

Zarządzenie Nr GG.0050.166.2018
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 16 listopada 2018 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pecnej przy ul. Sosnowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j.), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pecnej przy ul. Sosnowej

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pecnej
stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)
Pecna	234 (RVI, LsVI)	4 100	PO1M/00022537/4	197 000,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Opis nieruchomości:

Niezabudowana, niezagospodarowana działka gruntu, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do litery „L”, częściowo ogrodzona, dotychczas użytkowna jako rola i las. Działka ma dostęp do drogi gminnej ul. Sosnowej z siecią elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz budynki inwentarskie.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2289) ww. nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 15MN i w części pod tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP_{TZ}.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

W dziale III księgi wieczystej wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu wymienionych w wykazie nieruchomości zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 t.j.)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.