

Zarządzenie Nr GG.0050.40.2018
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 23 marca 2018 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie w rejonie ul. Fiedlera**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, Dz. U. z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w **Mosinie w rejonie ul. Fiedlera**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)
Mosina	237/28 (Bp)	156	PO1M/00021193/3	28 500,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Opis nieruchomości:

Niezabudowana, niezagospodarowana nieruchomość, porośnięta roślinnością niską i krzewami, teren płaski, częściowo ogrodzony, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do nowo wydzielonej, nieurządzonej drogi gminnej, w drodze brak mediów.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zwartych jednostek osadniczych – oznaczone na rysunku studium A5_M1.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.