

ZARZĄDZENIE NR 102/2024
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 3 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Józefa Chełmońskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) a także w wykonaniu § 2 uchwały nr LXXV/620/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Pecnej i Mosinie, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2024
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 3 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Józefa Chełmońskiego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Mosina	2700/21 (Bi)	0,0258	PO1M/00021426/6	32 500

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Opis nieruchomości:

Zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona nieruchomość, o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, teren płaski, częściowo utwardzony i oświetlony. Nieruchomość jest w całości wykorzystywana pod urządzoną i funkcjonującą przepompownię ścieków. Urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, wchodzący w skład majątku AQUANET S.A. Na działce znajduje się słupowa stacja transformatorowa stanowiąca własność gestora sieci. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz niezbudowane grunty budowlane. Działka posiada dostęp do wewnętrznej ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Józefa Chełmońskiego. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja ustająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. ww. działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku studium symbolem A3_M3. Faktyczny sposób użytkowania - inne tereny zabudowane (Bi) - przepompownia ścieków.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dominik Michalak