

BURMISTRZ GMINY MOSINA OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,
POŁOŻONEJ W MOSINIE W REJONIE UL. FIEDLERA

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Mosina	237/28 (Bp)	156	PO1M/00021193/3	28 500,00	2 850,00

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zwartych jednostek osadniczych– oznaczone na rysunku studium A5_M1.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z powodu braku możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Niezabudowana, niezagospodarowana nieruchomość, porośnięta roślinnością niską i krzewami, teren płaski, częściowo ogrodzony, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do nowo wydzielonej, nieurządzonej drogi gminnej, w drodze brak mediów.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych o nr ewid. 237/29, 237/7 i 237/8;237/27 obręb Mosina.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 20 czerwca 2018 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

Podmioty zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kopią dowodu wniesienia wadium w terminie do dnia 13 czerwca 2018 r. Podmiot, który nie jest ujawniony jako właściciel w księdze wieczystej powinien dodatkowo przedłożyć aktualny dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej.

W przetargu mogą brać udział uprawnione podmioty, które wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 13 czerwca 2018 r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- **okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego.**

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/bip/mienie-gminne/sprzedaz-mienia-gminnego.html?pid=10706>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl**. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora