

**ZARZĄDZENIE NR 225/2024
BURMISTRZA GMINY MOSINA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Daszewicach w rejonie ul.
Poznańskiej i Jarzębinowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) a także w wykonaniu § 2 uchwały nr XCI/764/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Mosina opisane w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 225/2024
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 28 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Daszewicach w rejonie ul. Poznańskiej i Jarzębinowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
1.	Daszewice	233/4 (dr)	0,0200	PO1M/00059226/9	39 000
2.	Daszewice	233/5 (dr)	0,0112	PO1M/00059226/9	20 000
3.	Daszewice	233/6 (dr)	0,0035	PO1M/00059226/9	6 000
4.	Daszewice	233/20 (dr)	0,0166	PO1M/00024892/4	30 000
5.	Daszewice	233/21 (RV)	0,0132	PO1M/00024892/4	24 000
6.	Daszewice	233/22 (RV)	0,0036	PO1M/00024892/4	6 000
7.	Daszewice	233/23 (RV)	0,0090	PO1M/00024892/4	16 000
8.	Daszewice	233/24 (RV)	0,0088	PO1M/00024892/4	19 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, częściowo ogrodzone. Użytkowane jako droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, porośnięte roślinnością niską. Kształt działek foremny zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren pofalowany, ze spadkiem w kierunku północnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, grunty orne oraz tereny budowlane niezabudowane. Działki z wyjątkiem skrajnych zapisanych w tabeli pod l.p. 1 i 4 nie posiadają dostępu do drogi oraz do sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w drodze.

Działki 233/6, 233/24, 233/23, 233/22, 233/21 oraz 233/20 są obciążone pasem ochronnym sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Przez działkę

233/20 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia stanowiąca własność operatora sieci.

Przez teren działek 233/5, 233/6 i 233/24 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego wraz ze strefą oddziaływania stawiąca własność operatora sieci.

Przez teren działki 233/4 przebiegają podziemne sieci teleinformatyczne oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze strefami oddziaływania stawiące własność operatorów sieci.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 4815) działki zapisane w tabeli pod l.p. 1 do 3 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 24 MN/U, działki zapisane w tabeli pod l.p. 4 do 8 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 41MN. Na części działki 233/6 wyznaczono pas zieleni izolacyjnej.

Nieruchomości przeznaczane zostały do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich na powiększenie tych nieruchomości z powodu braku możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości.

Księga wieczysta PO1M/00059226/9 nie wykazuje obciążeń.

Dział III księgi wieczystej PO1M/00024892/4 wykazuje obciążenie w formie ograniczonego prawa rzeczowego - prawa bezpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 232/6 na rzecz uprawnionej Jadwigi Muszyńskiej, które jest bezprzedmiotowe na skutek śmierci uprawnionej.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dominik Michalak