

ZARZĄDZENIE NR 248/2024
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie w rejonie ul.
Rzeczypospolitej Mosińskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) a także w wykonaniu uchwały nr X/68/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Mosina opisane w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 248/2024
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie w rejonie ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
1.	Mosina	723/1 (RV)	0,0079	PO1M/00027773/5	16 500
2.	Mosina	723/11 (RV)	0,0192	PO1M/00027773/5	40 000
3.	Mosina	723/12 (RV)	0,0044	PO1M/00027773/5	9 200
4.	Mosina	723/13 (RV)	0,0145	PO1M/00027773/5	30 000
5.	Mosina	723/14 (RV)	0,0248	PO1M/00027773/5	47 500

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, częściowo ogrodzone. Użytkowane jako część ogrodów przydomowych (z wyjątkiem działki nr 723/1). Kształt działek foremny zbliżony trójkąta (działka nr 723/1) i trapezu prostokątnego (pozostałe). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogródki działkowe. Na działkach znajdują się elementy małej architektury ogrodowej, zieleń ozdobna, utwardzenie i ogrodzenia, które są własnością użytkowników działek. Działki nie posiadają dostępu do drogi oraz do sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla nich wydana decyzja ustająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. ww. działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku studium symbolem A1_M3.

Działki przeznaczone zostały do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich na powiększenie tych nieruchomości z powodu braku możliwości dojazdu oraz zagospodarowania ich jako odrębne nieruchomości.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dominik Michalak