

ZARZĄDZENIE NR 101/2024
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 3 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Konopnickiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) a także w wykonaniu uchwały nr CIII/892/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonej nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2024
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 3 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Konopnickiej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

| Obręb ewidencyjny | Nr działki ewid. (oznaczenie użytku) | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Cena netto (zł) |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Mosina | 34/32 (N,RVI) | 2,0918 | PO1M/00025522/7 | 4 200 000 |

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowna rolniczo, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu z sięgaczem do drogi. Teren działki względnie płaski nieco wyniesiony ponad drogę. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi, droga wojewódzka nr 431 (ul. Konopnickiej), Wielkopolski Park Narodowy, Kanał Mosiński i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Konopnickiej przez wewnętrzną drogę gminną. W ul. Konopnickiej znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Działka obciążona jest dwoma napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia z strefą oddziaływania oraz słupami. Infrastruktura stanowi własność gestora sieci.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina - etap II (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7914) ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2024 r.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dominik Michalak