

BURMISTRZ GMINY MOSINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,  
POŁOŻONEJ W MOSINIE PRZY UL. KANAŁOWEJ

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Mosina	1683/2 (RV)	0,0298	PO1M/00051397/2	25 000	2 500

**Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).**

Przeznaczanie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3850) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie opisana działka przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP. Na części działki wyznaczono strefę ochronną od magistrali wodociągowej DN800.

Treść i rysunek ww. planu dostępna w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa p. 120 lub na stronie internetowej pod adresem:

[http://bip.um.mosina.pl/zasoby/files/rada/kadencja\\_2014-2018/uchwaly/uchwala\\_529.pdf](http://bip.um.mosina.pl/zasoby/files/rada/kadencja_2014-2018/uchwaly/uchwala_529.pdf)

[http://bip.um.mosina.pl/zasoby/files/rada/kadencja\\_2014-2018/uchwaly/zalacznik\\_nr\\_1\\_do\\_uchwaly\\_nr\\_xlvii-529-17.jpg](http://bip.um.mosina.pl/zasoby/files/rada/kadencja_2014-2018/uchwaly/zalacznik_nr_1_do_uchwaly_nr_xlvii-529-17.jpg)

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana jako teren zieleni i parking ziemny, częściowo ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do równoległoboku. Teren działki względnie płaski, porośnięty drzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zieleni i Kanał Mosiński. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Kanałowej. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przez teren działki przebiegają podziemna sieć elektroenergetyczna i podziemna magistrala wodociągowa ze strefą oddziaływania stanowiące własność operatorów sieci.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
- gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Dział III księgi wieczystej wykazuje obciążenie w formie ograniczonego prawa rzeczowego - odpłatna i na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem (uwzględniającym odszkodowanie za obniżenie wartości i wynagrodzenie za dalsze użytkowanie) służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą AQUANET spółka akcyjna z siedzibą w Poznaniu dotycząca rurociągu o średnicy 800 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 5 m od osi urządzenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 18 marca 2025 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 11 marca 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).**

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:**

- **okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, z załącznikiem nr 1 do Regulaminu - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu (załącznik nr 2 do Regulaminu),**
- **podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).**

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z załącznikami dostępna jest w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, tel. 61 8109 576, e-mail: [anna.sobkowiak@mosina.pl](mailto:anna.sobkowiak@mosina.pl) oraz na stronie internetowej: [bip.mosina.pl](http://bip.mosina.pl). → urząd miejski → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz [www.mosina.pl](http://www.mosina.pl) → dla inwestora → kupuj działki w Gminie Mosina lub [www.mosina.pl](http://www.mosina.pl) → dla inwestora → gospodarka nieruchomościami → sprzedaż mienia gminnego