

Załącznik do zarządzenia Nr 206/2019
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 13 grudnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Żeromskiego, stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)
Mosina	2091/130 (dr)	2351	PO1M/00022303/5	435 000,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trójkąta, porośnięta drzewami z samosiewu, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza oraz las. Wymiary działki 67m x 47m x 93m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeromskiego z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 14 czerwca 2018 r. nr PP.6730.87.2017.AK dla ww. nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **dwóch budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej**.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość obciążona jest dwoma napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wraz ze strefą oddziaływania i dwoma wbudowanymi doziemnymi liniami sieci elektroenergetycznej oraz siecią instalacji wodociągowej wraz ze strefą oddziaływania stanowiącymi własność gestorów sieci.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.