

**Zarządzenie Nr GG.0050.23.2018**  
**Burmistrza Gminy Mosina**  
**z dnia 05 lutego 2018 r.**

w sprawie: **zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, Dz. U. z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 50, 121), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 1697) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 1685/1 obr. Mosina, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina położoną w Mosinie przy ul. Kanałowej opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej w Mosinie przy ul. Kanałowej, zapisanej w KW PO1M/00028891/5 jako własność Gminy Mosina

Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena netto (zł)
<b>1686/8</b>	22	<b>4.620,00</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Zagospodarowana działka gruntu o foremnym kształcie zbliżonym do trapezu. Teren płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty drzewami ozdobnymi. Nakłady na działce są własnością właściciela nieruchomości przyległej.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3850) ww. nieruchomość **przeznaczona jest w pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.