

BURMISTRZ GMINY MOSINA
OGLASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ
GMINY MOSINA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia a wyzierzawianej działki (ha)	Położenie nieruchom. (obrub)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1.	Część Dz. nr 2/2 Część Dz. nr 2/1 (A)	PO1M/00029694/1	5.0000	Baranowo	Użytkowanie rolnicze ŁVI	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030r.	1.500 zł
2.	Część Dz. nr 2/2 Część dz. nr 2/1 (B)	PO1M/00029694/1	5.0000	Baranowo	Użytkowanie rolnicze ŁVI	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	1.500 zł
3.	Część Dz. nr 2/2 (C)	PO1M/00029694/1	5.0000	Baranowo	Użytkowanie rolnicze ŁVI	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	1.500 zł
4.	Część Dz. nr 2/2 (D)	PO1M/00029694/1	5.0000	Baranowo	Użytkowanie rolnicze ŁVI	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	1.500 zł
5.	Część Dz. nr 2/2 (E)	PO1M/00029694/1	5.0000	Baranowo	Użytkowanie rolnicze ŁVI	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	1.500 zł
6.	Dz. nr 335	PO1M/00022560/4	4.0200	Krosno	Użytkowanie rolnicze RVI	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	4.000 zł
7.	Część Dz. nr 500/2 (A)	PO1M/00051175/0	2.5600	Pecna	Użytkowanie rolnicze RV, PsV, PsVI	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	950 zł
8.	Dz. nr 58	PO1M/00024501/7	0.9772	Dymaczewo Nowe	Użytkowanie rolnicze ŁIV, Ł5	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	420 zł
9.	Dz. nr 36/2	PO1M/00027243/1	3.7500	Bolesławiec	Użytkowanie rolnicze RVI, RV	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	4.000 zł
10.	Dz. nr 2798	PO1M/00026340/4	1.0597	Mosina	Użytkowanie rolnicze RVI, ŁV	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	1.000 zł
11.	Dz. nr 57/3	PO1M/00025494/1	0.5602	Borkowice	Użytkowanie rolnicze RVI, RV	od 01.10.2025 r. do 30.09.2030 r.	200 zł *

*Grunt nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie ul. Plac 20 Października 1, **dnia 8 sierpnia 2025 r. od godz. 10:00, sala nr 110 (I piętro).**
2. Minimalna wysokość postąpienia ustalona zostanie przez komisję przetargową przed rozpoczęciem przetargu i będzie wynosiła nie mniej niż 10% rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość.
3. **W przetargu mogą brać udział:**
 - a) osoby fizyczne, które wniosą **wadium w wysokości rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość – do dnia 1 sierpnia 2025 r.** (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) **na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie nr 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 w GBS Mosina** (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień **wpływu** wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy),
 - b) **osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Mosina, przy czym za zamieszkanie rozumie się zameldowanie na terenie Gminy od co najmniej dwóch miesięcy przed dniem przetargu. O wyborze ograniczonej formy przetargu Burmistrz Gminy Mosina zdecydował ze względu na interes mieszkańców Gminy,**
 - c) **osoby fizyczne nieposiadające zaległości w płatności czynszu dzierżawnego z tytułu jakichkolwiek zawartych z Gminą Mosina umów dzierżawy gruntów rolnych (dotyczy aktualnych dzierżawców),**
4. **Nie dopuszcza się do przetargu osób fizycznych, które nienależycie wykonywały zawarte z Gminą Mosina umowy dzierżawy gruntów rolnych, co potwierdzone zostało w trakcie przeprowadzanych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie.**
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylecia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:
 - 1) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu,
 - 2) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
 - 3) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego.
 - 4) podpisanie oświadczenia o zamieszkaniu na terenie Gminy Mosina.
8. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę **na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków**, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem wydzierżawiającego.
9. Burmistrz Gminy Mosina może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Wydzierżawienie ww. nieruchomości odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na dzierżawę rolną i najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna jest w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/um/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737>

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w **Referacie Geodezji i Nieruchomości** Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117 tel. 61 8109 574 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl.** → **urząd miejski** → **gmina** → **mienie gminne** → **dzierżawa mienia gminnego.**