



**BURMISTRZ GMINY MOSINA
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Oznaczenie użytku i pow.(w ha)	Nr Kw	Cena rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość	Okres dzierżawy
1.	Pecna	441/6	0.2929 ha	Użytkowanie rolnicze RV- 0,2929 ha	PO1M/00029967/6	90,00 zł	Od 10.05.2018 r. do 31.09.2023 r.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie ul. Plac 20 Października 1, dnia **10 maja 2018 r. o godz. 10.00, sala nr 110 (I piętro)**.
2. Minimalna wysokość postąpienia ustalona zostanie przez komisję przetargową przed rozpoczęciem przetargu i będzie wynosiła **nie mniej niż 10%** rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość.
3. **W przetargu mogą brać udział:**
 - a) **osoby fizyczne, które wniosą wadium w wysokości rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość –do dnia 7 maja 2018 r. (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 w GBS Mosina (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy),**
 - b) **osoby fizyczne zamieszkałe na terenie gminy Mosina, przy czym za zamieszkanie rozumie się zameldowanie na terenie gminy od co najmniej dwóch miesięcy od dnia przetargu. O wyborze ograniczonej formy przetargu Burmistrz Gminy Mosina zdecydował ze względu na interes mieszkańców gminy.**
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:
 - 1) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu,
 - 2) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
 - 3) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego.
 - 4) podpisanie oświadczenia o zamieszkaniu na terenie gminy Mosina.
7. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę **na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków**, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem wydzierżawiającego.
8. Burmistrz Gminy Mosina może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości
9. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Wydzierżawienie ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na dzierżawę rolną i najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125 lub na stronie internetowej pod adresem <http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2016.html?pid=10511>.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w **Referacie Geodezji i Nieruchomości** Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 574 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.wokiss.pl**. → **mienie gminne** → **dzierżawa mienia gminnego**.