

Zarządzenie Nr GG.0050.130.2018
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w **Mosinie przy ul. Żeromskiego**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)
Mosina	2091/130 (dr)	2351	PO1M/00022303/5	435 000,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trójkąta, porośnięta drzewami z samosiewu, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza oraz las. Wymiary działki 67m x 47m x 93m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej ul. Żeromskiego z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 14 czerwca 2018 r. nr PP.6730.87.2017.AK dla ww. nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **dwóch budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość obciążona jest dwoma napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wraz ze strefą oddziaływania i dwoma wbudowanymi liniami sieci elektroenergetycznej oraz siecią instalacji wodociągowej wraz ze strefą oddziaływania stanowiącymi własność gestorów sieci.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.