

BURMISTRZ GMINY MOSINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY **OGRANICZONY** NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA, POŁOŻONEJ W MOSINIE W REJONIE UL. RZECZYPOSPOLITEJ MOSIŃSKIEJ

L.p	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Mosina	723/1 (RV)	0,0079	PO1M/00027773/5	16 500	1 650
2.	Mosina	723/11 (RV)	0,0192	PO1M/00027773/5	40 000	4 000
3.	Mosina	723/12 (RV)	0,0044	PO1M/00027773/5	9 200	920
4.	Mosina	723/13 (RV)	0,0145	PO1M/00027773/5	30 000	3 000
5.	Mosina	723/14 (RV)	0,0248	PO1M/00027773/5	47 500	4 750

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla nich wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. ww. działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku studium symbolem A1_M3.

Działki przeznaczone są do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich na powiększenie tych nieruchomości z powodu braku możliwości dojazdu oraz zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, częściowo ogrodzone. Użytkowane bezumownie jako część ogrodów przydomowych (z wyjątkiem działki nr 723/1). Kształt działek foremny zbliżony do trójkąta (działka nr 723/1) i trapezu prostokątnego (pozostałe). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogródki działkowe. Na działkach znajdują się elementy małej architektury ogrodowej, zieleń ozdobna, utwardzenie i ogrodzenia, które są własnością użytkowników działek. Działki nie posiadają dostępu do drogi oraz do sieci infrastruktury technicznej.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
- gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2025 r. od godziny 12.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział właściciele/współwłaściciele/użytkownicy wieczystości działek o nr ewid.: 723/4, 725/1, 725/2, 726/1, 726/2, 727, 818 obr. Mosina tj. działek sąsiadujących ze sprzedawanymi działkami.

Uprawnione podmioty zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kopią dowodu wniesienia wadium w terminie do dnia 3 kwietnia 2025 r.

Podmiot, który nie jest ujawniony jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty w księdze wieczystej działki wymienionej w ogłoszeniu powinien dodatkowo przedłożyć aktualny dokument potwierdzający prawo własności/użytkowania wieczystego do tej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział uprawnione podmioty spełniające warunki ograniczenia, które złożą ww. zgłoszenie i wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki/działek, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 3 kwietnia 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, z załącznikiem nr 1 do Regulaminu - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina (Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 196/2019 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 03.12.2019 r.).

Treść Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z załącznikami dostępna jest w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl oraz na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → urząd miejski → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora → kupuj działki w Gminie Mosina lub www.mosina.pl → dla inwestora → gospodarka nieruchomościami → sprzedaż mienia gminnego