

**BURMISTRZ GMINY MOSINA**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**  
**GMINY MOSINA,**  
**POŁOŻONEJ W PECNEJ PRZY UL. SOSNOWEJ**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Pecna	<b>234</b> (RVI, Ls VI)	4 100	PO1M/00022537/4	<b>197 000,00</b>	19 700,00

**Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT**

Dla przedmiotowych działek gruntu w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków opis użytków oznaczono jako: grunty orne, lasy jednakże zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2289) ww. **nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 15MN na rysunku planu i w części pod tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczone symbolem 1ZPTz na rysunku planu.**

Treść ww. planu dostępna w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa p. 120 lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/prawo/uchwaly-rady/kadencja-2010-2014/xxv-sesja-rady-miejskiej-w-mosinie-29.03.2012-r..html?pid=3663>

Opis nieruchomości:

Niezabudowana, niezagospodarowana działka gruntu, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do litery „L”, częściowo ogrodzona, dotychczas użytkowna jako rola i las. Działka ma dostęp do drogi gminnej ul. Sosnowej z siecią elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz budynki inwentarskie.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

W dziale III księgi wieczystej wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 t.j.)

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 26 lutego 2019 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia **19 lutego 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:**

- **okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargów oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego.**

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/bip/mienie-gminne/sprzedaz-mienia-gminnego.html?pid=10706>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: [bip.mosina.pl](http://bip.mosina.pl). → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz [www.mosina.pl](http://www.mosina.pl) → dla inwestora