

Zarządzenie Nr GG.0050.74.2018
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Pecnej w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650) a także w wykonaniu § 3 ust. 1 pkt 5 oraz § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 1697) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości gruntową stanowiącą działkę nr ewid. **147/6 obr. Pecna** będącą własnością Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Mosina, opisaną bliżej w Załączniku nr 1 nastąpi na nieruchomości będącą współwłasnością osób fizycznych opisaną bliżej w § 4 w celu poprawy warunków zagospodarowania zamienianych nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4.

Przedmiotem zamiany ze strony osób fizycznych jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **146/18 obr. Pecna**, o powierzchni 776 m², zapisana w KW **PO1M/00021200/6** przeznaczona zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, oznaczona symbolem 1M Nr na rysunku planu.

§ 5.

Gmina Mosina przeniesie własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ewid działki **147/6 obr. Pena** na rzecz osób fizycznych w zamian, osoby fizyczne przeniosą własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ewid działki **146/18 obr. Pecna** na rzecz Gminy Mosina. Zamiana odbywać się będzie na zasadzie ekwiwalentności świadczeń za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 6.

Zamiana w sposób określony w § 5 zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych poniesie zostaną przez strony po połowie.

§ 7.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr GG.0050.74.2018
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Pecnej w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich przeznaczonej do zamiany

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany, położonej w Pecnej stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena netto (zł)
Pecna	147/6	950	PO1M/00022537/4	40 185,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo, kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, oznaczone symbolem 1MNr na rysunku planu.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.