

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Wieniawskiego, stanowiącej własność Gminy Mosina**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)
<b>Mosina</b>	<b>321/3 (RV)</b>	<b>906</b>	<b>PO1M/00040351/8</b>	<b>226 000,00</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością niską i drzewostanem leśnym z samosiewu, teren pochylony, częściowo ogrodzony, o kształcie zbliżonym do równoległoboku. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, w drodze pełne media.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki gruntu w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków opis użytków oznaczono jako: RV- grunty orne jednakże zgodnie z uchwałą nr XLIX/415/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 162 poz. 4488) **ww. nieruchomość przeznaczona jest w pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M na rysunku planu.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.