obr. Mosina decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 17 marca 2017r. nr Zn. : ZS-224.2.16.2017 HB zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych ustalona została **opłata roczna** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntu wyłączonego z produkcji leśnej w wysokości określonej w pkt. 2.2 decyzji uiszczana przez **10 lat** od chwili wyłączenia gruntów z produkcji leśnej po faktycznym dokonaniu wyłączenia, o którym właściciel nieruchomości jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić organ, który wydał decyzję.

Działka o nr ewid. 3079/2 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną instalacją sieci wodociągowej ø125 wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność Aquanet SA.

Działki o nr ewid. 3078/27 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną w pobliżu granicy działki z działką nr 2546/3 instalacją sieci wodociągowej ø32 wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność Aquanet SA.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu wymienionych w ogłoszeniu o przetargu nieruchomości zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach.

Przetargi na sprzedaż powyższych nieruchomości odbyte 11 października 2017 r. i 24 stycznia 2018 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 23 maja 2018 r. od godziny 10:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 16 maja 2018 r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- **okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargów oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego.**

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/bip/mienie-gminne/sprzedaz-mienia-gminnego.html?pid=10706>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora