

BURMISTRZ GMINY MOSINA
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MOSINA,
POŁOŻONYCH W MOSINIE W OKOLICY UL. WODNA - PADEREWSKIEGO

Obręb	Nr działki (ozn. uż)	Pow. (m ²)	Nr księgi wieczystej	Pow. łączna (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Mosina	512/1 (RVI)	648	PO1M/00025522/7	1 442	230 000,00	23 000,00
	510/7 (dr)	471	PO1M/00021997/9			
	511/4 (RVI)	323	PO1M/00046109/9			

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr XLIX/415/01 z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 162 poz. 4488) ww. działki przeznaczone są pod **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolem MU na rysunku planu ze strefą wolną od zabudowy dla magistrali wodociągowej ϕ 1000 mm.**

Centralna część nieruchomości (jako łączności gospodarczej) tj. dz. 512/1 i 510/7 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną instalacją sieci gazowej wysokiego ciśnienia ϕ 350 wraz ze strefą kontrolowaną stanowiącą własność gestora sieci **uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca zabudowę.**

Treść ww. planu dostępna w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa p. 120

Opis nieruchomości:

Nieruchomości jako łączność gospodarcza stanowią niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane działki, kształt nieregularny zbliżony do prostokąta, wymiary całości: szer. ok. 41m x dł. ok. 34m. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz stacja redukcyjna gazu. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi gminnej ul. Wodnej z pełną siecią uzbrojenia.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa szczególnie gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
- gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księgi wieczyste nie wykazują obciążeń.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Działka o nr ewid. 510/7 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną instalacją sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność gestora sieci. Centralna część nieruchomości (jako łączności gospodarczej) tj. dz. 512/1 i 510/7 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną instalacją sieci gazowej wysokiego ciśnienia ϕ 350 wraz ze strefą kontrolowaną stanowiącą własność gestora sieci **uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca zabudowę.**

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 10 stycznia 2019 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki,

której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia **3 stycznia 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargów oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/bip/mienie-gminne/sprzedaz-mienia-gminnego.html?pid=10706>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl**. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora